

# Werken aan de koers van morgen

Gooise Meren op de kaart zetten!



## INHOUDSOPGAVE

Werken aan het Gooise Meren van morgen .....	3
<b>INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
Lokale identiteit.....	4
Economie.....	5
Mobiliteit en parkeren .....	6
Duurzaamheid .....	7
Participatie .....	8

## Werken aan het Gooise Meren van morgen

### INLEIDING

De Omgevingswet komt eraan. Deze nieuwe wet biedt de kans om regelgeving en wetgeving die gaan over de leefomgeving te vereenvoudigen. Zo komen 26 wetten die gaan over de fysieke leefomgeving<sup>1</sup> samen onder de nieuwe Omgevingswet. Een van de doelen van de Omgevingswet, die de VVD in Gooise Meren wil realiseren, is het vereenvoudigen van vergunningsprocedures en het vermijden van tegenstrijdigheden tussen verschillende bepalingen en instrumenten van de wet.

Deze wet biedt ons de kans om opnieuw na te denken over wat wij willen doen met de leefomgeving in Gooise Meren. De Omgevingsvisie is hiervoor het belangrijkste instrument: in dit document worden de keuzes gemaakt voor de toekomst van onze gemeente. Wat gaan we doen met de lokale economie? Wat willen wij doen op het gebied van mobiliteit? Hoe willen wij omgaan met duurzaamheid en gezondheid? En welke plaats krijgt participatie onder de nieuwe wet? Al deze wensen worden in eerste instantie vertaald in de zogeheten omgevingsvisie. Deze visie wordt vervolgens vertaald in een omgevingsplan dat veel bestaande kader en plannen vervangt.

In dit document zal de VVD Gooise Meren werken aan de koers van morgen. Wij zetten ons in om Gooise Meren toekomstbestendig te maken. Een Gooise Meren dat ruimte biedt voor ondernemerschap, 24 uur per dag bereikbaar is en verstandig gaat verduurzamen. In dit document zullen wij ingaan op 5 hoofdthema's die de VVD het belangrijkste vindt onder de Omgevingswet:

- De lokale identiteit
- Economie
- Mobiliteit en parkeren
- Duurzaamheid
- Participatie

---

<sup>1</sup> Het begrip fysieke leefomgeving heeft niet alleen betrekking op ruimtelijke ordening en ruimtelijke ontwikkeling, maar bijvoorbeeld ook op water- en luchtkwaliteit, milieu & gezondheid en mobiliteit.

## WAT BETEKENT DIT CONCREET?

- Alleen ontwikkeling in beschermde dorpsgezichten, zoals het Spiegel en het Brediuskwartier, als dit de lokale identiteit versterkt.
- In nieuwere wijken en op bedrijventerreinen ruimte geven voor ruimtelijke initiatieven.
- Beheerplannen voor parken met een historisch karakter, zoals 't Mouwtje.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft een duidelijk toetsingskader om te bepalen of een ontwikkeling wel of niet gewenst is.
- Leden van het CRKE komen uit de eigen gemeente. Deze zijn bekend met de lokale identiteit.

## Lokale identiteit

---

*Ruimte bieden waar dat kan,  
beschermen waar dit nodig is.*

---

De VVD is zuinig op de kernen van Gooise Meren. De Vestingen in Naarden en Muiden, en beschermde dorpsgezichten beschermt blijven. Dit betekent dat hier in principe geen ontwikkeling plaatsvindt, tenzij dit een versterking van de lokale identiteit is en de ontwikkeling in de architectonische en esthetische stijl van de omgeving is. Een goed voorbeeld hiervan is het project Verder met de Vesting in Muiden. Voor historische parken zoals 't Mouwtje zijn er beheerplannen, zodat deze beheerd worden zoals de bedoeling van de ontwerper is. Door het bovenstaande in de omgevingsvisie vast te leggen, voorkomen wij dat er ongewenste ontwikkelingen in beschermde dorpsgezichten plaatsvinden.

In andere wijken is er wel meer ruimte voor ruimtelijke ontwikkeling, zoals de wijken rondom het station Bussum-Zuid en op de bedrijventerreinen zoals Gooimeer Noord en Zuid. Hier geven wij ruimte aan vernieuwende concepten en bouwstijlen. Een bouwmeester houdt hier toezicht.

Belangrijk in de bescherming van de beschermde dorpsgezichten, is de rol van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed (CRKE). Door duidelijk te formuleren welke ontwikkelingen wij wel en niet wenselijk vinden in bepaalde gebieden, hebben zij een duidelijk toetsingskader wanneer een initiatief zich aandient, waardoor ongewenste ontwikkelingen voorkomen worden. Daarnaast zien wij het liefst dat een deel van de leden van deze commissie uit de eigen gemeente komen, omdat deze mensen geworteld zijn in de lokale samenleving en bekend zijn met de lokale identiteit.

## WAT BETEKENT DIT CONCREET?

- Wij willen dat Gooise Meren zich klaarmaakt voor de economie van morgen. Dit betekent dat wij ruimte geven aan ondernemers.
- Het moet voor ondernemers makkelijker zijn om een deel van het huis als kantoor te kunnen bestemmen en inrichten
- Wij zetten in op vernieuwende concepten, zoals "creative hubs" en bijvoorbeeld een campus. Dit wordt de broedplaats van innovatie in onze gemeente
- Een upgrade geven aan bedrijventerreinen en daar ruimte geven aan ontwikkeling

## Economie

---

### *Ruimte bieden voor ondernemerschap*

---

In Gooise Meren willen wij ons klaarmaken voor de economie van morgen. Dit betekent dat er anders omgegaan moet worden met ruimtelijke ordening in relatie tot economie. De Omgevingsvisie biedt ons de kans om in te zetten op economische vernieuwing.

In Gooise Meren zijn er veel ZZP'ers actief. ZZP'ers moeten de ruimte krijgen om een deel van hun woning te kunnen bestemmen als kantoor; hiervoor wordt regeldruk verlaagt door in het Omgevingsplan ruimte te bieden hiervoor. Zo biedt de VVD letterlijk ruimte voor ondernemers. Daarnaast willen wij werk maken van "creative hubs", waar ZZP'ers en anderen bij elkaar kunnen komen. In deze "hubs" komt een combinatie van functies samen, zoals vergaderen, informele werkplekken, koffiecorners etc. Dit zijn plekken waar genetwerkt kan worden en zijn vaak de bron van innovatie en frisse ideeën. In deze hubs komt ook het concept "wonen boven werk" in terug. Dit betekent dat er op de begane grond functies zijn zoals hierboven beschreven, met woningen daarboven.

Op bedrijventerreinen willen we meer ruimte geven aan ontwikkeling. Door regels te verruimen kunnen ondernemers beter en sneller reageren op marktontwikkelingen. Dit willen wij onder andere doen door welstandsnormen grotendeels los te laten. Een bouwmeester kan beoordelen of een ontwikkeling wel of niet gewenst is. Daarnaast zien wij ook graag een impuls aan de openbare ruimte van bedrijventerreinen (zoals voldoende groen), om zo bedrijventerreinen een aantrekkelijker uiterlijk te geven.

Gooise Meren ondersteunt lokale ondernemers en stimuleert ondernemerschap die de leefomgeving versterkt, zoals bijvoorbeeld de Tinfabriek in Naarden.

## WAT BETEKENT DIT CONCREET?

- Station Bussum-Zuid als mobiliteitsknooppunt: Intercity station en ruimte voor deelconcepten, zoals deelfietsen.
- P&R Muiden als mobiliteitsknooppunt waar OV en deelconcepten samenkomen.
- Tramlijn 26 vanuit IJburg wordt doorgetrokken naar onze gemeente
- Een gemeente die 24 uur per dag bereikbaar is, per auto, water en OV.
- Een netwerk van snelfietspaden aanleggen, zodat omliggende steden per fiets goed bereikbaar zijn
- Verder inzetten op duurzame mobiliteit, onder andere door investeringen in laadpalen voor elektrische auto's

## Mobiliteit en parkeren

---

### *Gooise Meren als mobiliteitsknooppunt van de regio*

---

Wij willen dat Gooise Meren een mobiliteitsknooppunt in de regio wordt. Zo heeft Bussum-Zuid de potentie om het knooppunt te worden van "de mobiliteit van morgen", zoals deelauto's en deelfietsen. Dit kan onder andere doordat station Bussum-Zuid, ten opzichte van station Naarden-Bussum, de ruimte hiervoor heeft. Dit maakt ook dat station Bussum-Zuid geschikter is om als intercity station en als station voor de Gooise Nachttrein te fungeren. Bussum-Zuid is ook door de provincie en de MRA als gebied met veel potentie bestempeld. Op lange termijn zijn wij nog steeds voor verdieping van het spoor, zodat er ruimte ontstaat voor andere ontwikkelingen "bovenop" het spoor.

Hiernaast zetten wij ook in op snelfietspaden, zodat er snel, veilig en gezond naar de steden om ons heen worden gefietst. Dit draagt naast een goede bereikbaarheid bij aan een goede gezondheid.

Op het gebied van openbaar vervoer (OV) pleiten wij voor een slim en fijnmazig OV-netwerk. Hierin kan digitalisering gebruikt worden om te zorgen voor een slimmer netwerk.

Ook zien wij de toekomst in duurzame mobiliteit. Zo zien wij Crailo als het voorbeeld waar duurzame mobiliteitsconcepten bij elkaar komen. In het algemeen willen wij inzetten op meer elektrische laadpalen voor elektrische auto's in de woonwijken van Gooise Meren.

## WAT BETEKENT DIT CONCREET?

- Géén windmolens in natuurgebieden
- Inzetten op zonnepanelen op daken
- Een afwegingskader voor duurzame investeringen, gebaseerd op het rendement van de gemaakte investeringen.
- Processen rondom vergunningen, bijvoorbeeld met betrekking tot isolatie, versnellen en versimpelen.
- In omgevingsvergunningen komt een duurzaamheidstoets

## Duurzaamheid

---

### *Verstandig verduurzamen*

---

Gooise Meren wil graag haar steentje bijdragen aan het verduurzamen van de leefomgeving. Zo worden de klimaatdoelen van 'Parijs' ondersteunt. Realisme is rondom verduurzaming wel geboden: door de grote mate van beschermd natuurgebied en cultuurhistorie, is in Gooise Meren minder mogelijk dan in andere regio's van Nederland om te verduurzamen. Wij zijn dan ook tegen windmolens in natuurgebieden. Hiertoe is bij de behandeling van de Regionale Energie Strategie (RES) een VVD-motie aangenomen. De VVD zet vooral in op zonnepanelen op daken, en ook de ontwikkelingen op dit gebied gaan snel. De VVD wil inspringen op innovatie op het gebied van duurzaamheid.

Wij zijn voor het verduurzamen op een slimme manier, waarbij de rekening zo min mogelijk bij de burger wordt gelegd. De technologie ontwikkelt zich snel en deze ontwikkelingen drukken ook de kosten. Wij zetten ons in voor een afwegingskader voor duurzame investeringen, kijkend naar het rendement op gemaakte investeringen. Hierdoor zorgen wij ervoor dat investeringen goed worden afgewogen; het blijft immers geld van de inwoners van Gooise Meren.

De VVD wil inzetten op verduurzaming zoals isolatie, die het energieverbruik beperken. Zo willen wij een duurzaamheidstoets in omgevingsvergunningen. Hierdoor zorgen wij ervoor dat bij verbouwingen bijvoorbeeld nieuwe dakkapellen goed geïsoleerd zijn. Dit betekent dat energieverbruik beperkt wordt, wat zorgt voor een lagere energierekening.

## WAT BETEKENT DIT CONCREET?

- Participatie blijft belangrijk in Gooise Meren
- De VVD is makkelijk te benaderen en continu met de inwoners en ondernemers in gesprek
- Mensen moeten altijd mee kunnen blijven participeren.
- De gemeente ziet toe op het participatieproces en grijpt, waar nodig, in en neemt de regie.

## Participatie

---

*Iedereen in de gelegenheid stellen om zijn mening te geven*

---

De Omgevingswet voorziet een transitie van een “nee, tenzij” naar een “ja, mits” houding. Dit betekent dat de gemeente zich faciliterend probeert op te stellen voor nieuwe ruimtelijke initiatieven. Maar wat betekent dit voor participatie?

Burgerparticipatie heeft een belangrijke plek in Gooise Meren en voor de VVD. Onder de nieuwe Omgevingswet krijgt participatie een andere rol dan eerder het geval was. Het idee is dat via Omgevingstafels omwonenden bij een project worden betrokken en omwonenden vroegtijdig mee kunnen participeren. Wij willen dat Omgevingstafels bieden de ruimte aan een integrale benadering van nieuwe projecten, in samenspraak met stakeholders.

Tot het vaststellen van de Omgevingsvisie wil de VVD dat er uitgebreide input komt van inwoners en ondernemers. Zij zijn het hart van de samenleving, waar goede ideeën zijn over de koers van de gemeente. De VVD is goed benaderbaar en continu in gesprek met de samenleving.

Na het vaststellen van de Omgevingsvisie blijft de VVD in gesprek met de samenleving. Samen met hen bedenken wij de koers voor Gooise Meren. Juist bij de uitvoering en concrete projecten is input van de lokale samenleving belangrijk.

De gemeente moet wat ons betreft toezien dat het participatieproces rondom initiatieven goed verloopt. Als dit niet het geval is, moet de gemeente de regie pakken en zelf een leidende rol nemen.