

postadres Postbus 26, 3400 AA IJsselstein

bezoekadres
Overtoom 1
3401 BK IJsselstein

t 14 030
f 030 6884350
e info@ijsselstein.nl

betreft Beschouwing initiatiefvoorstel Vingerhoekhof

uw kenmerk

zaaknummer 529045

datum 16 februari 2018

uw brief van

blad 1 van 2

behandeld door M. Visser

bijlagen

Geachte raadsleden,

Via deze brief willen wij reageren op het ingediende en aangenomen initiatiefvoorstel van de VVD op 1 februari 2018 over de Vingerhoekhof.

Het college omarmt het idee om de Vingerhoekhof op te waarderen, zodat deze weer aansluit bij de gewenste kwaliteit van de binnenstad en daarmee het hof weer schoon, heel en veilig wordt. In het initiatiefvoorstel is een aantal vragen opgenomen, per vraag volgt hierbij de beantwoording.

1. Herkent u de noodzaak?

Wij herkennen de noodzaak om tot een toekomstbeeld voor de Vingerhoekhof te komen. In gesprekken met onder andere de ondernemers wordt deze noodzaak ook vaak genoemd. Een aantal ondernemers heeft reeds een plan voor de herontwikkeling van de Vingerhoekhof opgesteld. De Vingerhoekhof maakt onderdeel uit van project 'Verbeter de binnenstad'. Voor dit plan is alleen de eerste fase gedefinieerd en gebudgetteerd. Vingerhoekhof is onderdeel van de tweede fase, hiervoor is geen geld beschikbaar gesteld.

2. Wat is er nodig om binnen afzienbare termijn tot de geschetste oplossing te komen?

Alvorens een nieuw inrichtingsplan wordt gemaakt voor het hof, is het van belang de randvoorwaarden voor herinrichting vast te leggen. Ons voorstel is dit in samenwerking met omwonenden, ondernemers, belanghebbenden en belangenverenigingen te doen en deze ter vaststelling aan de raad voor te leggen.

Wanneer de kaders helder zijn, kan gestart worden met een inrichtingstekening. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen ingrepen op de korte termijn (bijvoorbeeld het verwijderen van het bouwwerk en het openbare toilet) en ingrepen op middellange termijn (herinrichting deel of gehele hof).

Voor dit traject hebben wij budget nodig voor een projectleider, maar ook voor de inhuur van expertise op het gebied van diverse onderzoeken (denk aan archeologie) en een (landschaps)architect. Daarnaast is een budget nodig voor de uitvoering van het plan. U moet hierbij, in totaal, denken aan een hoogte van circa € 350.000, wanneer het hele Vingerhoekhof wordt heringericht. Hiervan is circa € 260.000 nodig voor de uitvoering. Voor deze (globale) berekening is het plan van de ondernemers als basis genomen en is op hoofdlijnen ingeschat. In de voorbereiding op de kredietaanvraag zal een meer gedetailleerde inschatting worden gedaan. Hierbij wordt onderzocht wat de bijdrage van ondernemers kan zijn, bijvoorbeeld voor het realiseren van ondergrondse containers en het in gebruik nemen van gemeenteground ten behoeve van een terras.

3. *Kan dit eenmalig uit bestaande middelen, bijvoorbeeld het project 'verbeter de binnenstad' of adviseert u dit in de kadernota mee te nemen?*

Bestaande middelen, bijvoorbeeld de exploitatie van de binnenstad, zijn hier niet op toegerust. Voor het project zal een apart krediet moeten worden vrijgegeven. In de exploitatie binnenstad is rekening gehouden met uitvoering van de eerste fase, zoals omschreven in de structuurvisie binnenstad. De exploitatie bestaat uit de volgende deelexploitaties: Kronenburgplantsoen, Hoge Biezen, Koningshof/Schuttersgracht, Kloosterplantsoen/Jolandeplantsoen, openbare ruimte en algemeen. Deelexploitatie Algemeen heeft betrekking op de kosten en opbrengsten die de diverse deelprojecten overstijgen, zoals bijvoorbeeld de kosten voor interne en externe planontwikkeling en de diverse ontvangen subsidies. Vingerhoekhof maakt geen onderdeel uit van een van deze deelexploitaties.

Op dit moment is er sprake van beperkte budgettaire ruimte. Er is derhalve geen financiële ruimte in de begroting aanwezig om in 2018 dekking te vinden voor dit plan. Wij stellen voor om dit plan te betrekken bij de integrale afweging omtrent de wensen van de nieuwe raad en college. De financiële effecten hiervan zullen worden verwerkt in de Begroting 2019. Er wordt op dit moment gezocht naar een projectleider om een start te kunnen maken in 2018.

4. *Wat is de meest gunstige doorlooptijd van het plan en besluit Raad tot realisatie.*

Naar aanleiding van het aangeboden plan van een aantal ondernemers, is een planning opgesteld waarbij is uitgegaan van een raadsbesluit in juli 2018 en start realisatie begin 2019. Dit is een positieve planning waarbij wij uitgaan van het plan van de ondernemers en een soepel lopende communicatie met omwonenden, ondernemers en belanghebbenden. Op dit moment wordt gekeken naar een (tijdelijke) inzet op dit project om dit te realiseren.


5. *Wat is er nodig om bewoners van de binnenstad die parkeren op de Vingerhoekhof een alternatief te bieden in de garages?*

In welke vorm parkeerplaatsen worden gehandhaafd danwel terugkomen op de Vingerhoekhof, is onderdeel van de kaders die worden vastgesteld voordat gestart wordt met het inrichtingsplan. Mocht gedacht worden aan het verplaatsen van bewonersparkeren naar een parkeergarage, dan lijkt Eiteren gezien de geringe afstand tot de Vingerhoekhof de meest logische optie. Om te bewoners te verleiden om te parkeren in de parkeergarage is het verstandig om de voordelen van de garage goed te promoten. Denk hierbij aan: auto staat veilig (camerabewaking?), minder last van vandalisme, in de winter hoeft men niet te krabben, in de zomer staat de auto koel. En daarbij hoort eveneens de communicatie dat het wonen in de binnenstad vele voordelen kent, maar dat het in de binnenstad niet vanzelfsprekend is dat er naast de deur geparkeerd kan worden.

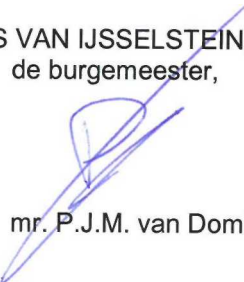
In het initiatiefvoorstel is de suggestie opgenomen het fietsparkeren te verplaatsen naar het Kloosterplantsoen. Dit is een interessant voorstel, met voor- en nadelen. In de randvoorwaarden wordt meegenomen hoe om te gaan met bijvoorbeeld fietsparkeren voor de nachthoreca.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN IJSSELSTEIN,
de secretaris, de burgemeester,



E.D. Luchtenburg



mr. P.J.M. van Domburg