

# Stichting Haalbaarheidsonderzoek Duurzaam Energiepark De Brem

Werkconferentie

17 april 2013

Gemeenschapshuis

D'n Toomp, Heijen

Duurzaam Energiepark



De Brem

# Stichting Haalbaarheidsstudie duurzaam energiepark De Brem:

**Luc  
Brouwers**

*Voorzitter*



**Janine  
van Hulsteijn**

*Penningmeester*



**Jan Willem  
Wesseldijk**

*Secretaris*



# Waarom dit initiatiefplan?

- De huidige exploitatie van De Brem is gebaseerd op het Masterplan voor de Brem uit 2010.
- Op dit moment is er door de gemeente Gennep €10.000.000,- geïnvesteerd waarbij gerekend wordt met een rente van 4,5% ofwel een rentelast van €450.000,- per jaar.
- De uitgifte zou starten in 2011.

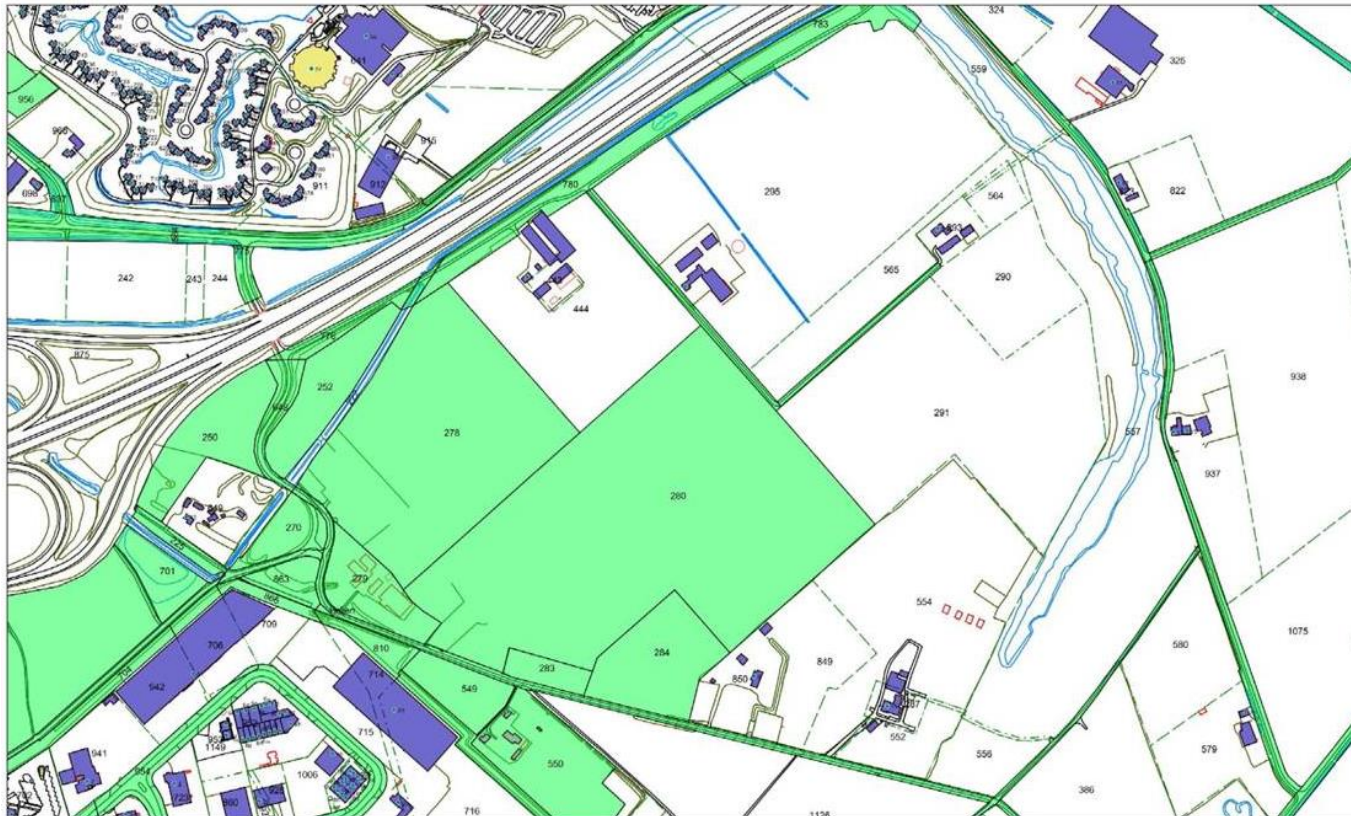
# Huidige stand van zaken - I

- De huidige stand van zaken is dat er waarschijnlijk ook in 2013 nog niet begonnen wordt met de uitgifte omdat er geen belangstelling is uit de markt.
- Omdat de vooruitzichten ronduit slecht zijn, wordt de roep om een alternatieve invulling voor de Brem steeds luider.

# Huidige stand van zaken - II

- Eind 2012: motie-Van Hulsteijn aangenomen door gemeenteraad die beoogde:
  - de inspanningen op te voeren om bedrijfskavels te verkopen
  - ruimte te bieden om alternatief gebruik van De Brem te onderzoeken
- op 18 februari 2013: gemeenteraad unaniem akkoord met initiatiefvoorstel om haalbaarheidsstudie uit te voeren naar energiepark op De Brem
- 17 april 2013: werkconferentie met belangstellenden en deskundigen uit Gennep e.o.

# Technische aspecten - I



Aan dit kaartje kunnen geen rechten worden ontleend

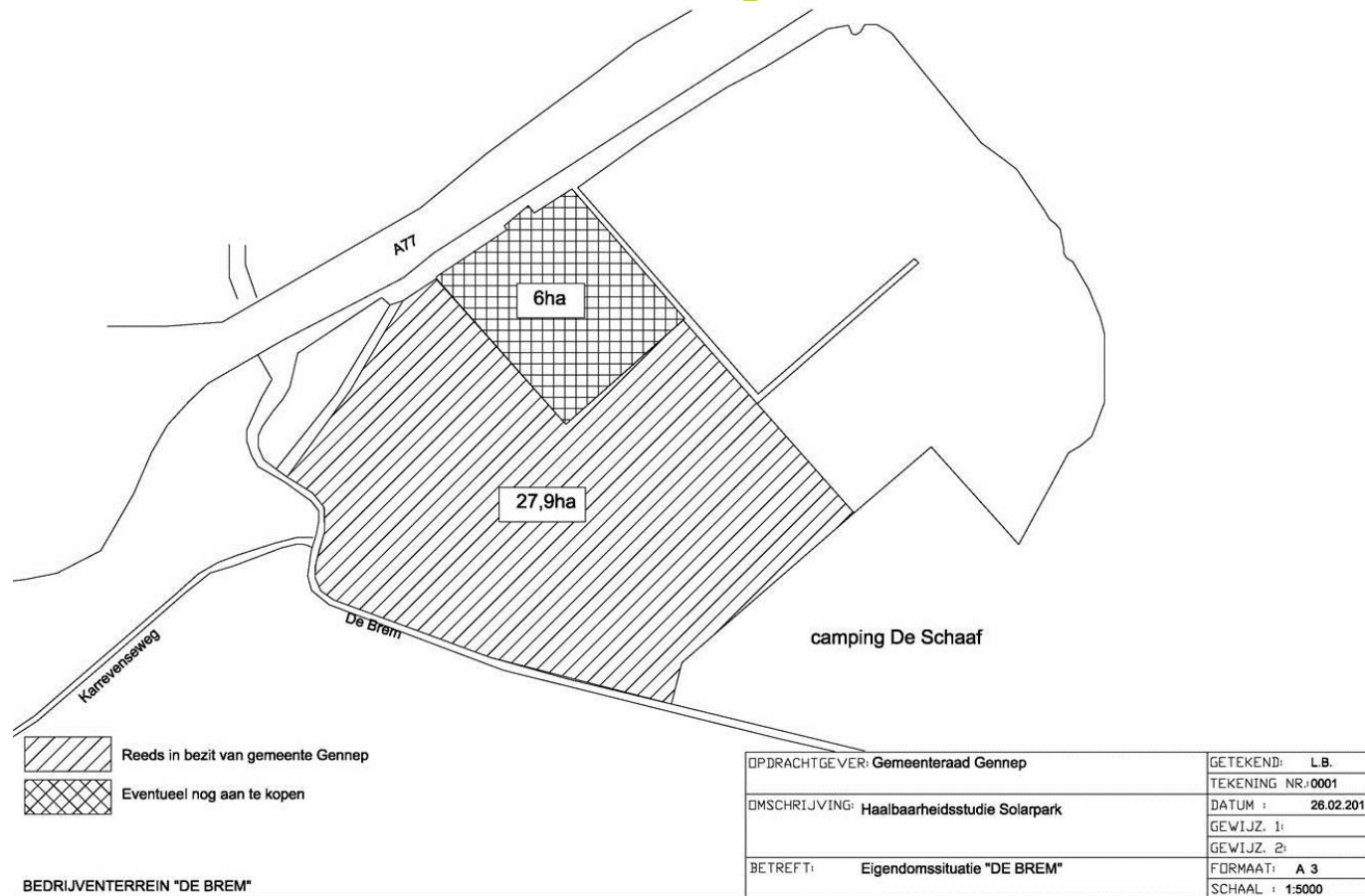
Vrije tekst regel 1  
Vrije tekst regel 2

Schaal 1:5000  
0 50 100 150m

26 Februari 2013

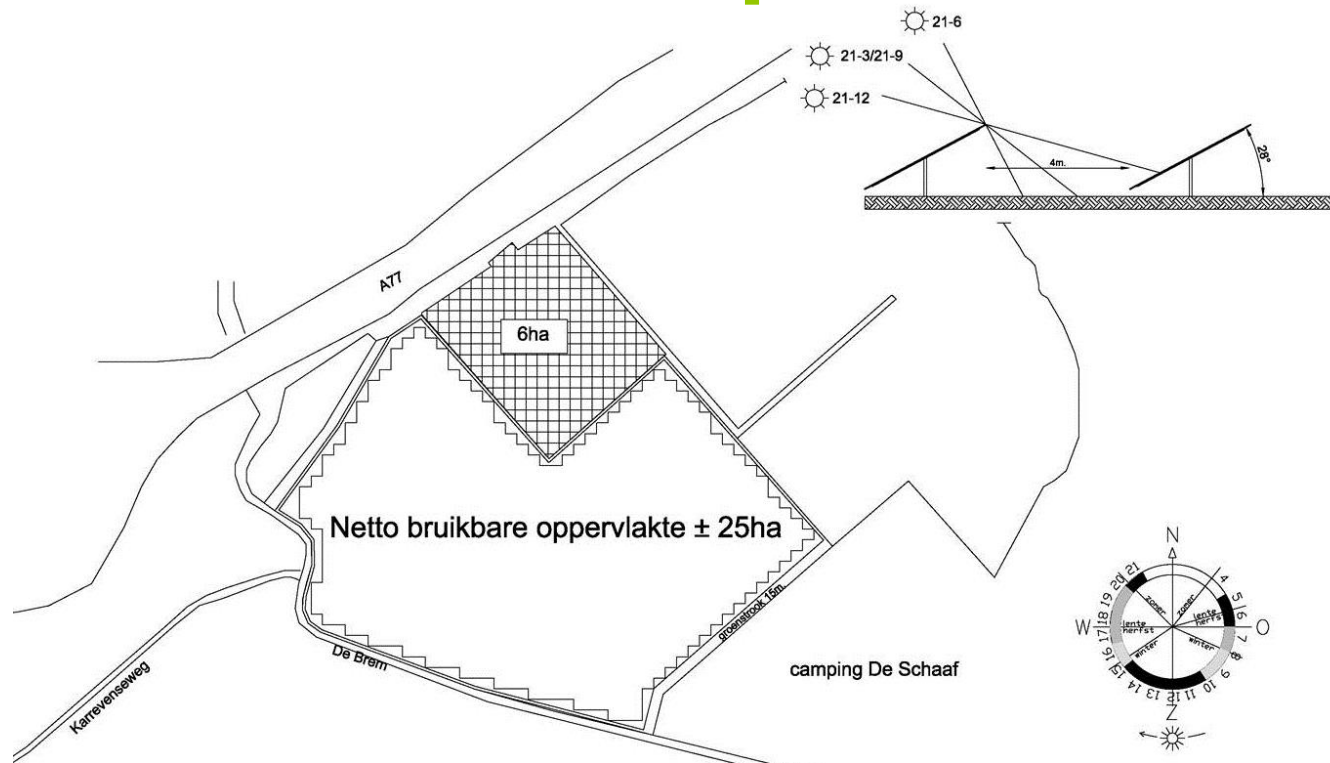
Oppervlakte gemeentelijke eigendom ca. 31,5 ha

# Technische aspecten - II



Voor energiepark door ligging bruikbaar grondoppervlak: 27,9 ha

# Technische aspecten - III



REFDR.IVNTERRFIN "DE BREM"

**Netto grondoppervlak: 25,4 ha**

OPDRACHTGEVER: Gemeenteraad Gennepe	GETEKEND: L.B.
OMSCHRIJVING: Haalbaarheidsstudie Solarpark	TEKENING NR: 0002a
BETREFT: Eigendomssituatie "DE BREM"	DATUM: 28.02.2013
	GEWIJZ. 1:
	GEWIJZ. 2:
	FORMAAT: A 3
	OPMAAT: 4:6000



# Opbrengst PV systeem

- Bij een netto tussenruimte tussen de rijen van 4 meter in verband met slagschaduw kunnen we  $\pm 75.000$  panelen plaatsen
- 75.000 panelen met een nominaal vermogen van 250 WP
- Opgewekte stroom  $250.000\text{m}^2 \times 80 \text{ WP/m}^2 \times$  opbrengstfactor  $0,95 = 19.300.000\text{KWh}$  (19,3 MW)  
(60.000 panelen Weeze = opbrengstfactor 1,05)
- Reductie CO<sub>2</sub> uitstoot ruim 11.000 ton per jaar
- Reductie zwavel uitstoot ruim 8,5 ton per jaar

# Kosten PV systeem

- Prijs: €1,00/WP volgens de gemiddelde voorlopige prijsopgaven van leveranciers (NB: De definitieve prijs zal bepaald worden d.m.v. een openbare aanbesteding)
- De uiteindelijke investering voor een PV park op basis van een 'Turn Key' oplevering zal dan ± €20.000.000,- bedragen ('Turn-Key' oplevering houdt in panelen, onderconstructie, bekabeling, omvormers, aansluiting op elektriciteitsnet, hekwerken en bewakingscamera's)

# Financiële aspecten - I

- Investering: € 20 mln voor 75.000 zonnepanelen (turn key oplevering)
- Gefaseerd over drie jaar uit te voeren
- Oppervlakte De Brem: netto 254.000 m<sup>2</sup>
- Capaciteit te plaatsen panelen: 80 Wp/m<sup>2</sup>
- Capaciteit energiepark: 19,3 MW; jaarlijkse productie: 19,3 GWh
- Stroomprijs voor leden/aandeelhouders van de coöperatie: 19,5 ct per kWh gedurende 20 jaar.

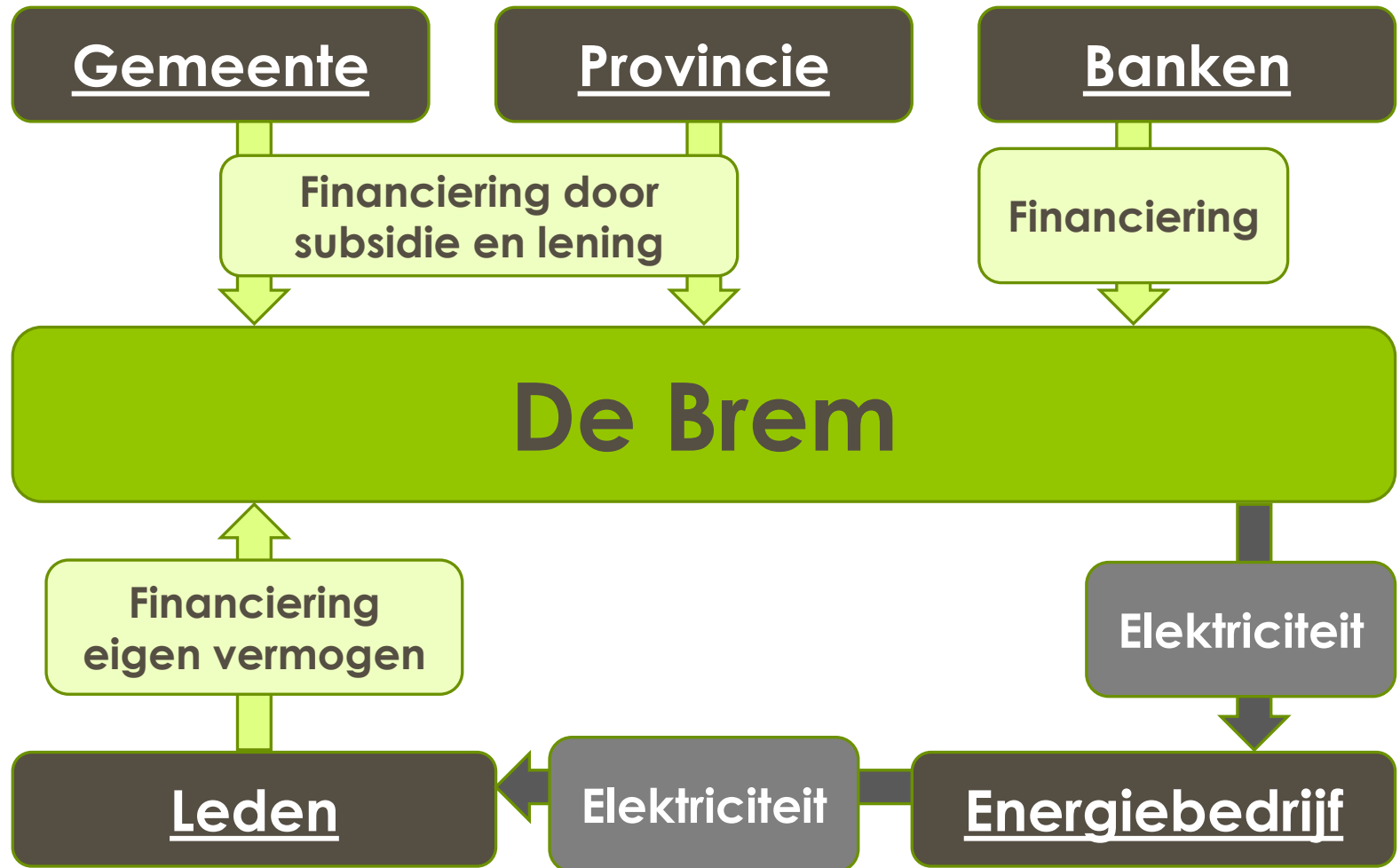
# Financiële aspecten - II

- Eigen vermogen nodig (40% van investering): € 8,1 mln
- Vermogensverschaffers: leden/aandeelhouders, lokale/regionale bedrijven, woningcorporatie(s), gemeente(n), provincie
- Subsidies provincie / EU in stichtingskosten te vragen: € 2 mln (10%)
- Financieringsbehoefte: 10,1 mln (50%)
- Rentevoet bancaire financiering: van 4,5% oplopend naar 7%

## Financiële aspecten - III

- Verwachte cashflow: positief, gemiddeld € 1,2 mln per jaar over 20 jaar
- Verwacht rendement op eigen vermogen: van 1,2% olopend tot 12% per jaar
- Verwacht dividend: tussen 2,5% en 5% van geïnvesteerde som
- Verwachte vermindering CO<sub>2</sub>-uitstoot: 11.500 ton per jaar
- Vergoeding voor gebruik De Brem: € 225.000 per jaar + dividend

# Schematisch overzicht



# Coöperatie - I

- Een coöperatie is een speciaal soort vereniging, die:
  - overeenkomsten aangaat met en voor haar leden, en
  - bepaalde zakelijke belangen van haar leden behartigt
- Randvoorwaarden:
  - concrete, heldere doelstelling voor de gezamenlijke onderneming
  - homogeniteit in de doelstellingen en de belangen
  - onderling vertrouwen te zijn
  - heldere afspraken over de zeggenschap, de toe- en uittreding van leden en de inbreng van eenieder alsmede de verdeling van kosten en baten

# Coöperatie - II

## Voordelen

- schaalvoordelen door samenwerking
- flexibiliteit bij de vormgeving van de statuten
- eventuele winst wordt aan de leden uitgekeerd, bv. naar rato dat zij aandelen hebben gekocht
- mogelijkheid privé aansprakelijkheid van de deelnemers uit te sluiten of te beperken
- leden betalen geen vennootschap- en dividendbelasting
- checks and balances van de coöperatieve vereniging zorgen voor een duurzame bedrijfsvoering



# Coöperatie - III

## Nadelen

- het democratisch besturingsproces kan traag verlopen, afhankelijk van de grootte van de coöperatie
- het bestuur moet ruimte hebben om te ondernemen, maar het individuele belang van een lid kan soms strijdig zijn met het gemeenschappelijk belang
- de opgebouwde winst door de coöperatie in de vorm van het eigen vermogen is van alle leden gezamenlijk en kan niet zonder meer door leden individueel onttrokken worden.

# Coöperatie - IV

- De lokale energiecoöperatie als ondernemingsvorm beoogt een combinatie van verduurzaming van het energieverbruik en gemeenschapsvorming tussen Gennepe burgers, organisaties en bedrijven: het bouwen van lokale netwerken enz.
- Ethisch ondernemen staat centraal, met nadruk op het samen dragen van verantwoordelijkheid, het afleggen van verantwoording aan elkaar en transparantie van het handelen van de coöperatie. Zo willen wij een commercieel levensvatbaar en toekomstbestendig lokaal energiebedrijf opbouwen.

# Stichting Haalbaarheidsonderzoek Duurzaam Energiepark De Brem

## Contact:

[www.energiebrem.nl](http://www.energiebrem.nl)

**Mail: [info@energiebrem.nl](mailto:info@energiebrem.nl)**

**Postbus 9003  
6590 HD Gennep**