

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van Landgraaf
T.a.v. de voorzitter van de gemeenteraad
Postbus 31000
6370 AA Landgraaf

Onderwerp: Vragen conform artikel 41 RvO – Toenemende leegstand winkelcentrum Op de Kamp

Landgraaf, 24 augustus 2018

Geachte voorzitter/portefeuillehouder,

De VVD-fractie Landgraaf maakt zich in toenemende mate zorgen over de bezettingsgraad, de vitaliteit en daarmee de aantrekkelijkheid voor zowel de ondernemers als onze burgers van de winkelvoorzieningen in ons centrale Landgraafse Op de Kamp winkelcentrum. Recent hebben wederom enkele winkels hun deuren gesloten (o.a. juwelier, Vögele, Maxwell, GameMania, tassenzaak, groentewinkel), daarnaast zijn er momenteel winkels bezig met opheffingsuitverkoop (o.a. Friends kleding) en meerdere andere ondernemers bezinnen zich momenteel over hun toekomstplannen.

Het eens zo bruisende, ambitieuze en goed bezette winkelcentrum Op de Kamp dreigt nu te veranderen in een spookcentrum waar meer vierkante meters leeg staan dan bezet zijn en waar de nog aanwezige ondernemers het moeilijk hebben om hun hoofd boven water te houden, nota bene in een economisch voorspoedige tijd. Zie bijgesloten in bijlage 1 als illustratie een collage-impresie van de huidige status.

Dat deze leegloop/trend een negatieve invloed heeft op de uitstraling en sfeer mag duidelijk zijn. De aantrekkelijkheid van het winkelcentrum gaat achteruit en naar verwachting zullen de bezoekersaantallen en gemaakte omzet voor de lokale ondernemers verder afnemen. Daarnaast verschaalt hiermee het winkelaanbod verder voor de Landgraafse bevolking. Een voorbeeld van een vicieuze cirkel waar je zonder actief beleid niet zomaar uitkomt. Eenzelfde probleem is overigens ook zichtbaar in de recent vernieuwde winkelcentra in Schaesberg en Waubach.

De VVD-fractie is zich ervan bewust dat ondernemen risico's met zich meebrengt en dat er een groot stuk eigen verantwoordelijkheid en ondernemerschap ligt bij de ondernemers om een aantrekkelijk winkelklimaat te creëren, maar mede ook gezien het belang voor de Landgraafse bevolking om een passend winkelaanbod in de nabijheid te behouden, zouden wij graag zien dat de portefeuillehouder/het college zich actief gaat inzetten om de huidige negatieve trend tijdig te keren en de ondernemers daar waar mogelijk te ondersteunen.



Landgraaf

In de pers zijn recentelijk voorbeelden genoeg te vinden waar de gemeente actief samenwerkt met de betrokken partijen (verhuurders, ondernemers, verenigingen) om het leegstandsprobleem aan te pakken (zie bijvoorbeeld aanpak Centrum Brunssum).

De VVD-fractie ziet de aanpak van het winkelleegstandsprobleem als een prioriteit boven bijvoorbeeld recentelijk geïnitieerde projecten om als gemeente tonnen te investeren in levensboombossen, hoe sympathiek die ook lijken. Vandaar dat de VVD-fractie graag antwoord zou krijgen op de volgende vragen:

- 1) Herkent het College de hierboven geschetste ontwikkelingen?
- 2) Deelt het College de zorg van de VVD Landgraaf m.b.t. de toenemende leegstand in winkelcentrum Op de Kamp en het daarmee sterk afnemende winkelaanbod voor onze burgers?
- 3) Op welke wijze is c.q. gaat het College actief in overleg met de verhuurder/belegger/eigenaar van het winkelcentrum Op de Kamp (DELA) om dit probleem te bespreken en te komen tot een actief en oplossingsgericht Plan van Aanpak?
- 4) Welke aanvullende trajecten kan en wil het College faciliteren zodat de situatie verbeterd in de nabije toekomst (zie bijvoorbeeld plan Brunssum)?
- 5) Welke ruimte ziet het College voor fysieke mogelijkheden, bijvoorbeeld het (fysiek) aanpassen van het winkelcentrum aan de huidige marktvrage?
- 6) Is het College het eens met de VVD-fractie dat het gewenst is dat winkels in de zo genoemde aanloopgebieden zich verplaatsen richting het winkelcentrum zoals benoemd in de Leegstandsnota die is vastgesteld in de coalitieperiode 2014 – 2017 en op welke manier wordt daarbij thans ingespeeld op de actuele ontwikkelingen?
- 7) Welke maatregelen neemt het College thans om dit vastgestelde beleid te stimuleren en zo de vastgelegde leegstandsopvatting in actief beleid om te kunnen zetten?
- 8) Kan het College aangeven welke financiële middelen reeds zijn ingezet voortkomend uit het vastgestelde Leegstandsbeleid, wat nog resteert en of er al afspraken zijn hoe deze middelen (verder) in te zetten?
- 9) Welke visie heeft het College op bovenstaande vragen 1 tot en met 8 in de bredere context van de leegstand in de verschillende winkelcentra in Landgraaf inclusief en de binnen de gemaakte afspraken in en met de stadsregio Parkstad?

Wij zien een spoedige beantwoording gezien de problematiek gaarne tegemoet, doch uiterlijk binnen de daarvoor gestelde termijn in het Reglement van Orde van de raad.

Met vriendelijke groet, uit naam van de VVD-fractie Landgraaf

Björn Lambie
Fractievoorzitter VVD Landgraaf

BIJLAGE 1: Foto Collage Winkelcentrum op de Kamp

