Amendement Samenlevingsakkoord woningbouw

De raad van de gemeente Hilvarenbeek,

in vergadering bijeen op 16 juni 2022,

gezien het voorstel van de fractie HOI Werkt voor een Samenlevingsakkoord;

overwegende dat:

* HOI Werkt de ambitie formuleert om “in hoog tempo betaalbare woningen die aansluiten op de woonbehoefte” te bouwen (pagina 5);
* “er plannen klaar liggen voor de bouw van zo’n 500 woningen” (pagina 5), zodat het mogelijk moet zijn dat minimaal dat deze raadsperiode te realiseren;
* HOI Werkt kleinschaligheid als algemeen uitgangspunt hanteert (pagina 4) en daarnaast de ambities uitspreekt om ook in nieuwe bouwplannen “veel groen en natuur” te realiseren (pagina 5) en “de open groene ruimtes rondom onze kernen in stand te houden” (pagina 5);
* in diverse inspraakreacties (zie hierna onder de toelichting) zorgen worden geuit over de nadruk die wordt gelegd op groen en kleinschaligheid, waardoor onvoldoende prioriteit wordt gegeven aan de woningbouw;
* HOI Werkt in haar reactie duidelijk maakt geen keuze te willen maken tussen de diverse ambities;
* gevreesd moet worden dat door het gebrek aan prioritering tussen de diverse ambities de voortgang, haalbaarheid en betaalbaarheid van woningbouwprojecten in het gedrang zullen komen, ten nadele van onze woningzoekenden;

**besluit** op pagina 5 de volgende passage toe te voegen:

“De harde doelstelling is om in de raadsperiode 2022-2026 in totaal minimaal 500 nieuwe woningen te bouwen, gericht op de behoefte bij onze eigen inwoners en voor hen betaalbaar zijn. Waar mogelijk en betaalbaar worden nieuwe wijken groen ingevuld, maar voorop staat het tegemoetkomen aan de woningbehoefte van onze inwoners. Waar dat uit volkshuisvestelijk oogpunt en/of omwille de betaalbaarheid gewenst is en het geen afbreuk doet aan het karakter van de dorpskernen, is ‘dorpse hoogbouw’ mogelijk.”

Fractie VVD:

Wil Vennix

**Toelichting amendement**

Met dit amendement wordt duidelijk uitgesproken welke ambitie we als gemeente Hilvarenbeek hebben. We kunnen niet een fors aantal woningen bouwen voor onze inwoners en tegelijkertijd ook volop inzetten op kleinschaligheid en groen. Waar mogelijk is het prima om aan die ambities tegemoet te komen maar niet als dat de haalbaarheid en/of betaalbaarheid van woningbouwprojecten gaat frustreren.

Reactie 1 onder 4 (Inwoner gemeente Hilvarenbeek/Platform Woningbouw):

“Initiatieven en/of beleid voor nieuwe woonlocaties ontbreken. Er wordt alleen maar voortgeborduurd op de plannen die klaar liggen voor de verschillende kernen. Er is dringende behoefte aan woningbouwlocaties, binnen en buiten de huidige bebouwde kom.”

Reactie HOI Werkt: “We onderkennen de urgentie en de behoefte aan meer woningen. Tegelijkertijd hebben we ook een klimaatopgave en willen we natuur behouden. Daar zullen we de balans in moeten vinden. Natuurinclusief bouwen kan hieraan bijdragen.”

Idem onder 13:

“Herzien van “dorps bouwen” gezien de grote behoefte aan woningen. Herziening afweegbaar maken van twee en een half naar drie en een half in de linten van de hoofdkern met uitzondering van de van historisch belang geachte punten.”

Reactie HOI Werkt:

“Op dit moment zien wij geen noodzaak om de visie op ‘dorps bouwen’ te herzien, juist vanwege de cultuurhistorische waarden van de bebouwingslinten in de hoofdkern.”

Reactie 16 werkgroepen wonen & zorg en welzijn, punt 4:

“We maken ons zorgen over de spanning in de balans tussen groen en dorpsbouw versus voldoende en betaalbare woningen te realiseren.”

Antwoord HOI Werkt:

“We onderkennen de urgentie en de behoefte aan meer woningen. Tegelijkertijd hebben we ook een klimaatopgave en willen we natuur behouden. Daar zullen we de balans in moeten vinden. Natuurinclusief bouwen kan hieraan bijdragen.”

Reactie 18 KBO HEB punt 4:

“Hoe wil HOI Werkt betaalbare woningen voor starters en senioren neerzetten en tegelijkertijd Dorps Bouwen en meer groen. Hoe denkt men dit te kunnen realiseren, ook gezien nog andere factoren, zoals de huidige dure grondprijzen, hoge materiaalprijzen, duurzaamheidsmaatregelen.”

Reactie HOI Werkt:

“We onderkennen de urgentie en de behoefte aan meer woningen. Tegelijkertijd hebben we ook een klimaatopgave, en willen we natuur en het dorpse karakter van onze kernen behouden. Daar zullen we de balans in moeten vinden, samen met de inwoners. Natuurinclusief bouwen kan hieraan bijdragen.”

Idem punt 7:

“Durft HOI Werkt prioriteit te geven aan bouwen en niet aan meer groen?”

Reactie HOI Werkt:

“We onderkennen de urgentie en de behoefte aan meer woningen. Tegelijkertijd hebben we ook een klimaatopgave. Daar zullen we de balans in moeten vinden, samen met de inwoners. Natuurinclusief bouwen kan hieraan bijdragen.”