

MOTIE

Voorstel nr. :

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr.

De raad van de gemeente Gennep in vergadering bijeen d.d. 17 december 2018

Onderwerp: **Duurzame investeringen loslaten bij berekening WOZ-waarde**

De Raad,

gehoord de beraadslaging, overwegende dat

- Gemeenten door uitspraak van het hof Arnhem-Leeuwarden genoodzaakt zijn om de waarde van zonnepanelen mee te nemen in de berekening van de WOZ-waarde, tenzij de gemeente op basis van de gemeentewet Artikel 220d bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de OZB een uitzondering opneemt voor specifieke (gedeelten van) onroerende zaken zoals in dit geval zonnepanelen;
- Het onwenselijk is als duurzaamheidsinvesteringen zoals het aanleggen van zonnepanelen in de waardebepaling van gebouwen (bijvoorbeeld woningen, bedrijfspanden) wordt meegenomen en daarmee leidt tot een verhoging van de OZB;
- Inwoners en ondernemers door te investeren in duurzaamheidsmaatregelen juist een bijdrage leveren aan een beter milieu en dus niet moeten worden afgestraft voor hun inzet door een verhoging van de OZB;
- In de (meerjaren)begroting, het Collegeprogramma en het Coalitieakkoord wordt gesproken over het stimuleren van particuliere initiatieven op gebied van duurzaamheid en een dergelijke lastenverhoging een negatief effect tot gevolg kan hebben;
- De waarde van zonnepanelen eenvoudig generiek te berekenen valt;

Verzoekt het College

In de waardebepaling van de OZB een vrijstelling op te nemen voor zonnepanelen, zodat eigenaren van woningen en niet-woningen die door het aanleggen van zonnepanelen bijdragen aan onze lokale duurzaamheidsdoelstellingen niet geconfronteerd worden met hogere lokale lasten

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de VVD fractie

Holger Rodoe