

# HERSTRUCTURERING WIERINGERWERF



12 december 2017

# INTRODUCTIE

- Doel van vanavond
- 2015 start van proces en bewonersavonden
- Juni 2016 raad stelt vlekkenplan vast
- December 2016 raad stelt geld beschikbaar
- April 2017 cultuurhistorie (Steenhuis Meurs)
- Juli 2017 verkeer (Advin)
- Start rioleringsvervanging 16-10-17 (Haarsma)
- Actieve communicatie met direct betrokkenen
- 2018 volgende fase: bestemmingsplan etc.
- toelichting op een stedenbouwkundige uitwerking

# IN GANG



impressie - gewijzigd



impressie voorgevel

**expert** 



# PROGRAMMA

- 20.00            Introductie (wethouder)
- 20.05            programma vanavond
- 20.05            stand van zaken, Wooncompagnie en  
                    Stichting Sport en Welzijn Wieringermeer
- 20.45            Pauze
- 21.00            Toelichting stedenbouwkundige uitwerking
- 21.30            Gelegenheid voor het stellen van vragen
- 22.00            vervolg
- Afsluiting (wethouder)



# Patrijsstraat

Een stukje geschiedenis



# Patrijsstraat

Een stukje geschiedenis



# Patrijsstraat

Werkwijze Wooncompagnie inzake visie / besluitvorming

- Onderzochte scenario's:
  - Niets doen;
  - Renoveren;
  - Sloop en vervangende nieuwbouw



# Patrijsstraat



Conclusie: Er is een besluit genomen tot

## Sloop en vervangende nieuwbouw

Sloop 2019 /2020

Sociaal plan

Individuele gesprekken

## Patrijsstraat

- Sloopbesluit, wat gaat er gebeuren op korte termijn.
- Wat doen we binnen de periode van het sociaal plan.
- Gemeente heeft ingezet op een herstructurering van Wieringerwerf waar de Patrijsstraat onderdeel van uitmaakt.
- Overleg met gemeente Hollands Kroon over de stedenbouwkundige invulling van de Patrijsstraat.



# Patrijsstraat

- Welke opgaven hebben we voor de Patrijsstraat.
  - Verkavelingsopzet.
  - Aantal woningen.
  - Type woningen.
  - Tuinen en achterpaden.
  - Oplossingen voor het parkeren.



# Patrijsstraat, een eerste schets.



- Terugkoppeling van de plannen.





*Stichting Sport en Welzijn  
Wieringermeer*

## **Leren en bewegen op Campus de Terp**

*‘Van droom naar plan tot uitwerking’*

*Door voorzitter  
SSWW  
Age Miedema*



# Investeer samen in de vitaliteit van inwoners en kernen in de Wieringermeer



- Afstand school en zwembad brengt schoolzwemmen binnen bereik
- Groeipotentieel voor zwembad de Terp
- Groter financieel draagvlak voor exploitatie sporthal door schoolgebruik
- Complex kan energieneutraal met als gevolg forse besparing
- Sportkantine voor hal en zwembad draagt sterk bij aan sociale cohesie
- Betere exploitatie door delen van

**Alles op 1 plek**  
(Faciliteiten, banline, entree, automatisering)

- Relatie scholen – verenigingen versterken door combinatiefuncties
- Samenwerking sportverenigingen versterken met Sportimpuls/Open Club
- Wensen van welzijnsorganisaties inpassen en zo vitaliteit burgers bevorderen

**Krachtig door samen**

- Kans om schoolgebouw met 'beweegwijs' speelplein in te richten
- Vier scholen in een gebouw maakt vakdocent LO haalbaar
- Aanpak bewegingsarmoede door inrichten bewegingmanagement
- Stimulerende omgeving voor VSO en BSO (sport BSO)

**School in beweging**



## Intentieverklaring met gemeente Hollands Kroon

- Campus de Terp in eerste fase van herinrichting Wieringerwerf
- Stedenbouwkundige visie voor Campus de Terp
- Financiering eerste stappen
- Flora en fauna onderzoek
- Aanzet verkeersplan

*Samen investeren in de  
leefbaarheid van*







Stichting Sport en Welzijn  
Wieringermeer

## Intentieverklaring met schoolbesturen/directie

- Eigentijds en goed onderwijs
- Buiten schooltijd aanbod van activiteiten en leermomenten
- Voor jeugd van 2-13 jaar en bijdragen aan het welbevinden van de bewoners
- Niet vrijblijvend samenwerken met SSWW



De Triangel





Stichting Sport en Welzijn  
Wieringermeer

## Maatschappelijke organisaties

- Zorg, ondersteuning en welzijn voor jong en oud
- Preventief en dichtbij eigen huis → verbinden
- Sport-, welzijns-, cultuur- en onderwijs-organisaties trekken samen op
- Impuls voor sportverenigingen in Wieringermeer

**INCLUZIO**  
HOLLANDS  
KROON.



Jongerenwerk  
LINK



SPORTSERVICE  
NOORD-HOLLAND  
SCHAGEN



# Sportverenigingen



Stichting Sport en Welzijn  
Wieringermeer

- Programma van eisen voor de nieuwe faciliteiten
- Gevraagd en ongevraagd advies
- Van wens naar haalbare exploitatie
- Sterke vertegenwoordiging in bestuur SSWW



TC de  
Maaier  
Wieringer  
werf



Shintai  
Karate-jitsu



Ijsvereniging  
Wieringermeer



Scouting Die Robben  
Wieringermeer

En nog veel meer  
verenigingen...

*Stenen zijn de voorwaarde,*



# Informereren, activeren en mobiliseren





## Bedrijfsleven

- Bedrijfsleven nadrukkelijk uitgenodigd mee te denken en mee te doen
- Campus de Terp verhoogt aantrekkelijkheid vestigingsklimaat

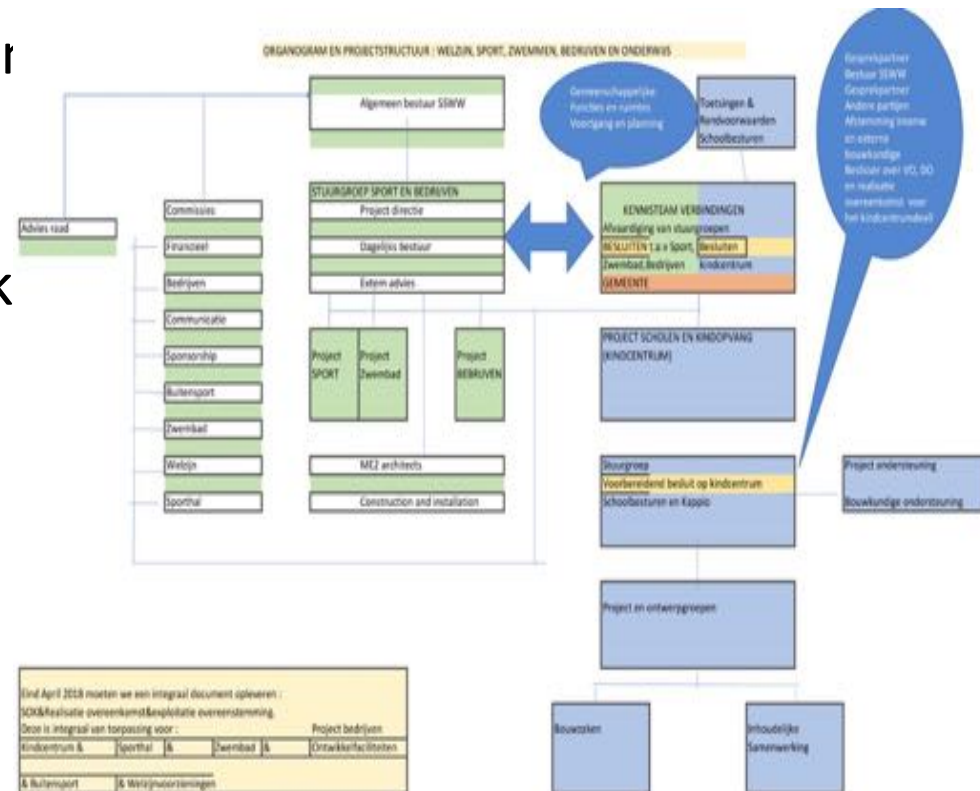


*Organisatie versterkt*



## Resultaten 2017

- Organisatie en besturing roer Campus de Terp ingericht samen met partners
- Draagvlak voor SSWW sterk vergroot met inmiddels 60 vrijwilligers
- Visie en aanpak op deelterreinen vastgesteld



Zonder investering geen

# Vlekkenplan 2.0





Stichting Sport en Welzijn  
Wieringermeer

## ME2-architecten

ME2-architecten licht de tekeningen, volumestudie en inspiraties toe.

Wij zijn zo weer bij u terug.



*Overleggen, plannen en*





# Vervolgstappen en plannen

## Korte termijn

- Samenwerkingsovereenkomst voor 40+ jaar
- Plan voor financiering van Campus de Terp
- Voorbereidingskrediet voor Integraal-Kind-Centrum





Stichting Sport en Welzijn  
Wieringermeer

Bedankt voor uw aandacht



[www.sswwieringermeer.nl](http://www.sswwieringermeer.nl)



[www.facebook.com/SSWWieringermeer](https://www.facebook.com/SSWWieringermeer)



[sswwieringermeer@outlook.com](mailto:sswwieringermeer@outlook.com)



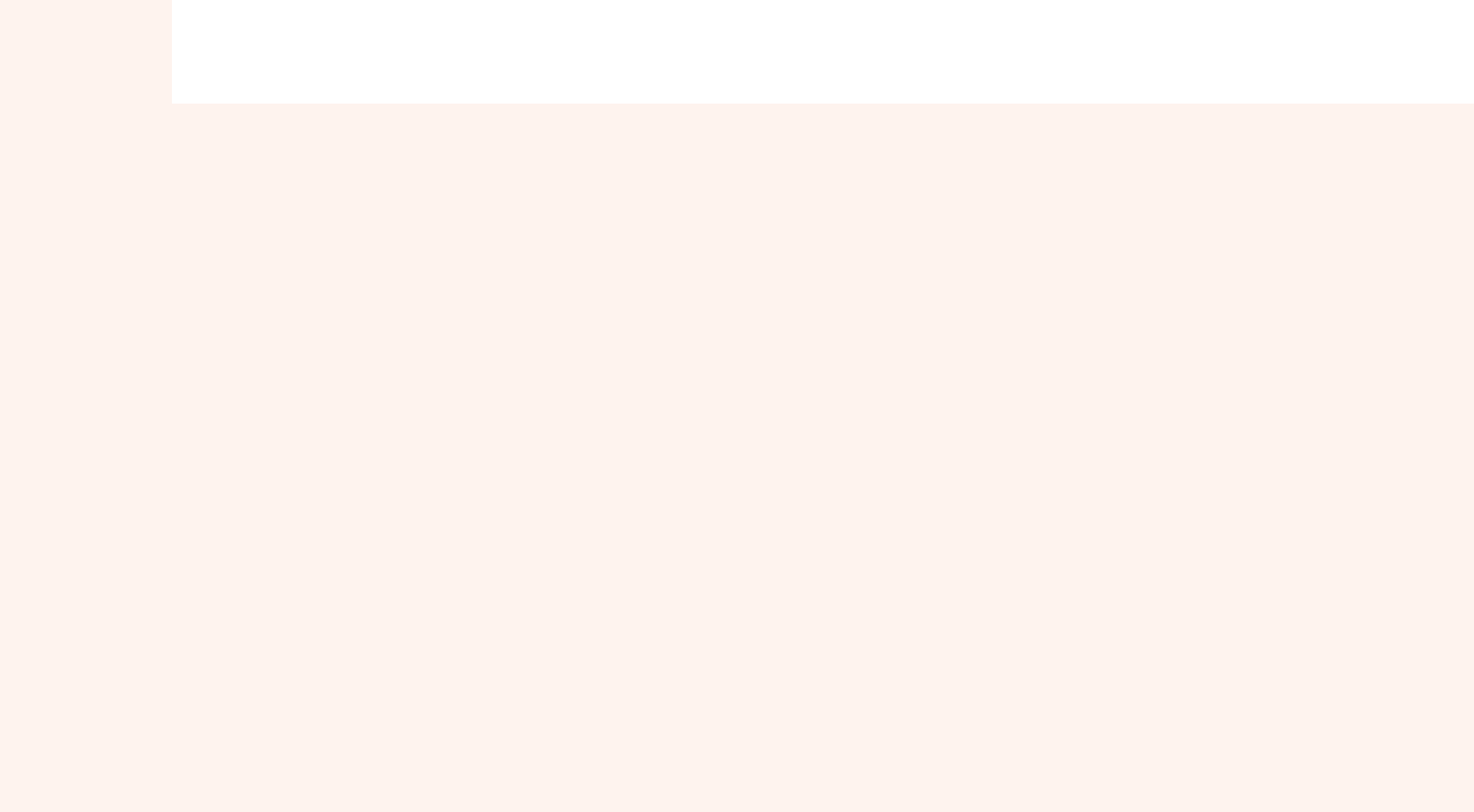
grijpbaar zal zijn met wat Hollands Kroon nu zoekt te bad en hal", aldus Miedema. Hij verwacht voldoende interesse van inwoners. Aan be- dragen waagt hij zich nog niet. Renovatie van huidige zwembad De Terp is onhaalbaar, stelt Miedema. Al eerder koos de stichting voor nieuwbouw van de Zolderterhal. „Ook dit complex is te verouderd." De nieuwe sporthal wordt gisort. In de hal komen vier velden. Overdag zijn drie velden beschik- baar voor schiedgenootschap Wieringerwerf. Een veld is voor de bus- scholen. In de nieuwe Zolderter- hal krijgen ook enkele maatschap- pelijke organisaties onderdak. Nog niet bekend is welke dat werden.

**Ontwepershets**

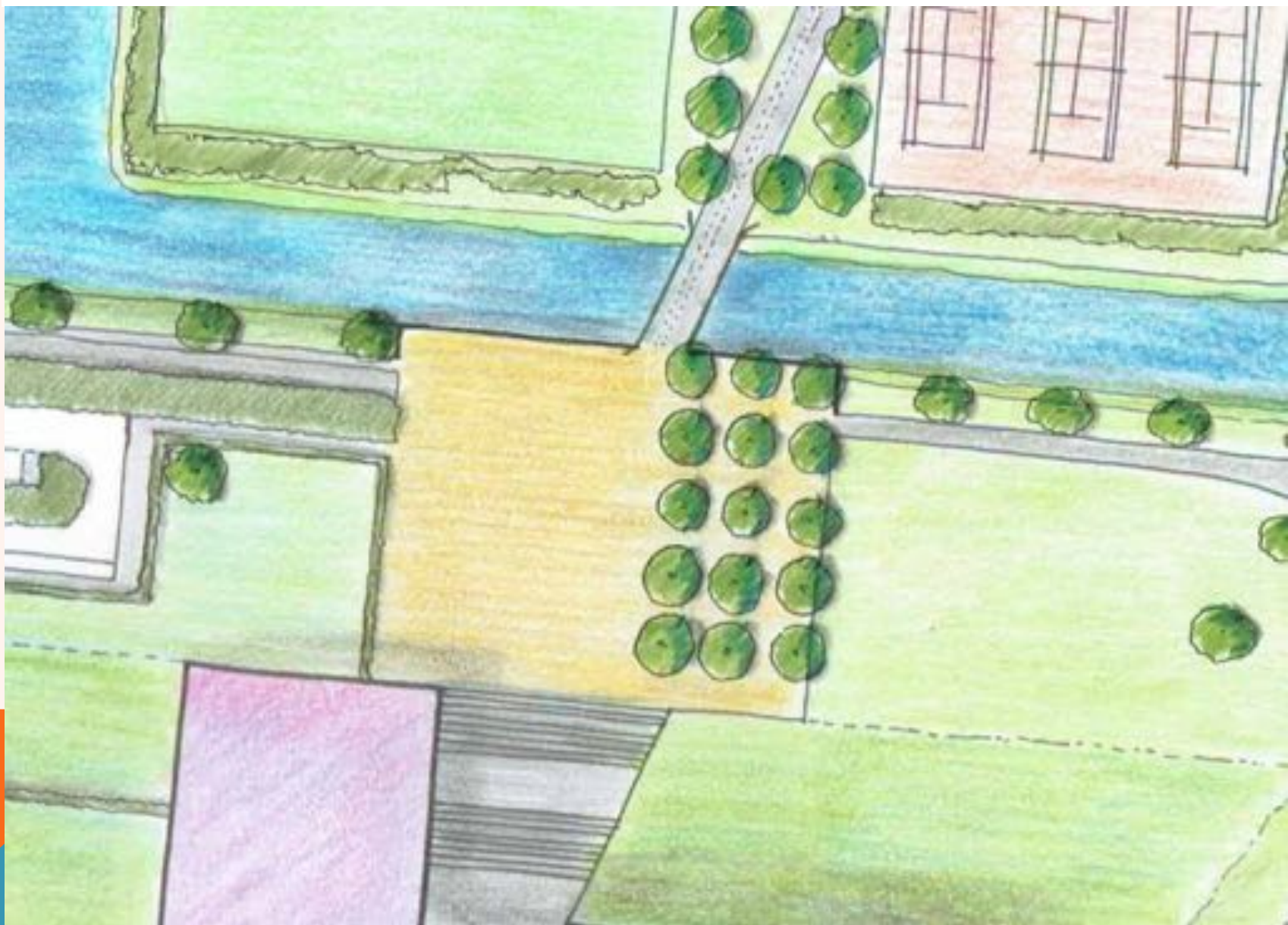
Op de bijeenkomst in de Cultuurs- schuur licht de stichting een ont- wepershets toe. Het schoolgebouw is bestemd voor De Triangel, Den Bosco en Het Eiken. Er komt ook kinderopvang. Miedema verwacht dat komende zomer de definitieve handtekeningen voor het plan worden gezet. Daarna volgen vergaeningprocedures. „In 2019 hopen we met de aanleg te beginnen. Opening van de scholen medio 2021 moet dan lukken."

PAUZE





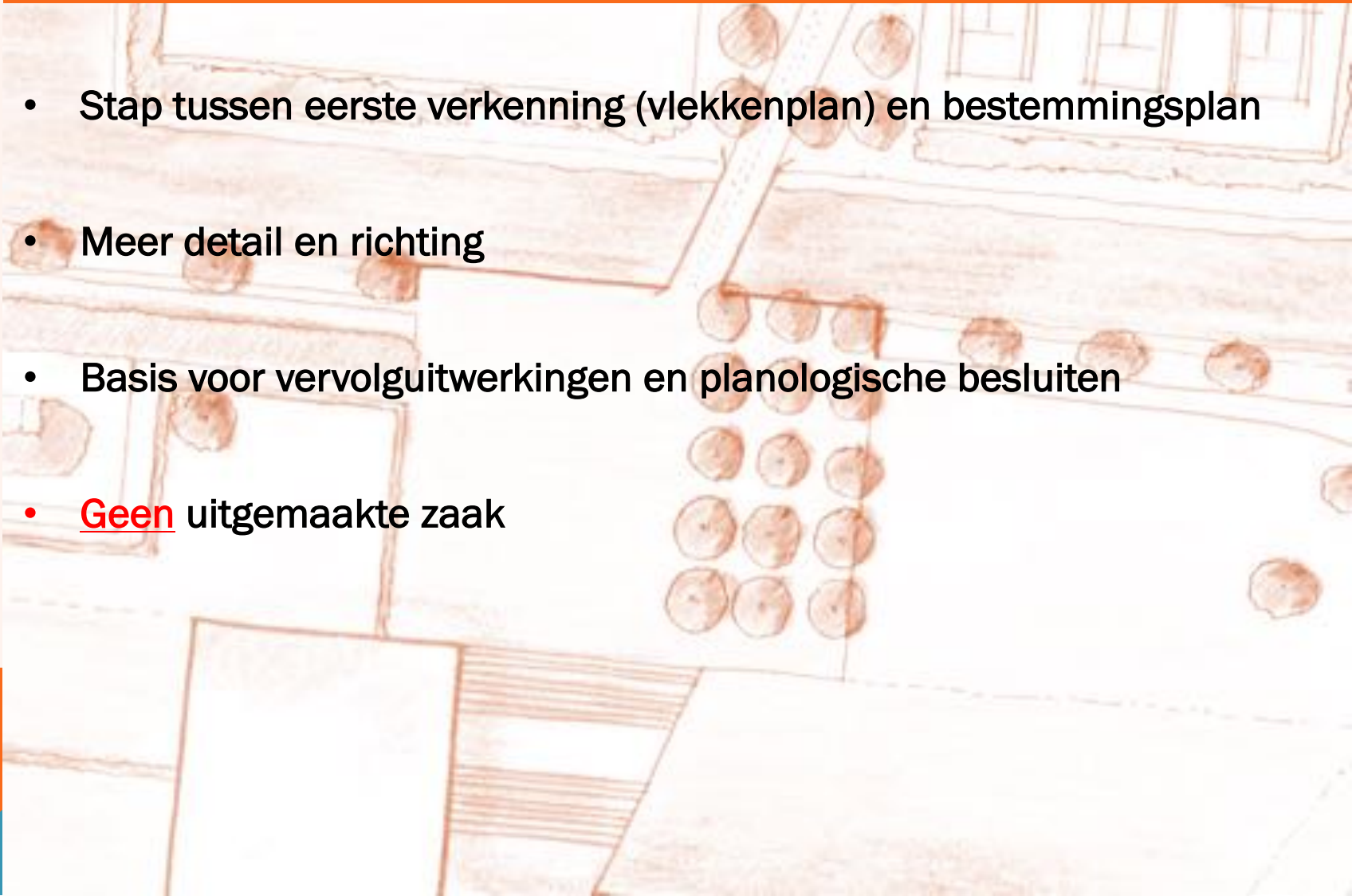
# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## Wat kunt u verwachten?

- Stap tussen eerste verkenning (vlekkenplan) en bestemmingsplan
- Meer detail en richting
- Basis voor vervolguitwerkingen en planologische besluiten
- Geen uitgemaakte zaak



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## Inhoud

- i. Hoe komen we tot een stedenbouwkundige uitwerking?
- ii. Resultaten verrichtte onderzoeken
- iii. Het Raamwerk van Wieringerwerf
- iv. Inzoomen op de deelgebieden 1, 2 en 3
  - Raamwerk per deelgebied
  - Ambities per deelgebied
  - Een stedenbouwkundige schets van een mogelijke uitwerking

# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## i. Hoe komen we tot een stedenbouwkundige uitwerking?

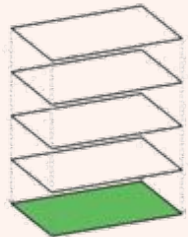




# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## i. Hoe komen we tot een stedenbouwkundige uitwerking?

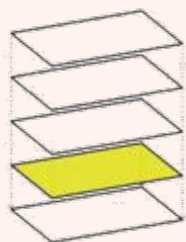
Analyse bestaande situatie



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## i. Hoe komen we tot een stedenbouwkundige uitwerking?

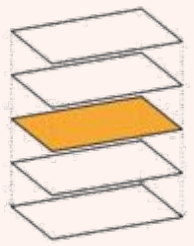
Opstellen Vlekkenplan (vastgesteld juni 2016)



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## i. Hoe komen we tot een stedenbouwkundige uitwerking?

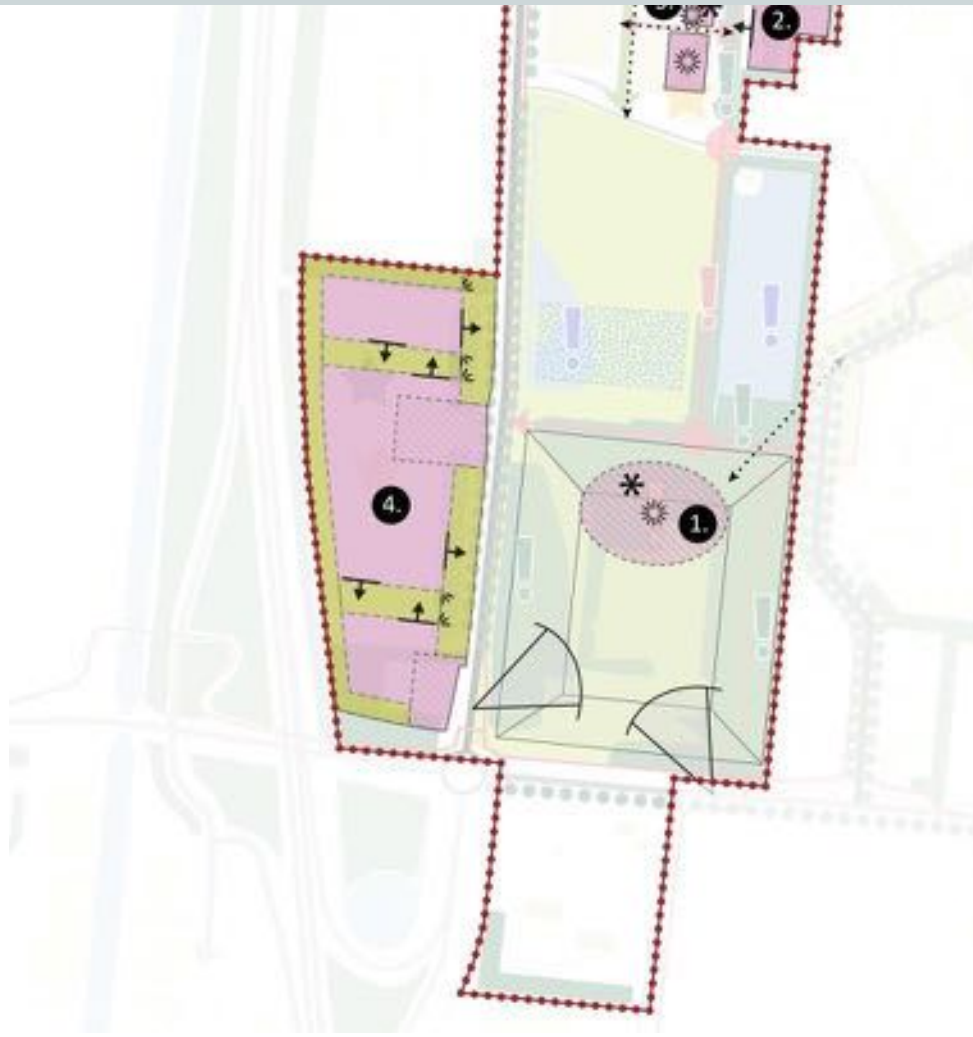
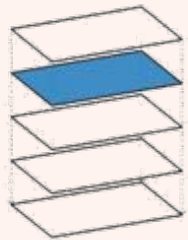
### Opstellen Raamwerk van Wieringerwerf



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## i. Hoe komen we tot een stedenbouwkundige uitwerking?

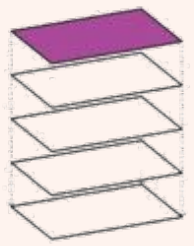
### Ambities en Randvoorwaarden



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

i. Hoe komen we tot een stedenbouwkundige uitwerking?

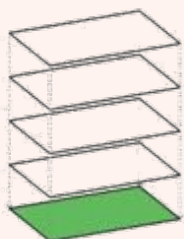
EEN stedenbouwkundige uitwerking



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## ii. Resultaten verrichtte onderzoeken

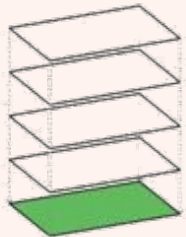
### Cultuurhistorisch onderzoek (SteenhuisMeurs)



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## ii. Resultaten verrichtte onderzoeken

Verkeerskundig onderzoek (Advin)



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## ii. Resultaten verrichtte onderzoeken

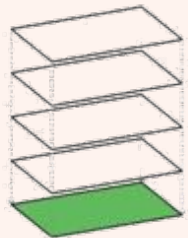




# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

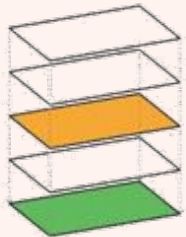
## ii. Resultaten verrichtte onderzoeken

Quickscan natuurtoets deelgebied 1 (Bureau Aandacht Natuur)



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iii. Raamwerk van Wieringerwerf



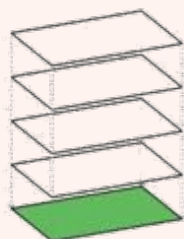
# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iii. Raamwerk van Wieringerwerf



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iii. Raamwerk van Wieringerwerf



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iii. Raamwerk van Wieringerwerf

Bestaand



Bestaand + toevoegingen



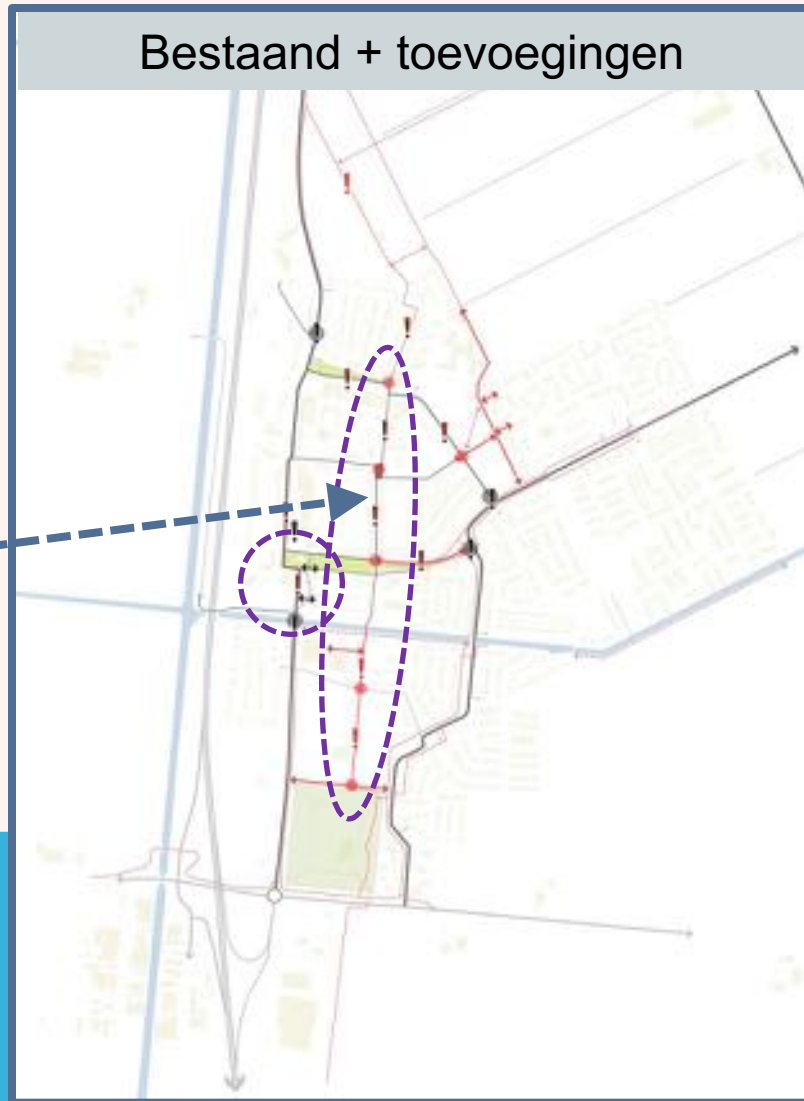
# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iii. Raamwerk van Wieringerwerf

Bestaand



Bestaand + toevoegingen



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iii. Raamwerk van Wieringerwerf



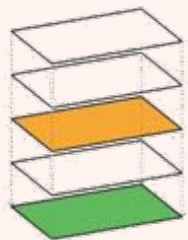
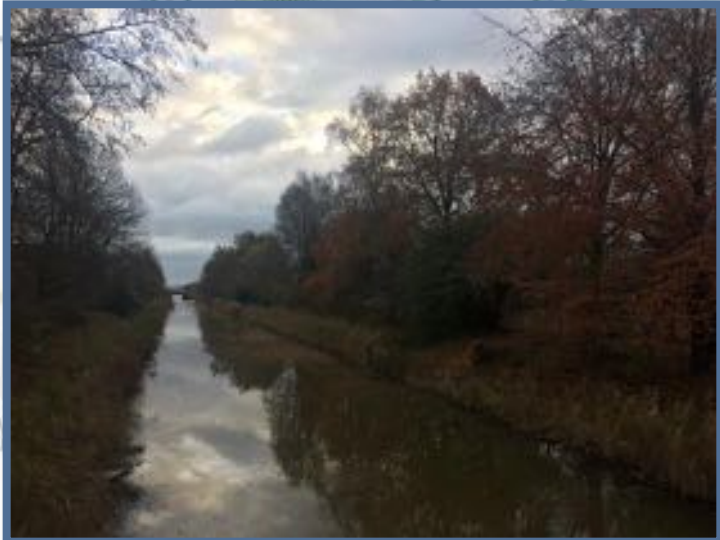
# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iii. Raamwerk van Wieringerwerf

Bestaand



Bestaand + toevoegingen

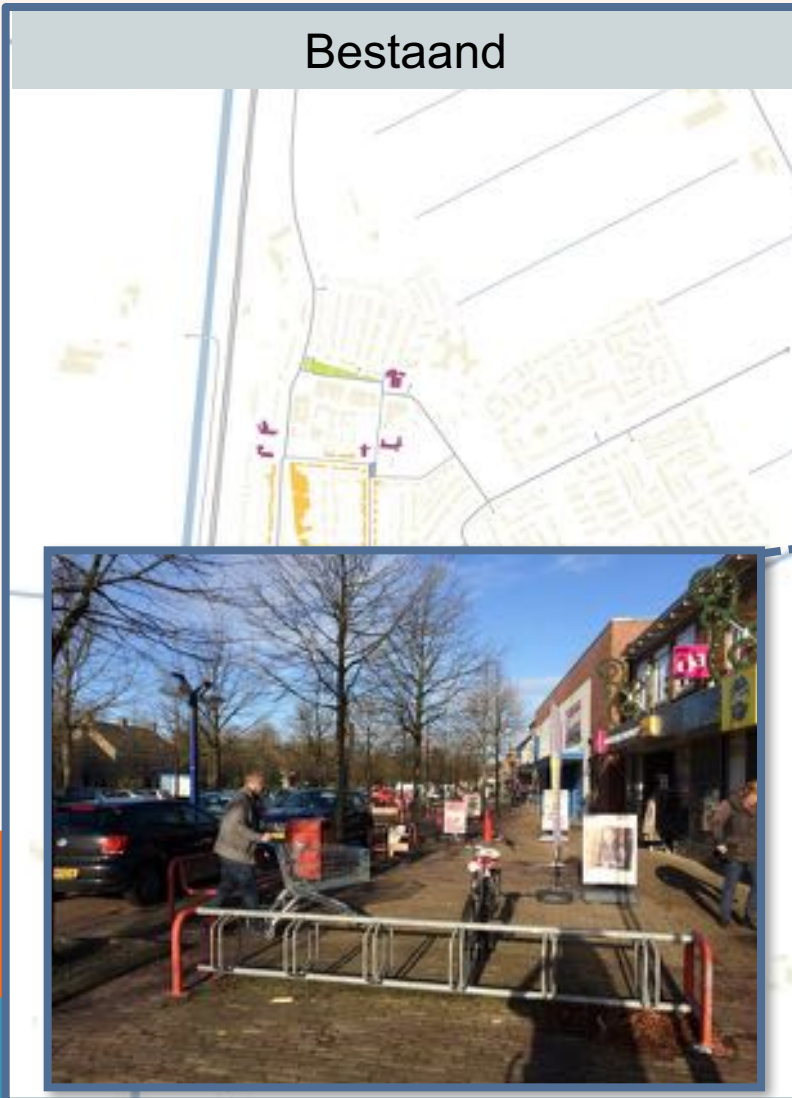




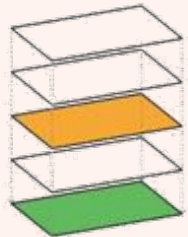
# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iii. Raamwerk van Wieringerwerf

Bestaand

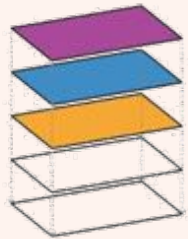


Bestaand + toevoegingen



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 1 (sport en onderwijscampus)



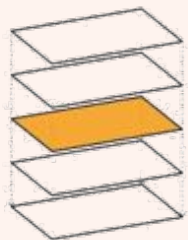
# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 1: Het Raamwerk



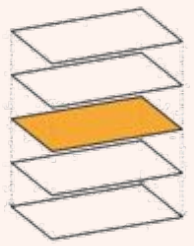
# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 1: Het Raamwerk



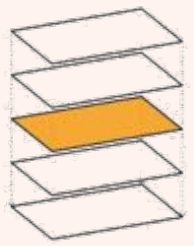
# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 1: Het Raamwerk



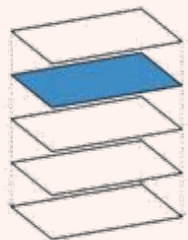
# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 1: Het Raamwerk



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 1: Ambities en Randvoorwaarden



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

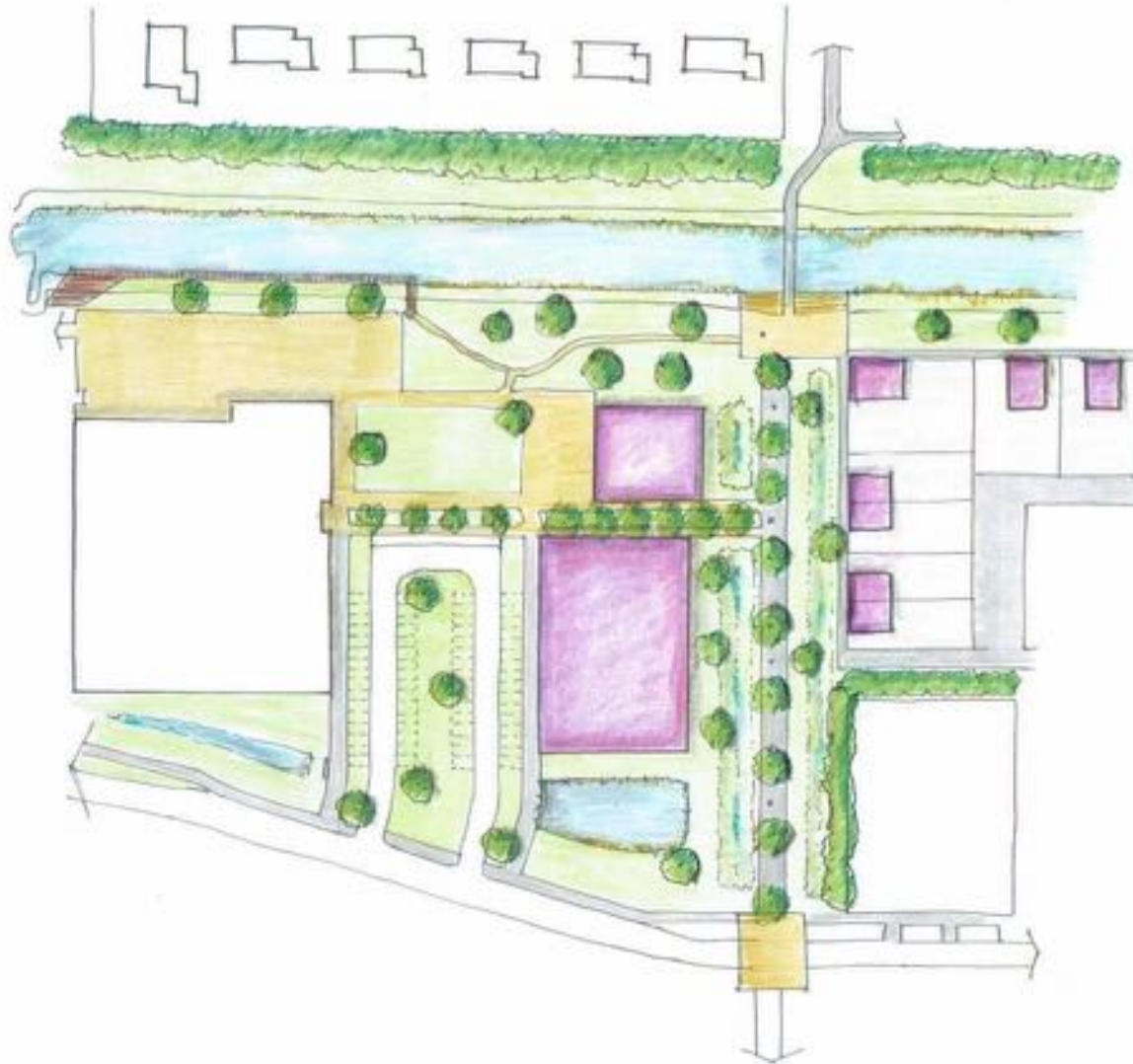
## iv. Inzoomen op Deelgebied 1: Ambities en Randvoorwaarden





# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 1: een stedenbouwkundige uitwerking



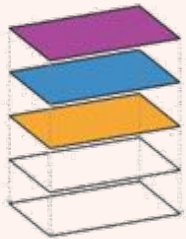
# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 1: een stedenbouwkundige uitwerking



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 2 (centrumgebied)



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

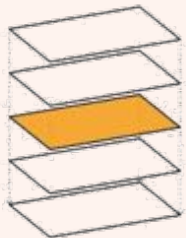
## iv. Inzoomen op Deelgebied 2 : Het Raamwerk



uitgezonderd  
bewoners  
huisnr. 2 t/m 38  
(even nummers)

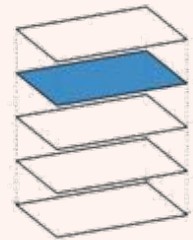
# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 2 : Het Raamwerk



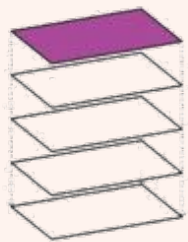
# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 2: Ambities en Randvoorwaarden



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 2: Een stedenbouwkundige uitwerking



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 2: Een stedenbouwkundige uitwerking

- Entree van het dorpscentrum
- De overgang van 50 km/u naar 30 km/u

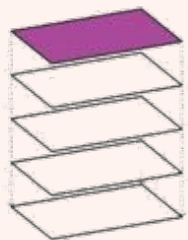
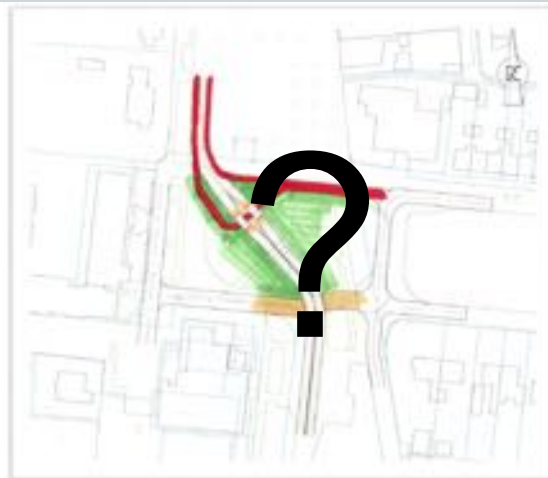




# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

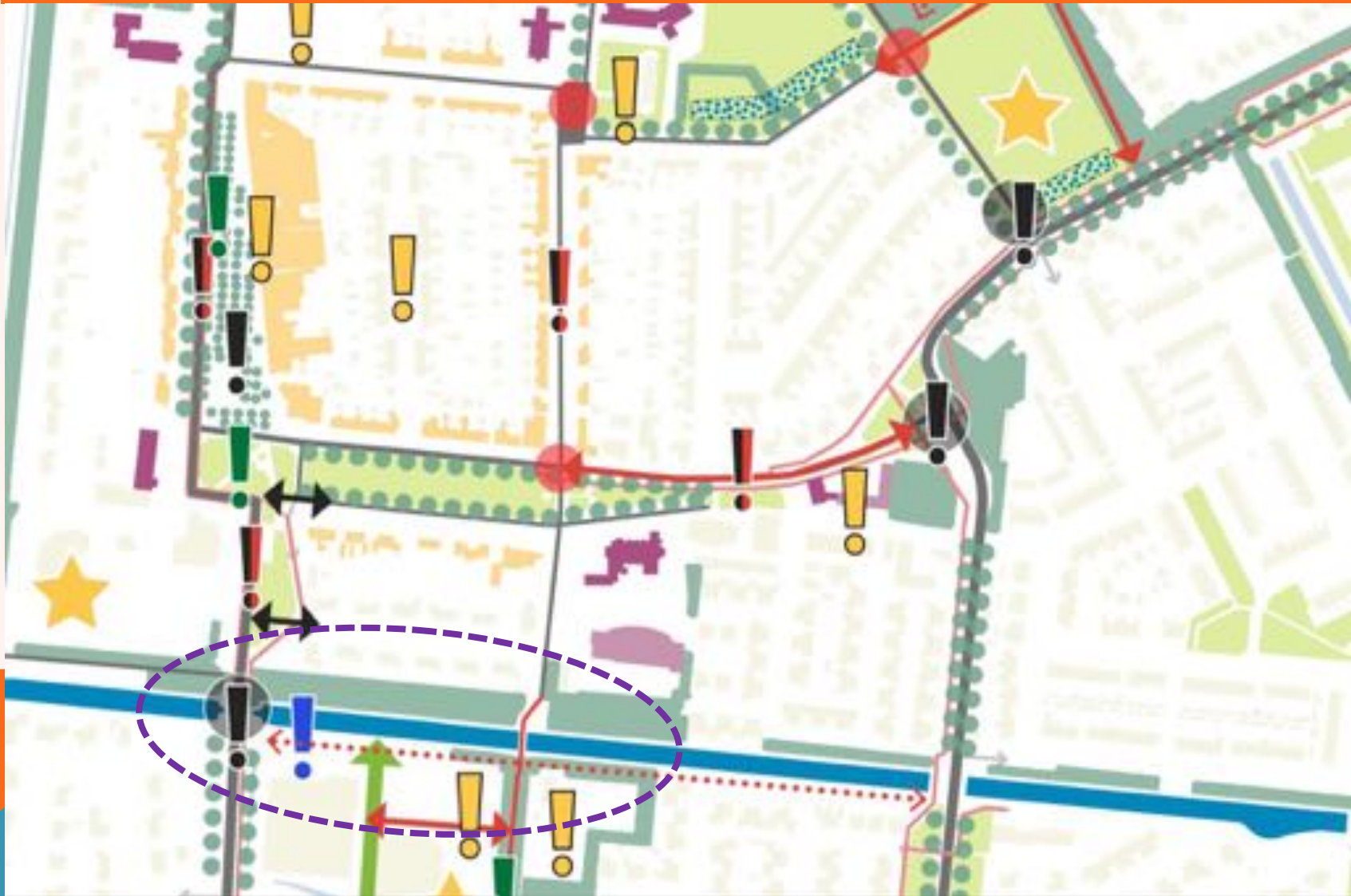
## iv. Inzoomen op Deelgebied 2: Een stedenbouwkundige uitwerking

- Mogelijke verkeerskundige oplossingen



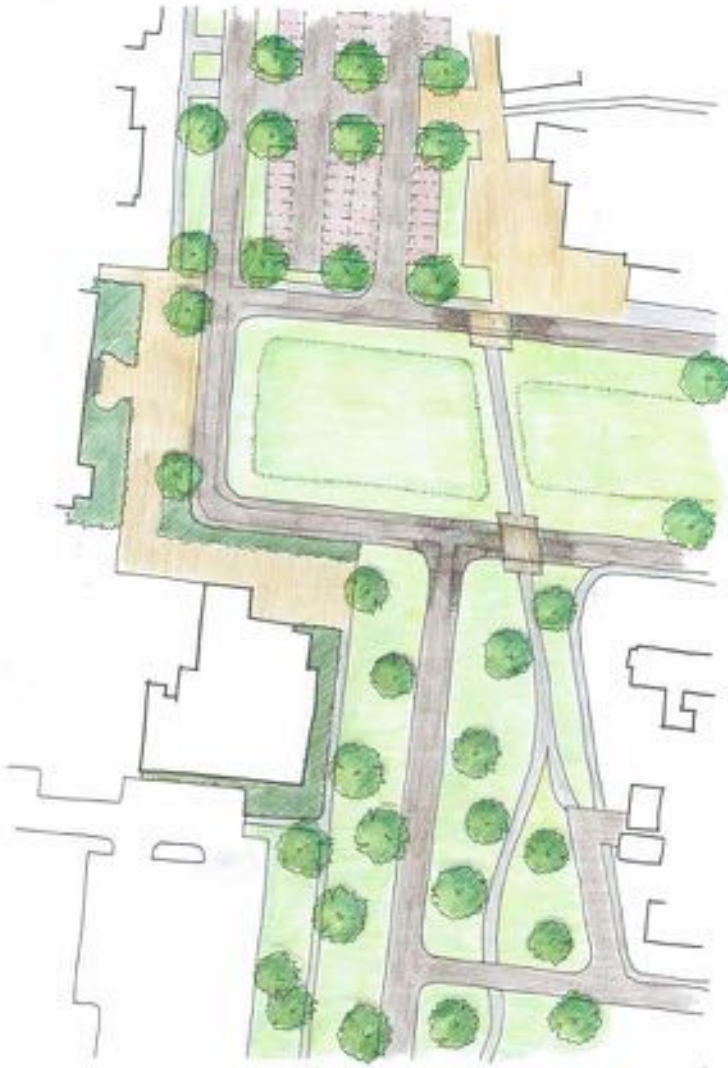
# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 2: Een stedenbouwkundige uitwerking



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 2: Een stedenbouwkundige uitwerking



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 2: Een stedenbouwkundige uitwerking



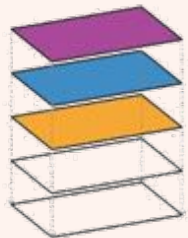
HERSTRUCTURERING  
WIERINGERWERF

18 december 2017

68

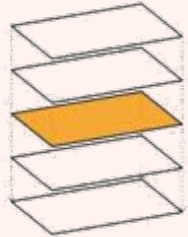
# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 3 (Ingenieur Ovingestraat en omgeving)



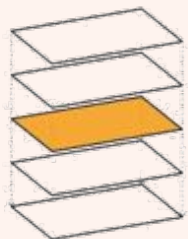
# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 3: Het Raamwerk



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 3: Het Raamwerk



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 3: Ambities en Randvoorwaarden





# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 3: Ambities en Randvoorwaarden



# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 3: Een stedenbouwkundige uitwerking



HERSTRUCTURERING  
WIERINGERWERF

18 december 2017

74

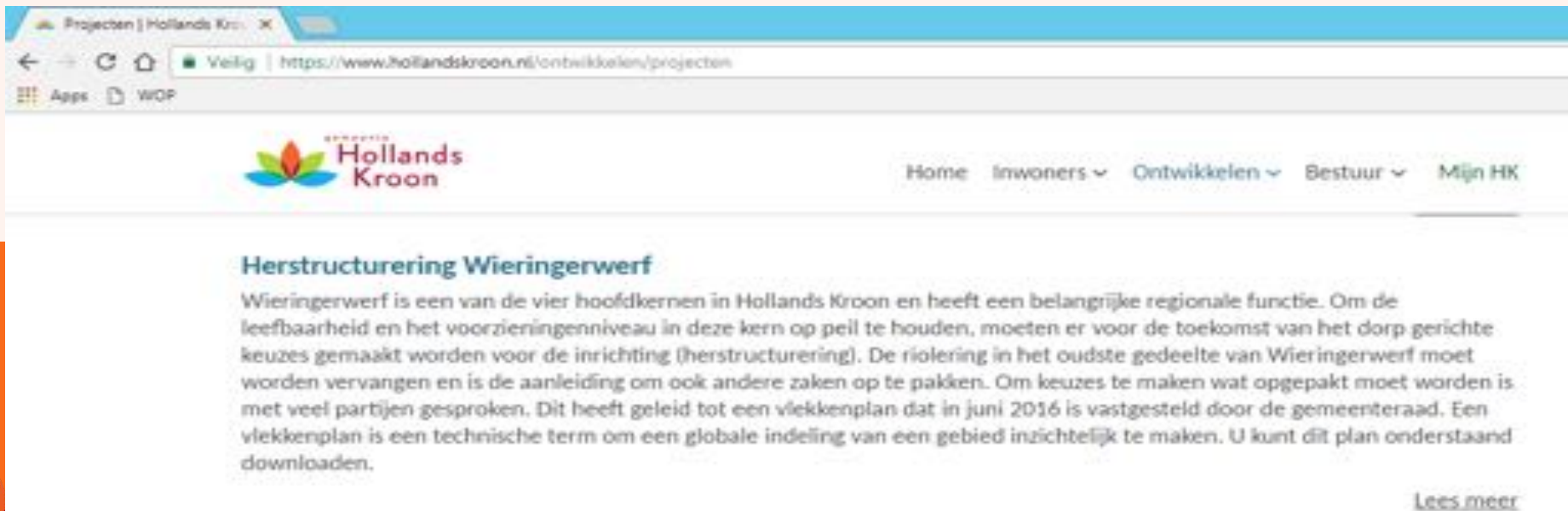
# EEN STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING

## iv. Inzoomen op Deelgebied 3: Een stedenbouwkundige uitwerking



# VERVOLG


- 19 december raadsbehandeling en –besluit
- Uitwerking vertrekpunt voor vervolggesprekken (plan 34)
- Planologische procedures en verdere uitwerking door partners
- Gemeente verder met riolering infrastructuur



Projecten | Hollands Kroon

Veilig | <https://www.hollandskroon.nl/ontwikkelen/projecten>

Apps WOP

 Home Inwoners Ontwikkelen Bestuur Mijn HK

## Herstructurering Wieringerwerf

Wieringerwerf is een van de vier hoofdkernen in Hollands Kroon en heeft een belangrijke regionale functie. Om de leefbaarheid en het voorzieningenniveau in deze kern op peil te houden, moeten er voor de toekomst van het dorp gerichte keuzes gemaakt worden voor de inrichting (herstructurering). De riolering in het oudste gedeelte van Wieringerwerf moet worden vervangen en is de aanleiding om ook andere zaken op te pakken. Om keuzes te maken wat opgepakt moet worden is met veel partijen gesproken. Dit heeft geleid tot een vlekkenplan dat in juni 2016 is vastgesteld door de gemeenteraad. Een vlekkenplan is een technische term om een globale indeling van een gebied inzichtelijk te maken. U kunt dit plan onderstaand downloaden.

[Lees meer](#)

We zien elkaar weer in 2018 !

**DANK VOOR  
UW AANDACHT**

