AMENDEMENT

Meer ruimte voor ontwikkeling van de Beverakker

Raadsvoorstel: 322122 – 728482
Onderwerp: Startnotitie Beverakker 19
De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 9 februari 2021
Stelt (stellen) ondergetekende(n) voor: 1. Beslispunt 2 als volgt te wijzigen: Van: 2. Daarbij te kiezen voor een woningbouwprogramma met minimaal 60% sociale huur en 40% middenhuur (of sociale koop), totaal 40 woningen. In: 2. Daarbij te kiezen voor een woningbouwprogramma met 50% sociale huur en 50% sociale en vrije sector koop, totaal 40 woningen. 2. De startnotitie op de volgende punten aan te passen: a. De verdeling minimaal 60% sociale huur en 40% middenhuur (of sociale koop) aan te passen aan het gewijzigde beslispunt 2. b. Op te nemen dat in het participatieproces met bewoners uit de Akkers en van de direct omliggende wijken, er voor een verdeling van de typen appartementen gekozen wordt die aansluit bij de behoefte van deze wijken. c. Op te nemen dat bij het gunnen van een koop of huurwoning, gekeken wordt naar de mogelijkheden om vooral belangstellende starters en senioren (55+) uit de Akkers en direct omliggende wijken hiervoor de gelegenheid te bieden. En gaat over tot de orde van de dag
Toelichting: Het amendement komt tot stand gehoord hebbende de insprekers tijdens de RTG op 2 februari 2021 en overwegende dat: - De Raad een motie heeft aangenomen om collectief ondernemerschap te stimuleren; - Het doel van alle betrokkenen insprekers tijdens de RTG, zowel bewoners als initiatiefnemers en de gemeente, is om doorstroming op de huizenmarkt te bevorderen; - Er vanuit de buurt belangstelling om in de eigen omgeving te verhuizen naar een appartement en dat dit te kunnen faciliteren door de ruimte te geven aan hele scala van appartementen betreft van sociale huur, midden huur, sociale koop en vrije sector koop; - Dat er belangstelling is voor ontwikkeling van deze locatie onder andere vanuit diverse Coöperatief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO); 1. Dat bouwen onder CPO de noodzaak met zich meebrengt om voldoende volume te bouwen verdeeld over sociale koop en vrije-sectorkoopwoningen en het daarom gewenst is hier ruimte voor te bieden door het verdelingspercentage bij te stellen; Dat er koppelkansen liggen met de Dassenakker;
VVD D66 Ruud Vis Marcel van Gooswilligen

	GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
Voor										
Tegen										