

MOTIE

Nr: M19-62

Behorend bij agendapunt: Notitie uitwerking woonvisie naar kernen

Datum: 24 september 2019

Onderwerp: Bevorderen realisatie starterswoningen e.d.



LOKAAL
OP 1

Tekst motie:

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 24 september 2019

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- de uitgewerkte woonvisie als beoogd resultaat heeft dat er in de periode 2015-2030 3000 woningen over de diverse kernen worden verdeeld;
- dat er in de visie wordt gesproken over 782 'harde' plannen en 873 'zachte' plannen;
- dat er voor 490 nog aanvullende locaties moeten worden gezocht en dat er op voorhand 492 nog niet zijn verdeeld;
- dat het enquêteonderzoek, zoals door Atrivé is uitgevoerd, kennelijk leidt tot de conclusie dat in bepaalde kernen vooral vraag is naar woningen tussen € 300.000 en € 400.000. En dat er sprake zou zijn van een vraag naar meer (duurdere) vrijstaande woningen;
- de raad in zijn vergadering van 9 juli bijna unaniem een motie (M19-41) heeft aanvaard waarin het college wordt verzocht om juist met het oog op starters op de woningmarkt te kijken naar de mogelijkheden om middenhuur woningen te realiseren;
- dat de raad in dezelfde vergadering unaniem een motie (M19-44) heeft aangenomen waarin geconstateerd wordt dat er in een aantal kernen een groot tekort is aan kleine woningen of wooneenheden voor jongeren;

van mening dat:

- de raad het, juist vanwege de leefbaarheid in de kernen, van belang vindt dat er voldoende woningen beschikbaar zijn voor jongeren en starters;
- er in de uitgewerkte woonvisie vooralsnog weinig aandacht is voor deze groepen;

verzoekt het college:

- aanvullend op de uitgewerkte woonvisie, een beleidsnotitie op te stellen met het doel de bouw van een substantieel aantal kleine woningen en (flexibele, semipermanente) wooneenheden voor jongeren, verspreid over de kernen, op korte termijn te bevorderen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Anthony Tom
ChristenUnie

Jeffrey van de Lagemaat
D66

Willem Schoof
VGBK

Pascal Zuiderwijk
VVD