



Motie

Parkeerplaatsen Gelderakkers 2

De Raad van de gemeente Hilvarenbeek,
in vergadering bijeen op 9 december 2021,
gelet op agendapunt 16: 'Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Gelderakkers 2' en het door de wethouder verstrekte 'Memo naar aanleiding van vragen over betaalde parkeerplaatsen';

verzoekt het college zowel bij de exploitatie en grondverkoop in bestemmingsplan Gelderakkers 2 als bij andere plannen in de toekomst de volgende beleidslijn te hanteren:

1. De ondergrond van achterpaden wordt aan de gezamenlijke kopers van de belanghebbende percelen verkocht in mandelig eigendom;
2. Waar sprake is van 'parkeerkoffers' wordt – indien mogelijk – aan de kopers van de belanghebbende percelen de keuze voorgelegd om deze in mandelig eigendom te verwerven en gezamenlijk te beheren en deze keuze te honoreren als ten minste 60% van hen hiervoor kiest;
3. In de overige gevallen de kopers van de belanghebbende percelen de keuze te geven om een eigen parkeerplaats in eigendom te verwerven dan wel daar van af te zien;

en gaat over tot de orde van de dag.

VVD

Wil Vennix

Toelichting

Dit onderwerp moet naar onze mening niet gedictieerd worden door de financiële uitkomst voor het Grondbedrijf, maar moet bezien worden vanuit de vraag wat redelijk en algemeen gebruikelijk is. Het is naar onze mening redelijk en algemeen gebruikelijk om achterpaden in mandelig eigendom te laten verwerven door de belanghebbende percelen. Voor parkeerplaatsen is dat anders. Deze motie stelt voor om in geval van een 'parkeerkoffer' de gezamenlijke kopers allereerst de vraag voor te leggen of ze deze gezamenlijk, in mandelig eigendom, willen verwerven en beheren. Ze kunnen het gebied dan desgewenst ook afsluiten met een poort. Kiest niet een meerderheid van 60% hiervoor, dan stellen we voor iedere koper individueel te keuze te geven wel of niet een eigen parkeerplaats te verwerven. Kiest een koper hiervoor, dan mag hij of zij de parkeerplaats markeren als privé-eigendom, naar keuze met een aanduiding en/of een parkeerbeugel. De niet verkochte parkeerplaatsen blijven dan openbaar terrein. Voorgesteld wordt om deze beleidslijn niet alleen in Gelderakkers 2 te hanteren maar ook voor toekomstige, vergelijkbare situaties toe te passen.