

VVD
T.a.v. mevrouw B. Schoemaker
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

| Onderwerp | Zaaknummer | Uw kenmerk | Datum |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Invulling voormalig C&A pand | 2447137 | | 16 oktober 2019 |

Geachte mevrouw Schoemaker,
Op 16 oktober hebben wij uw vragen ontvangen over onduidelijkheid over een mogelijke horecavestiging in het voormalige C&A pand. In onderstaande brief hebben wij uw vragen beantwoord.

1. Klopt het dat er een aanvraag is geweest voor horeca op de Markt?
Zo ja, waarom is deze afgewezen?
Zo nee, wat voor contact is er dan wel geweest?

Antwoord:

Er is geen aanvraag ingediend voor het betreffende pand. Wel zijn er diverse contacten geweest tussen de makelaar, die optreedt namens de eigenaar van het C&A pand, en de gemeente. De betreffende makelaar heeft de gemeente telefonisch benaderd met de vraag of er horeca gevestigd kan worden op de begane grond van het pand waar tot voor kort de C&A was gevestigd. Het zou daarbij gaan om een landelijke fastfood keten, met een bezorgfunctie. Naar aanleiding van deze informatieve vraag naar de mogelijkheden voor de invulling van dit pand met horeca zijn over een tijdsbestek van circa twee weken telefonische- en mailcontacten geweest tussen de makelaar en de gemeente.

Tijdens de verkenning naar de mogelijkheden is met een open houding gekeken naar de vraag. Er is uiteindelijk als een soort winstwaarschuwing van de zijde van de gemeente aangegeven dat de toevoeging van horeca op deze plek niet de meest voor de hand liggende optie lijkt te zijn. Er is geen hard 'nee' uitgesproken. Wel is aangegeven dat wij graag in gesprek gaan over eventuele andere mogelijkheden naast deze locatie.

2. Klopt het dat normaal gesproken de aanvragen voor horeca ook met de Koninklijke Horeca Nederland (KHN) en Stichting Centrummanagement Hengelo (SCH) worden besproken?

Antwoord:

Ja dat klopt. Nieuwe aanvragen voor uitbreiding van horeca worden in de verkenning naar de mogelijkheden met de KHN en SCH besproken. Er is hier geen sprake van een aanvraag, dus er is ook geen aanvraag voorgelegd aan de KHN of de SCH. Wel is de SCH via de centrummanager informeel in kennis gesteld van de informatieve vraag.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres
Hazenweg 121

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

3. Op welke wijze beoordeelt het college dergelijke initiatieven en hoe gaat dit bij mogelijke anderen initiatieven op het gebied van Horeca en detailhandel in onze binnenstad.

Antwoord:

De gemeente toetst of een initiatief past in de horecavisie en het initiatief bijdraagt aan de doelen uit het integraal actieplan binnenstad.

In de horecavisie is de lijn opgenomen dat winkelondersteunende horeca slechts beperkt toegevoegd kan worden in het totale winkelgebied. Hierbij kijken we of er sprake is van goede spreiding, of de toevoeging plaatsvindt op bijzondere locaties of in bijzondere gebouwen en of de horecaformule een kwalitatieve toevoeging biedt op het bestaande aanbod. Dit in lijn van de raadsnotie C04-M2 van 4 juli 2017 waarin wordt opgeroepen nieuwe initiatieven en uitbreiding van horeca die een kwalitatieve aanvulling zijn welwillend te beoordelen en te faciliteren.

Vanuit het actieplan binnenstad werkt de gemeente aan het compact en aantrekkelijk maken van het kernwinkelgebied. Het C&A pand maakt onderdeel uit van het kernwinkelgebied. In het kernwinkelgebied willen we de winkelleegstand terugdringen door toevoeging van nieuwe detailhandelformules en een actieve inzet op verplaatsing van bestaande winkels vanuit niet kansrijke gebieden naar het kernwinkel gebied. Ondersteunende horeca kan het kernwinkelgebied versterken, vanzelfsprekend rekening houdend met de recent aangevraagde woonfunctie op de verdieping van het betreffende pand.

4. Kan het college aangeven of deze gebeurtenis gevolgen heeft voor lopende initiatieven?

Antwoord:

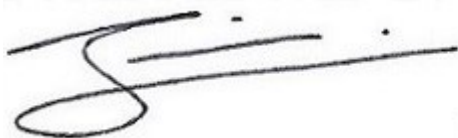
Lopende initiatieven voor toevoegen van horeca worden per geval beoordeeld. Deze gebeurtenis heeft daarmee geen gevolgen voor andere lopende initiatieven. Er zijn bijvoorbeeld geen gevolgen voor de komst van restaurant De Beren of andere initiatieven voor horeca in de stad.

Wij vertrouwen erop uw vragen hiermee voldoende te hebben beantwoord.

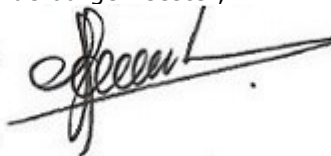
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris,

de burgemeester,



De heer J. Eshuis



De heer S.W.J.G. Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.