

Wonen in Landsmeer.

“In Landsmeer is het prettig wonen en leven. Dat gunnen we onze kinderen ook, maar er is een acuut tekort aan woningen. De VVD wil dat elke Landsmeerder een leven lang in de gemeente Landsmeer kan wonen. Er moet dus gebouwd worden en wel zo snel mogelijk!”

VVD geeft prioriteit aan het zogenaamde **middensegment**: betaalbare koop- en huurwoningen bouwen voor starters en senioren. Op die manier kunnen Landsmeerders een start op de woningmarkt maken en wordt de doorstroming naar passende woningen mogelijk gemaakt.

De VVD wil dat scheefwonen wordt aangepakt door woningcorporaties. Bij nieuwbouw door particulieren wordt altijd een **voorrangsregeling voor inwoners van Landsmeer** afgesproken en bij nieuwbouw door corporaties wordt minstens 30% van de woningen toegewezen aan Landsmeerders, zoals is afgesproken bij de regionale woonruimteverdeling. De VVD wil dat de voorrangspositie van statushouders bij het toewijzen van sociale huurwoningen wordt afgeschaft, tenzij de Provincie extra ruimte geeft om te bouwen.

Om meer woonruimte te realiseren kunnen we niet alleen gaan wachten op nieuwbouw en bovendien is de ruimte daarvoor in Landsmeer beperkt. De VVD denkt dan ook aan creatieve oplossingen:

- Oude **bedrijfsgebouwen** (winkels, kantoren, schuren of horeca) **ombouwen tot woningen**.
- Een goede ruimte-voor-ruimte regeling: in ruil voor de sloop van bestaande (agrarische) bebouwing nieuwe woningen ontwikkelen.
- De **combinatie van wonen-en-werken** makkelijker maken zodat kleine bedrijventerreinen kunnen worden omgevormd tot woon/werklocaties.
- Panden die in eigendom zijn van de gemeente, zoals bijvoorbeeld het gemeentehuis kunnen deels een andere bestemming krijgen.



- Het woningbestand beter aan laten sluiten bij de vraag door het splitsen van bestaande woningen (onder voorwaarden) mogelijk te maken, Niet alleen om generatiewoningen te creëren, maar ook het daadwerkelijk makkelijker maken van het ombouwen van een woning naar meerdere woningen.
- Alternatieve woonvormen zoals *tiny houses*, **generatie- of mantelzorgwoningen** waarmee ook tijdelijke en flexibele oplossingen voor de woningbehoefte kunnen worden gecreëerd.

Een prettige woonomgeving betekent dat voorzieningen makkelijk te bereiken zijn en dat je kunt parkeren in de buurt. Prettig wonen doe je ook in een omgeving met voldoende groen in de wijk of buurt.

In het centrum van Landsmeer moet meer ruimte worden gecreëerd voor woningen voor senioren en inwoners die minder valide zijn of een beperking hebben; zo dicht mogelijk bij (zorg)voorzieningen.

► Bouwen, bouwen, bouwen.

Om aan de woonbehoefte te kunnen voldoen zijn meer woningen nodig en moet er gebouwd worden. Niet alleen in de bebouwde kom (verdichting) maar ook aan de randen van Landsmeer ziet de VVD graag locaties ingevuld worden met woningen en de bijbehorende infrastructuur.

De ontwikkeling van ‘**de entree van Landsmeer**’ – het gebied tussen het Zuideinde, het fietspad langs de Nieuwe Gouw (Amsterdamse pad) en de IJdoornlaan – biedt mogelijkheden en heeft daarbij prioriteit. Al bijna 10 jaar streven wij naar het ontwikkelen van dit gebied. Er kan een mooie, **groene sport- en woonwijk** ontstaan als ook de sporthal ICL wordt verplaatst naar de entree van Landsmeer. Op die manier is er ook ruimte om te bouwen in het centrum van het dorp.

De VVD wil daarom dat er een **gebiedsvisie** ontwikkeld wordt speciaal voor dit stuk Landsmeer, waarbij meteen ook gekeken wordt naar het gebied aan de Scheepsbouwersweg, naar de zogenaamde Kom A10, naar de ‘witte doos’ en naar de ontsluiting van ons dorp. Een integraal plan waarin we vastleggen wat we de komende 10-20 jaar op die plek willen realiseren. En met die visie in de hand gaan we vervolgens het gesprek aan met de Provincie.

Ook aan het Lint en in kleine kernen Den IJp en Purmerland zou kleinschalig gebouwd moeten kunnen worden met respect voor cultuur en natuur (open landschap).

Om dit te kunnen realiseren is meer regie over eigen grondgebied nodig. Lokaal kunnen de belangen het beste worden afgewogen en de toekomst van dergelijke locaties worden bepaald. De VVD maakt zich hard om bij de Provincie te bepleiten om de beperkingen tot bouwen vanwege het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) van een aantal gebieden af te halen. **Kleinschalige woningbouwprojecten** (tot 11 woningen) zouden wat ons betreft ook binnen het gebied van de MRA mogelijk moeten worden.

De **notitie Lintbebouwing** die door Gedeputeerde Staten in 2021 is vastgesteld biedt hiertoe al een aantal kansen op zes verschillende locaties in Landsmeer, Den IJp en Purmerland. Die kansen moeten we grijpen!



Als er gebouwd wordt moeten we niet alleen rekening houden met onze groene waterrijke omgeving maar ook met ons erfgoed. De VVD is geen voorstander van dwingend monumentenbeleid maar heeft wel aandacht voor het **typische dorpse karakter** en erfgoed. We stellen voor om een **monumentencommissie nieuwe stijl** in het leven te roepen, naar analogie van de Adviesraad Sociaal Domein en de Sportadviesraad. Een adviesorgaan dat toeziet op en het college en de gemeenteraad adviseert over **Landsmeers erfgoed**. Daarbij zien wij een nadrukkelijke rol weggelegd voor de Oudheidkundige Vereniging Landsmeer.



© LEO VERHOEF

In het dorp wil de VVD 'de hoogte in' als dat nodig is om meer woningen te kunnen realiseren. Wij denken hierbij aan het gehele centrum rondom het Marktpllein en de **Oude Keern**. Ook bij de entree van Landsmeer kunnen we eventueel fors de hoogte in!

De VVD ziet kansen voor woningbouw in de herontwikkeling van de 'evenzijde' van de M.L. Kingstraat in combinatie met **nieuwbouw van basisscholen** De Stap en De Wagemaker. En ook op andere plekken in het dorp kan door middel van verdichting nog nieuw aanbod worden gecreëerd, zodat bijvoorbeeld meer sociale huurwoningen worden gerealiseerd in samenwerking met woningcorporaties.

De VVD staat open voor nieuwe ideeën en pleit ervoor dat de gemeente de samenwerking zoekt met particuliere projectontwikkelaars en woningcorporaties die willen bouwen.

Om snel meer woningen te kunnen bouwen, kiest de VVD **korte**, soepele en **transparante procedures** voor nieuwbouw met **heldere kaders**. Het moet voor iedereen duidelijk zijn welke mogelijkheden en onmogelijkheden er zijn. Het aantal regels wordt zoveel mogelijk beperkt, waardoor de doorlooptijd van de plannen verkort wordt en initiatiefnemers sneller duidelijkheid krijgen. Op initiatief van de VVD zijn inmiddels de noodzakelijke kaders gesteld.