



Voorzitter

Voor ons ligt het voorgesteld besluit over de Woonvisie 2016-2020.

Op dit voorgesteld dienen wij (de VVD) een Amendement in samen met De inwonerspartij, Opa Plus, D66, Leefbaar Lelystad, CDA, Leuc en de ChristenUnie.

1. In bijlage 4 van de Woonvisie staat het raadsbesluit van 29 januari 2013 over de Herijking Structuurvisie Lelystad 2015-2030. Daaruit blijkt dat het college dit raadsbesluit nog steeds als uitgangspunt neemt. Het nu door het college aan de raad voorgelegde besluit over de Woonvisie 2016-2020 zou echter tot een groot aantal afzonderlijke amendementen leiden. Indieners hebben er daarom voor gekozen om het nu door het college voorgestelde besluit over de Woonvisie, te integreren met het besluit over de herijking Structuurvisie 2013, in de vorm van dit amendement.

De woonvisie biedt het kader voor het Gemeentelijk woonbeleid.

Vanuit deze woonvisie zullen ook de prestatieafspraken met de Corporaties gemaakt worden.

Ook wij als VVD Fractie hechten veel waarde aan een goede Woonvisie, niet alleen als basisdocument voor de Prestatieafspraken maar de Woonvisie heeft ook een functie;

Als Werkagenda voor Gemeenteambtenaren

Als Toetsingsdocument voor de bouwplannen in onze stad / houvast voor ontwikkelaars en als leidraad voor ons woningbeleid en hoe wij dit met elkaar gaan inrichten.

Daarbij vinden wij dat deze Woonvisie voor de komende jaren een duidelijke koers moet uitzetten zoals ook zo mooi door het College is verwoord.

Maar dat deze woonvisie daarbij OOK een tastbare vertaalslag moet laten zien voor de komende jaren.

Een andere aanpak omdat wij er met elkaar voor moeten zorgen dat wij steeds meer een aantrekkelijke stad worden waar mensen graag willen wonen, willen KOMEN wonen en zeker ook willen BLIJVEN wonen!

Indieners vinden het noodzakelijk dat ingezet wordt op het beter in evenwicht brengen van de sociale structuur en het vergroten van de koopkracht van de Lelystadse bevolking. De groei van de stad dient daaraan bij te dragen. Bij nieuwbouwprojecten blijft daarom de verhouding 70/30 voor markt-sociaal het uitgangspunt.

Om de sociale structuur van de stad te verbeteren moet het woningareaal worden vergroot in het midden en hoger segment. Dit betekent woningen toevoegen zoveel mogelijk vanaf 170.000 euro of met een huur boven 710 euro.

Wat betreft de sociale woningbouw zijn wij van mening dat er bij toevoeging goed gekeken moet worden naar de actieve wachttijden voor de doelgroepen en dat toevoeging dan ook de daadwerkelijk behoefte moet oplossen voor de betreffende doelgroep.

Wat de VVD betreft is een actieve wachttijd tot 2 jaar acceptabel, behalve voor ouderen.

Daar lijkt ons een actieve wachttijd van ca. 1 jaar een passende grens.

Met de aantrekkelijke woningmarkt, de lage rentes en met het oog op de ontwikkeling van de Metropoolregio zullen wij nu en de komende jaren de kansen moeten pakken!

Daarom moeten we er voor zorgen dat marktpartijen alle ruimte krijgen voor het ontwikkelen van woningbouwprojecten.

Daarop anticiperen met het bieden van meer ruimte en mogelijkheden is noodzakelijk.



Die kansen in de aantrekkende woningmarkt pakken wij naar de mening van de VVD nog onvoldoende.

Uit de factsheets (Bijlage 7 bij de woonvisie) blijkt dat op de ontwikkeling van veel onafgemaakte gebieden in de bestaande stad een beperking ligt in de eis dat een “...dergelijke ontwikkeling geen concurrentie op mag leveren voor de aangewezen prioritaire gebieden”. Deze clausule zet de ontwikkeling van al deze gebieden in de bestaande stad voor geïnteresseerde marktpartijen feitelijk op slot. Particulieren moeten kunnen kiezen uit meerdere beschikbare locaties. Wij weten dat marktpartijen die in Lelystad in deze gebieden willen bouwen, daar van de gemeente nu onvoldoende ruimte voor krijgen.

Daarom willen wij deze beperking opheffen voor de gebieden die in Bijlage 1 bij dit amendement zijn vermeld en deze gebieden direct voor de markt openstellen. Dit kan ook helpen voorkomen dat er door initiatiefnemers gekozen wordt om buiten Lelystad te gaan realiseren.

Als het gaat om de aantrekkingskracht van onze nieuwbouw te verbeteren zullen wij ook meer specifiek moeten inzetten op andersoortige bouw en moet de eentonigheid van de woonwijken worden doorbroken.

Voorbeelden van aantrekkelijke locaties zijn: Zilverparkkade, BataviaHaven, Hanzepark, Hollandse Hout, de Landstrekenwijk en de Landerijen.

Maar denk ook aan gebieden als bijv. waterfront Harderwijk.

Specifieke aandacht wordt gevraagd voor A-locaties.

Zichtlocaties waarbij de eerste beeldbepalende indrukken bij bezoekers van onze stad binnenkomen.

Wij zijn er van overtuigd dat alle fracties uit deze raad het beste willen voor onze stad.

Daarom bieden de indieners dit amendement aan, met de bedoeling een bijsturing van de koers van het woningbeleid te bereiken.

Mariella Hermus  
VVD Lelystad