



## FRACTIE VOGELS

Indienen van een  
MOTIE aan de  
gemeenteraad ex  
artikel 29 van het  
Reglement van orde  
voor de gemeenteraad

### **Motie: Uitvoeren van de Woonvisie 2020-2024**

**De motie wordt ingediend door: Jan Vroomans - VVD Gemert-Bakel en**

**Ton Vogels - Fractie Vogels**

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Verzoek om de motie "**Uitvoeren van de Woonvisie 2020-2024**" voor behandeling aan de raad voor te leggen:

"De raad van de gemeente Gemert-Bakel; in vergadering bijeen op donderdag 7 oktober 2021

### **Overwegende dat:**

- De raad op 9 juli 2020 de Woonvisie 2020-204 heeft vastgesteld;
- De woonvisie gebaseerd is op de woonbehoefte van onze inwoners;
- De Woonvisie feitelijk een concreet gemeentelijk woningbouwprogramma bevat uitgedrukt in een procentuele verhouding tussen woning categorieën die gebaseerd is op onderzoek naar de kwalitatieve woningbehoefte in Gemert-Bakel;
- Uitvoering geven aan de woonvisie het instrument is voor de vertaling van woonbehoefte naar woningaanbod in onze gemeente;
- Niet of onvoldoende uitvoering geven aan de Woonvisie een direct en ongewenst maatschappelijk effect heeft voor de beschikbaarheid van sociale huur, middel dure huur, betaalbare en middel dure koop in onze gemeente;
- Bij de B & W info op 22 september 2021 over het plan Doonheide duidelijk is geworden dat het plan niet aansluit op de Woonvisie;
- Uit de stand van zaken woningmarkt van 8 juli 2021 duidelijk wordt dat er bij geen enkel project ontwikkeld wordt conform de Woonvisie;
- Het college recent publiekelijk heeft uitgesproken dat de Woonvisie richtinggevend is maar geen verplichting;
- De Woonvisie voor zowel de gemeente als projectontwikkelaars geldt, en voor alle ontwikkelingen dus zowel voor ontwikkelingen in bestaand stedelijk gebied (inbreidingslocaties) als daarbuiten;

**Draagt het college op om;**

- De Woonvisie strikt uit te voeren voor projecten vanaf 20 woningen voor minimaal de segmenten sociale huur, middel dure huur, betaalbare en middel dure koop,
- Voor projecten met minder dan 20 woningen de woonvisie uit te voeren met een ruimere beleidsvrijheid. Ook daarbij blijft de in de Woonvisie opgenomen segmentering het uitgangspunt.
- Projecten vanaf 20 woningen waarbij het college voornemens is af te willen wijken van de Woonvisie worden vooraf ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Ondertekening door de indiener(s) van de motie,

Uitkomst	
Voor	
Tegen	
Stemverklaring	