



Aan de fractie van de VVD  
T.a.v. mevrouw M. Draak  
en de heer E. Kampinga

**Afdeling**  
**Ruimtelijke Ontwikkeling**

Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

**Nadere informatie**  
Rob Hogenbijnl

**Telefoon**  
14 010

**E-mail**  
info@lansingerland.nl

**Fax**  
(010) 800 40 01

Verzenddatum 29 januari 2019  
Ons kenmerk U18.11960  
Uw brief van

Onderwerp **Urgentiestatus sociale huurwoning  
vergunninghouders**

Geachte mevrouw Draak en de heer Kampinga,

Op 3 december 2018 heeft u raadvragen ingediend over de urgentiestatus van vergunninghouders voor sociale huurwoningen. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

**Vraag 1.**

Hoeveel urgenten (niet-vergunninghouders) en vergunninghouders uit Lansingerland krijgen jaarlijks met voorrang een woning toegewezen in of buiten onze gemeente?

**Antwoord**

In onderstaande tabel treft u de gegevens over de vergunninghouders over de laatste jaren aan. Met de woningen exclusief Hergerborch blijven we voor beide jaren binnen de afspraak van maximaal 14% <sup>1</sup> van de jaarlijkse woningmutaties bij 3B Wonen.

Jaargang	Taakstelling	Aantal woningen	Waarvan Hergerborch
2016	148		
2017	80	52	18
2018	85	24	15

Over 2017 is aan 33 personen/huishoudens uit Lansingerland woonurgentie toegekend, over 2018 betreft het 29 toekenningen. De toekenning heeft geleid tot de toewijzing van een woning in Lansingerland.

**Vraag 2.**

Hoeveel woningzoekenden zonder urgentie- of vergunningstatus uit Lansingerland krijgen jaarlijks een sociale huurwoning toegewezen in of buiten onze gemeente?

**Antwoord**

---

<sup>1</sup> Door de gemeenteraad besloten op 26 mei 2016, onderdeel van de notitie 'Alternatieve huisvesting asielgerechtigden Lansingerland'

In 2017 hebben 192 regulier woningzoekenden een sociale huurwoning toegewezen gekregen in onze gemeente. Hiervan is 50% afkomstig uit de eigen gemeente. In de eerste helft van 2018 zijn 70 woningen toegewezen aan regulier woningzoekenden. Ook hier is 50% toegewezen aan personen uit de eigen gemeente.

**Vraag 3.**

Wat is de rol van de woonregio Rijnmond in het huisvesten van urgenten en vergunninghouders uit Lansingerland?

**Antwoord**

Een woonurgente kan met zijn/haar zoekprofiel reageren op woningen uit de hele regio. Deze zijn te vinden op Woonnet Rijnmond. Een vergunninghouder is gekoppeld aan een gemeente. De corporatie binnen de gemeente verzorgt directe bemiddeling voor een woning. Deze woning wordt niet gepubliceerd op Woonnet Rijnmond.

**Vraag 4.**

Is het college het met de VVD eens dat een urgente status primair moet worden toegewezen aan woningzoekenden die voldoen aan de gronden genoemd in de woonverordening? (Verordening Woonruimtebemiddeling gemeente Lansingerland (1<sup>e</sup> wijziging), Bijlage I: Urgentie- en herhuisvestingssysteem, paragraaf 5.)

**Antwoord**

Ja. Daarbij wel de kanttekening dat vergunninghouders na koppeling aan deze gemeente binnen tien weken huisvesting moet zijn aangeboden. Daarvoor is nu een urgentiestatus geformuleerd in artikel 4.4 bijlage I: urgentiebepalingen verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015. Na eventuele verwijdering van dit artikel uit de verordening blijft de eis van tien weken door het Rijk bestaan. En aan het eind van een kalenderjaar moet de taakstelling behaald zijn.

**Vraag 5.**

In hoeverre is er sprake van dat vergunninghouders de urgenten en de reguliere woningzoekenden verdringen op de woningmarkt voor sociale huurwoningen?

**Antwoord**

Vergunninghouders en woonurgenten hebben beiden een urgentiestatus met eigen spelregels die nagevolgd moeten worden. Daarmee verdringen beide doelgroepen de regulier woningzoekenden. Omdat woningen voor vergunninghouders buiten het aanbodmodel worden gehouden, is er ook sprake van verdringing van urgenten door vergunninghouders.

**Vraag 6.**

Zijn er ook nog andere doelgroepen op de sociale woningmarkt actief (zoals bijvoorbeeld arbeidsmigranten)? Zo ja, in hoeverre verdringen zij de woningzoekenden op de woningmarkt voor sociale huurwoningen?

**Antwoord**

Wanneer arbeidsmigranten in Lansingerland in een sociale huurwoning willen wonen, kunnen zij zich inschrijven bij Woonnet Rijnmond als woningzoekende en inschrijfduur opbouwen. Als woningzoekende concurreren zij daarmee met andere ingeschreven woningzoekenden. De nuance is dat ingeschrevenen met een lange inschrijfduur voorgaan op ingeschrevenen met een korte inschrijfduur.

**Vraag 7.**

Wanneer een vergunninghouder een appartement in Hergerborch krijgt toegewezen, heeft de gemeente dan reeds voldaan aan haar huisvestingsplicht.

**Antwoord**

Nee. In Hergerborch worden vooral vergunninghouders gehuisvest waarvan aanstaande gezinshereniging bekend is. Na koppeling van de overige gezinsleden aan deze gemeente vindt definitieve huisvesting in een woning plaats. Wel telt elke huisvesting in Hergerborch mee voor de taakstelling in dat jaar.

Omdat Hergerborch op termijn gesloopt wordt, geldt voor de dan nog in Hergerborch woonachtigen het recht op herhuisvesting.

**Vraag 8.**

Hebben de gemeente en/of 3B Wonen overwogen subsidie aan te vragen in het kader van de Tijdelijke regeling stimulering huisvesting vergunninghouders? Zo nee, is het zinvol dit alsnog aan te vragen voor de uiterste datum van 31 december 2018?

**Antwoord**

Ja, dit is overwogen. Maar het is een financieel onaantrekkelijke regeling die in 2016 in het leven is geroepen om doorstroom van vergunninghouders uit overvolle AZC's te stimuleren. Deze situatie is inmiddels niet meer aan de orde.

**Vraag 9.**

Met welke gevolgen krijgt het college te maken als de urgente status voor vergunninghouders in de thans geldende woonverordening zou komen te vervallen?

**Antwoord**

De gemeente kan niet langer voldoen aan de eisen van de Taakstelling. Te weten, huisvesting aanbieden binnen tien weken na koppeling. En aan het eind van het kalenderjaar het aantal voor dat jaar gestelde vergunninghouders te hebben gehuisvest.

**Vraag 10.**

Welke gevolgen heeft het voor de wettelijke taakstelling van de gemeente voor het huisvesten van vergunninghouders als de urgente status voor vergunninghouders in de thans geldende woonverordening zou komen te vervallen?

**Antwoord**

Zie het antwoord op vraag 9. Het gevolg daarvan wordt, dat de Provincie Zuid-Holland als toezichthouder te werk zal gaan volgens de bestuurlijke interventieladder. Dit kan uiteindelijk ertoe leiden dat de Provincie woningen gaat vorderen voor vergunninghouders.

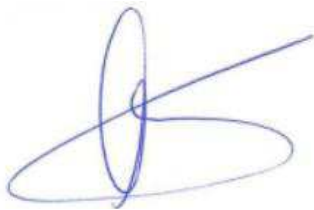
**Vraag 11.**

Welke gevolgen heeft het voor woningzoekenden (urgenten, vergunninghouders, reguliere woningzoekenden) als de urgente status voor vergunninghouders in de thans geldende woonverordening zou komen te vervallen?

**Antwoord**

Voor woonurgente heeft het geen effecten omdat deze groep conform urgentiespelregels passende huisvesting krijgt toegewezen. Vergunninghouders zonder urgentiestatus worden regulier woningzoekenden op de wachtlijst. Tijdens de wachttijd welke kan oplopen tot 5 jaar, verblijven zij in het AZC. Verdringing van andere woningzoekenden is dan niet langer aan de orde, tenzij de Provincie uiteindelijk woningen vordert.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' and 'V' intertwined.

Lucas Vokurka  
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pieter van de Stadt' written in a cursive style.

drs. Pieter van de Stadt  
Burgemeester