

MOTIE

Nr: M21-065

Behorend bij agendapunt: Kadernota 2022

datum: 13 juli 2021

Onderwerp: Zelfbewoning

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 13 juli 2021, gehoord de beraadslaging.

Constateerende dat:

- het aantal woningen, dat gekocht wordt als belegging landelijk stijgt;
- een toename van 'buy to let' betekent dat voor starters, interessante koopwoningen uit de bestaande koopvoorraad verdwijnen, waardoor woonlasten stijgen en ook de lokale woningprijzen om hoog kunnen gaan;
- middeninkomens en starters niet kunnen concurreren met (particuliere) beleggers waardoor een beschikbare woning minder bereikbaar wordt.

Overwegende dat:

- de woningmarkt onvoldoende voorziet in betaalbare koopwoningen voor starters en middeninkomens;
- we het van belang vinden om de woningen die er zijn, bereikbaar moeten zijn voor inwoners;
- een zelfbewoningsplicht er voor zorgt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clausule er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden voor bijvoorbeeld verhuur;
- meerdere (grote) gemeenten in onze omgeving een zelfbewoningsplicht aan het invoeren zijn of dit al hebben gedaan óf onderzoek laten doen naar de mogelijkheden hiervan;
- de komende jaren er voor deze doelgroepen nieuwe woningen ontwikkeld zullen worden, maar dat behoud en bereikbaar houden van de huidige koopwoningenvoorraad minstens zo belangrijk is;

Verzoekt het college om:

bij nieuwe projecten aan de ontwikkelaar en/of bouwer de voorwaarden op te leggen dat bij de verkoop van de te bouwen woning een zelfbewoningsplicht van minimaal 3 jaar geldt. Het college kan hier, na instemming van de raad, van afzien;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Pascal Zuiderwijk, VVD Krimpenerwaard

Ton van Dorp, ChristenUnie Krimpenerwaard

Jeffrey van de Lagemaat, D66

Pascal van der Hek, VGBK