



Motie

Uitwerking Gezondheidscentrum

De Raad van de gemeente Hilvarenbeek,

in vergadering bijeen op 8 juli 2021,

gelet op agendapunt 13: 'Herontwikkeling Hispohalterrein keuze ontwikkeling gezondheidscentrum';

overwegende:

- dat na een positief raadsbesluit over de vestiging van een gezondheidscentrum op het Hispohalterrein nog erg veel zaken uitgewerkt zullen moeten worden door het college en de initiatiefnemers;
- dat de gemeente omwille van de maatschappelijke meerwaarde van het te ontwikkelen gezondheidscentrum akkoord gaat met een lagere opbrengst van deze gronden;
- dat het gewenst is daaraan wel nadere voorwaarden te verbinden, zodat het financiële risico van het alsnog niet doorgaan van het gezondheidscentrum niet eenzijdig grotendeels aan de zijde van de gemeente blijft liggen;

verzoekt het college

de initiatiefnemers op zo kort mogelijke termijn een koopovereenkomst en/of anterieure overeenkomst voor te leggen waarin onder meer is opgenomen dat:

a. de initiatiefnemers een optievergoeding verschuldigd zijn aan de gemeente die oploopt naarmate het uitwerkingsproces en daarmee definitief worden van de koop langer duurt;

b. ontbinding van de overeenkomst(en) leidt tot de verplichting voor de initiatiefnemers om de extra kosten die hierdoor aan de zijde van de gemeente worden opgeroepen te vergoeden;

en gaat over tot de orde van de dag.

VVD

CDA

Wil Vennix

Clemens Veraa