



Motie (RvO Art. 27)

Een groots plan realiseren; stap voor stap

Constaterende dat:

- Dat bij het Verdichtingsplan Stationsgebied Hoofddorp in de vervolgstappen geen melding wordt gemaakt dat wij als raad gaan spreken over een gedegen risico analyse dan wel de uitwerking van verschillende scenario's aan de hand van de verschillende onzekerheden m.b.t. dit Verdichtingsplan;
- Dat er overeenkomsten zijn m.b.t. de omvang, de samenwerking, participatie en financiële risico's die komen kijken bij een dergelijk groot plan tussen de omlegging A9 en dit Verdichtingsplan. Dat er lessen geleerd kunnen worden van de omlegging van de A9 die voor het Verdichtingsplan van waarde kunnen zijn. Evenals dat er lessen geleerd kunnen worden van de aanleg van de Noord/Zuidlijn.
- Dat het Verdichtingsplan een lange doorlooptijd heeft, i.c. tot 2030 en dat derhalve diverse raden hun controlerende taak moeten kunnen uitvoeren en diverse participanten betrokken zullen worden.

Overwegende dat:

- Het Verdichtingsplan Stationsgebied Hoofddorp een ambitieus plan is met bijbehorende risico's en onzekerheden.
- Een goede bespreking en afweging van de risico's, "lessons learned" van eerdere grote plannen en het bespreken van diverse scenario's onontbeerlijk zijn voor een weloverwogen besluitvorming.
- In de vervolgstappen geen duidelijke melding wordt gemaakt dat de raad dergelijke informatie (risico analyse, scenario's, lessons learned e.d.) mag verwachten dat wel gaat bespreken.
- Het niet duidelijk is wat de tijdlijn is van de vervolgstappen



Roept het college op om:

- Voordat we doorgaan naar de volgende stap m.b.t het Verdichtingsplan Stationsgebied Hoofddorp ons te informeren over de tijdlijn en daarbij ons beter zicht te geven op de verschillende risico's, onzekerheden, scenario's en "lessons learned". Wij verwachten tenminste de volgende informatie:
 - de "Lessons learned" van de omlegging A9 en de aanleg van de Noord/Zuidlijn (Amsterdam) die voor het Verdichtingsplan Stationsgebied Hoofddorp worden meegenomen.
 - Een volledige opsomming van de mogelijke risico's van het Verdichtingsplan Stationsgebied Hoofddorp.
 - Beschrijving van verschillende scenario's o.a.:
 - ingeval doortrekking Noord/Zuidlijn niet doorgaat,
 - ingeval er geen woningbouw mogelijk zal zijn in gebieden waar dit nu niet mogelijk is (LIB) maar die wel zijn opgenomen in de planvorming,
 - ingeval de doortrekking van de Noord/Zuidlijn aanzienlijk duurder wordt dan begroot,
 - ingeval er geen/onvoldoende Rijksbijdrage komt voor investeringen in de weginfrastructuur en de onrendabele top van de gebiedsexploitatie