

Motie VADO Betaalbare Koopwoningen Heemskerk (BKH)

De raad van de gemeente Heemskerk, in vergadering bijeen op 24 juni 2021 gelet op artikel 36, eerste lid van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Heemskerk;

Constaterende dat

- Er een ongewenste landelijke trend is dat betaalbare woningen voor jonge huishoudens steeds verder uit beeld geraken.
- Zelf huren een probleem voor jonge mensen wordt, alhoewel het vaak tweeverdieners zijn met een modaal inkomen.
- Het door de ongehoorde stijging van de woningprijzen niet meer mogelijk voor hen om een geschikte woning te verkrijgen.

Overwegende dat / van oordeel/mening zijnde dat

- De gemeente Heemskerk vindt dat jonge Heemskerkers, Beverwijkers en Uitgeesters in de gemeente Heemskerk moet kunnen wonen en het nu met een lager inkomen vrijwel onmogelijk is een eigen woning te kopen
- De gemeente Heemskerk een financiële regeling krijgt voor een grote groep wel mogelijk maakt een woning te kopen.

Verzoekt het college

Een betaalbare koopregeling (te laten) opstellen en deze binnen 4 maanden aan de raad ter goedkeuring voor te leggen. In de regeling wordt bepaald dat:

1. Jonge huishoudens woonachtig of geboren in Beverwijk, Heemskerk of Uitgeest, een woning kunnen kopen, waarbij de grond vooralsnog in eigendom van de gemeente blijft.
2. De grond, voor een vooraf bepaalde periode ter beschikking wordt gesteld aan het huishouden tegen een gereduceerd erfpachtcanon, voor die huishoudens waarvan het inkomen of vermogen ontoereikend is om het huis en de grond zelf te financieren. Ter beoordeling van de hoogte van de reductie op de canon wordt een tabel opgesteld.
3. De initiële periode waarvoor de canon wordt gereduceerd 5 jaar is.
4. De reductie van de erfpachtcanon onderhevig is aan de voorwaarde dat het huis door het betreffende huishouden zelf wordt bewoond.
5. Na 5 jaar een toetsing van inkomen en vermogen plaatsvindt, waarbij wordt bepaald of het huishouden nog steeds in aanmerking komt voor reductie van de erfpachtcanon. Indien het inkomen en/of vermogen gestegen is wordt de korting aan deze stijging aangepast conform de in punt 2 genoemde tabel.
6. Op elk moment, gedurende de looptijd van de canon, is het huishouden gerechtigd de grond van de gemeente te kopen. Ter bepaling van de verkoopwaarde wordt de grondprijs op het moment van vestiging van erfpacht, jaarlijks verhoogd met de gemiddelde stijging van onroerend goed in Heemskerk.
7. Indien bij een tussentijdse toetsing blijkt dat het inkomen of vermogen voldoende hoog is om de volledige erfpachtcanon te betalen, dient de grond door het huishouden gekocht te worden. Dit geldt eveneens bij de verkoop van de woning.
8. De regeling de naam krijgt: Betaalbare Koopregeling Heemskerk (BKH)

En gaat over tot de orde van de dag.