

# SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

## ZOALS BEDOELD IN ART. 36 RVO



<b>Registratienummer:</b> <i>(in te vullen door de raadsgriffie)</i>
<b>Datum: 10 januari 2016</b>
Aan de voorzitter van de raad
<b>Steller van de vragen:</b> Eef Stiekema
<b>Onderwerp:</b> Leegstand kantoren in Houten
<b>Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:</b>  In het AD / Utrechts Nieuwsblad van 9 januari (zie bijlage) wordt de leegstand van kantoren in de regio beschreven. In Houten is volgens het artikel de leegstand gestegen van 14% naar 22,5% terwijl de trend in de regio Midden Nederland juist dalend is.  Deze cijfers baren de fractie van VVD Houten veel zorgen. Wij hebben daarom de volgende vragen: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zijn deze cijfers een juiste voorstelling van de werkelijkheid?</li><li>2. Is het bekend wat de oorzaak van deze enorme stijging is?</li><li>3. Welke (extra) maatregelen neemt de gemeente om deze trend te keren?</li></ol>
<b>Toelichting:</b>  De leegstand van kantoren is landelijk gemiddeld 16%. Houten deed het hier altijd beter, bij de laatste meting was de leegstand 14%. In het krantenartikel wordt gemeld dat de leegstand van kantoren in de regio is gedaald maar in Houten is gestegen. De fractie van VVD Houten wil graag van het college horen of deze cijfers kloppen.  Uit het krantenartikel wordt verder niet duidelijk waar deze enorme stijging door is veroorzaakt. Wij willen daarom dat dit wordt uitgezocht en wordt bekeken welke tegenmaatregelen de gemeente kan nemen om verdere stijging te voorkomen. Welke extra maatregelen gaat het college nemen om de trend te keren zodat ook in Houten een lagere leegstand van kantoren op korte termijn verwacht kan worden.
<b>Ondertekening en naam indiener(s):</b>    <b>E.G.J. Stiekema</b> <b>VVD Houten</b>

Bijlage: artikel Algemeen Dagblad 9 januari 2016: "Veel kantoren leeg. Veenendaal tobber, Houten stijger"

# Veel kantoren leeg

## Veenendaal tobber, Houten stijger

**UTRECHT | Er valt in Midden-Nederland nog best een leeg kantoorpand te vinden. Ondanks dat er voor het eerst sinds 2008 sprake is van een lichte daling. Zowel Nieuwegein, Stichtse Vecht als ook Houten en Veenendaal staan hoog op de lijst.**

HANS VAN DEN HAM

De laatstgenoemde is na Capelle aan den IJssel de gemeente met de meeste ongebruikte kantoorruimte: iets minder dan één op de drie staat stof te vangen.

Veenendaal staat al jaren in de top 10 in het onderzoek onder 53 grote gemeenten door DTZ Zadelhoff. Het nu gemeten percentage leegstand is het hoogste in vijf jaar. Vorig jaar was het nog 26 procent.

Makelaar Hanneke Schoeman van Zoonen Vastgoed uit Ede stelt dat de aanwezigheid van een groot kantoorpand de cijfers kan vertekenen. In Veenendaal staat het voormalige Sarah Lee-kantoor langs de A12 al

jaren te huur. „Als dat uit het onderzoek gaat, zou Veenendaal wel eens veel lager kunnen eindigen.”

Veenendaal is niet de enige Utrechtse gemeente met een topnotering; ook Stichtse Vecht, Amersfoort, Nieuwegein en Houten staan bij de slechtste dertien. De provincie begon recent met een actieprogramma om leegstand terug te dringen. Dat is geen onverdeeld succes, want waar Utrecht het met 12 pro-

**'Snelweglocaties zijn passé, die komen leeg te staan'**

cent goed doet, zitten de anderen boven het landelijke gemiddelde van zo'n 16 procent. Houten was met 22,5 procent (komend van 14) zelfs de grootste stijger.

Op zich is Marcel Arendsen van Brecheisen Makelaars voorzichtig positief. Er is weer wat beweging op de kantorenmarkt, het transformeren van kantoren naar woningen werpt z'n vruchten af.

Ook hij denkt dat een groot pand dat leeg komt te staan, de situatie in Houten kan vertekenen. „Het is een goeie gemeente, maar veel bedrijven kijken toch eerst naar Utrecht.”

Dat lot treft ook Veenendaal, denkt hij. „Daar zijn genoeg kantoren, maar het hoort nergens bij. Bedrijven willen liever dichterbij de grote stad zitten, dat merk ik aan onze zoekopdrachten. En klanten willen beleving, met een koffiebar vlakbij, of een restaurantje. De snelweglocaties zijn passé, die komen in de toekomst leeg te staan.”