



Schriftelijke vragen

12 februari 2020, Hoofddorp

Onderwerp: Voortgang woningbouw en leefbaarheid in Rijsenhout

Geacht college,

Onze raad heeft eind vorig jaar het college verzocht de vragen, die de dorpsraad Rijsenhout heeft gesteld, te beantwoorden. In verband met de mogelijkheid tot woningbouw heeft u het volgende gezegd in uw beantwoording:

“Momenteel voeren wij een beroepszaak tegen de weigeringen van de verklaringen van geen bezwaar (VVGB's) voor de plannen Catherina Segrina (25 woningen), de Kleine Poellaan (3 woningen) en Willem Maarsehof (25 woningen). Wij vinden dat wij als gemeente de bevoegdheid hebben om woningbouw in deze drie gevallen toe te staan. De uitspraak wordt eind december 2019 verwacht. Indien het beroep gegrond wordt verklaard dan is de verwachting dat de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) hoger beroep zal instellen.

Daarnaast hebben wij, zoals u bekend is, een brief geschreven aan de provincie met het verzoek om woningbouwlocaties als bestaand stedelijk gebied aan te merken. In haar reactie heeft de provincie aangegeven achter de woningbouwopgave in Rijsenhout te staan en deze als onlosmakelijk verbonden te zien met de kern van Rijsenhout. Dit biedt volgens ons een goede basis voor het mogelijk maken van woningbouw in Rijsenhout. Het is echter nog wel nodig om instemming te krijgen van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK).

Naar aanleiding van de brief en de rechtszaken zijn op ambtelijk niveau gesprekken gevoerd met het ministerie van BZK en de provincie. Hierbij is afgesproken om eerst de uitspraak van de beroepszaak af te wachten en op basis daarvan verder in gesprek te gaan “

Inmiddels hebben wij vanuit de media vernomen dat de rechtbank van Haarlem één van de drie nieuwbouwplannen heeft toegestaan. Ook weten we dat in buurgemeente Aalsmeer veel woningen gebouwd gaan worden, waarbij de omstandigheden te vergelijken zouden kunnen zijn met Rijsenhout. Daarnaast hebben wij maandag 10 februari 2020 op uitnodiging van de dorpsraad en regiegroep van Rijsenhout gesproken over de volgende onderwerpen: woningbouw, het sportcomplex en het dorpshart.

Met deze wetenschap en omdat we graag zien dat de vaart erin blijft, hebben we de volgende vragen inzake de **woningbouw in Rijsenhout**:

1. Welke vervolgstapjes onderneemt het college om realisatie van de toegestane woningbouw in Rijsenhout verder te bespoedigen naar aanleiding van de uitspraak van de rechter?
2. Wat zijn de alternatieve mogelijkheden om woningbouw te realiseren op de plekken waar op dit moment geen toestemming is verleend door de rechtbank en welke overweegt het college?
3. Wat kunnen wij leren van gemeente Aalsmeer in het mogelijk maken van woningbouw en wat kunnen wij hiervan toepassen?

4. Welke stappen gaat u ondernemen naar en met Provincie Noord-Holland en naar en met de ministeries van Binnenlandse Zaken (Wonen) en van Infrastructuur en Waterstaat om het 'vlekkenplan Rijsenhout' te kunnen realiseren?'

De dorpsraad heeft ons 10 februari jl. geattendeerd op de gelden van Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS-gelden), die voor de leefbaarheid in Rijsenhout zijn toegekend. Zowel voor het sportcomplex (€1 miljoen) als voor het dorpshart (€500.000).

De gelden voor het sportcomplex zijn aangevraagd door de dorpsraad. Het geld voor het dorpshart is door de gemeente aangevraagd. Om te komen tot realisatie van plannen voor het dorpshart is de voorwaarde van SLS dat er cofinanciering van de gemeente is. Voor het sportcomplex zou dit niet het geval zijn. *Om te voorkomen dat deze gelden onbenut blijven, zullen uiterlijk in 2020 plannen tot uitvoering moeten worden gebracht.*

Om **het sportcomplex** opnieuw in te richten voor verschillende sportverenigingen, maar met één gezamenlijk sportaccommodatie is er een plan door de dorpsraad ontwikkeld. Dit plan is in overleg met de ambtelijke organisatie tot stand gekomen. In december 2019 is de dorpsraad geïnformeerd dat dit plan geen doorgang kon vinden in verband met ruimtelijke ontwikkelingen. Er wordt nu een nieuw plan gemaakt door de dorpsraad, waarbij dat bezwaar wordt weggenomen. In verband met het sportcomplex hebben we de volgende vraag:

5. Is het college op de hoogte van de plannen van de dorpsraad en bekend met de situatie als hierboven beschreven?
 - Zo ja, zijn de bezwaren tegen het eerste plan wegneembaar en wat is er nodig om tijdig (rekening houdend met geldigheid toekenning SLS-gelden) tot uitvoering over te gaan?
 - Zo nee, kunt u ons dan informeren wat de plannen van het college zijn met betrekking tot het sportcomplex in Rijsenhout?

Met betrekking tot de **versterking van het dorpshart** in Rijsenhout is er gesproken over plannen om activiteiten vanuit het dorpshuis te verplaatsen naar de naastgelegen kerk. Er zijn zorgen bij de dorpsraad over de inpasbaarheid van alle activiteiten op deze plek en of deze plannen wel leiden tot versterking van het dorpshart. Hiertoe hebben we de volgende vragen:

6. Wat is de status van de plannen met betrekking tot het versterken van het dorpshart?
7. Kunnen deze tijdig tot uitvoering worden gebracht om gebruik te kunnen maken van de SLS-gelden? Zo nee, waarom is daarvoor gekozen?
8. Bent u op de hoogte van deze zorgen van de dorpsraad? Zo ja, kunt u ons dan informeren welke stappen u gaat nemen om te komen tot plannen met een zo groot mogelijk draagvlak van de inwoners.

Namens de fracties van VVD, HAP, CDA, PvdA, Forza, D66, Christenunie-SGP, EEN Haarlemmermeer, Gezond Haarlemmermeer en SRH.

Trudie van 't Hull-Bettink