

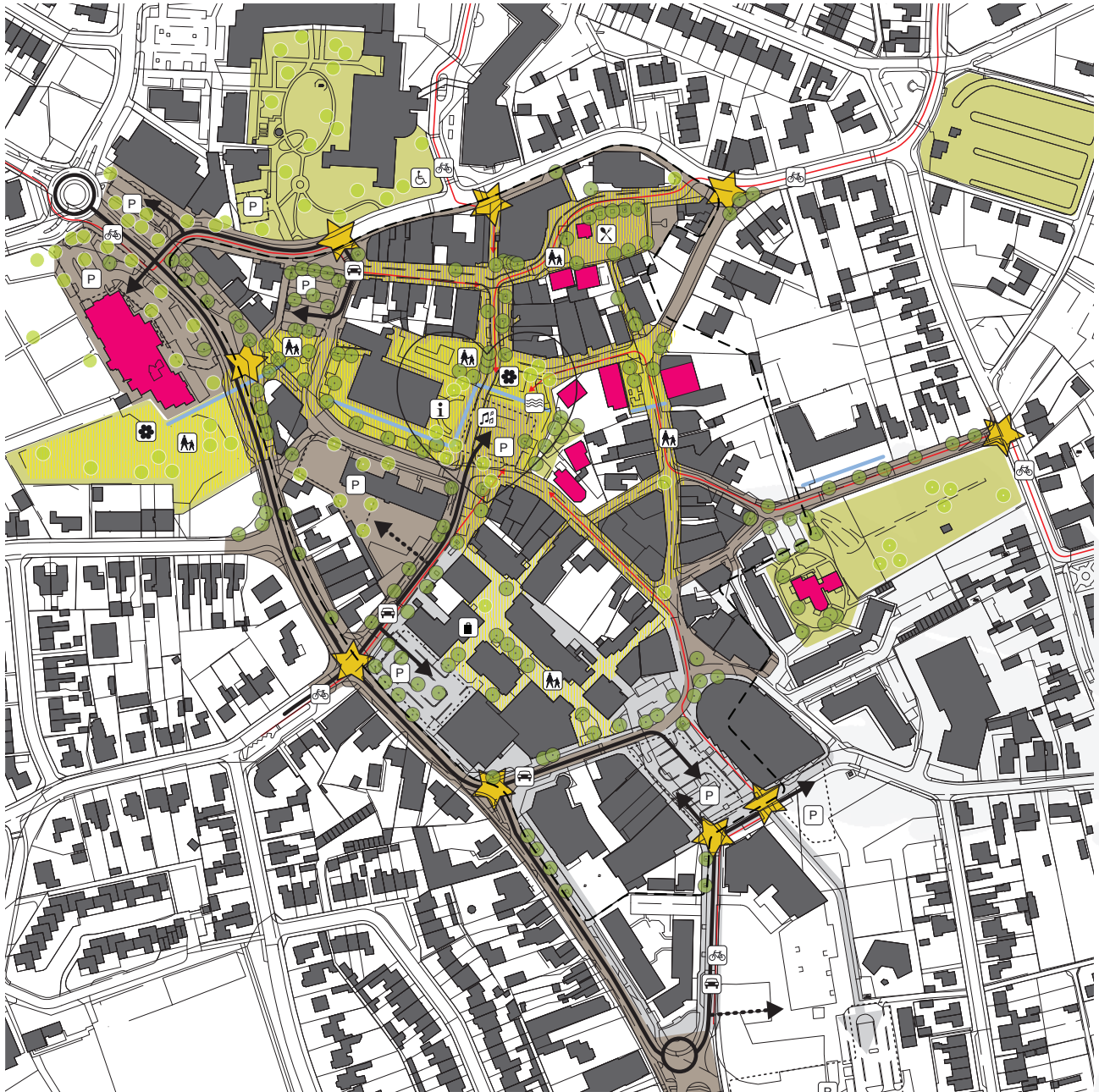


VISIE

CENTRUM

LOSSER

GEMEENTE LOSSER, CONCEPT | APRIL 2016



Een aantrekkelijk en toekomstbestendig centrum !

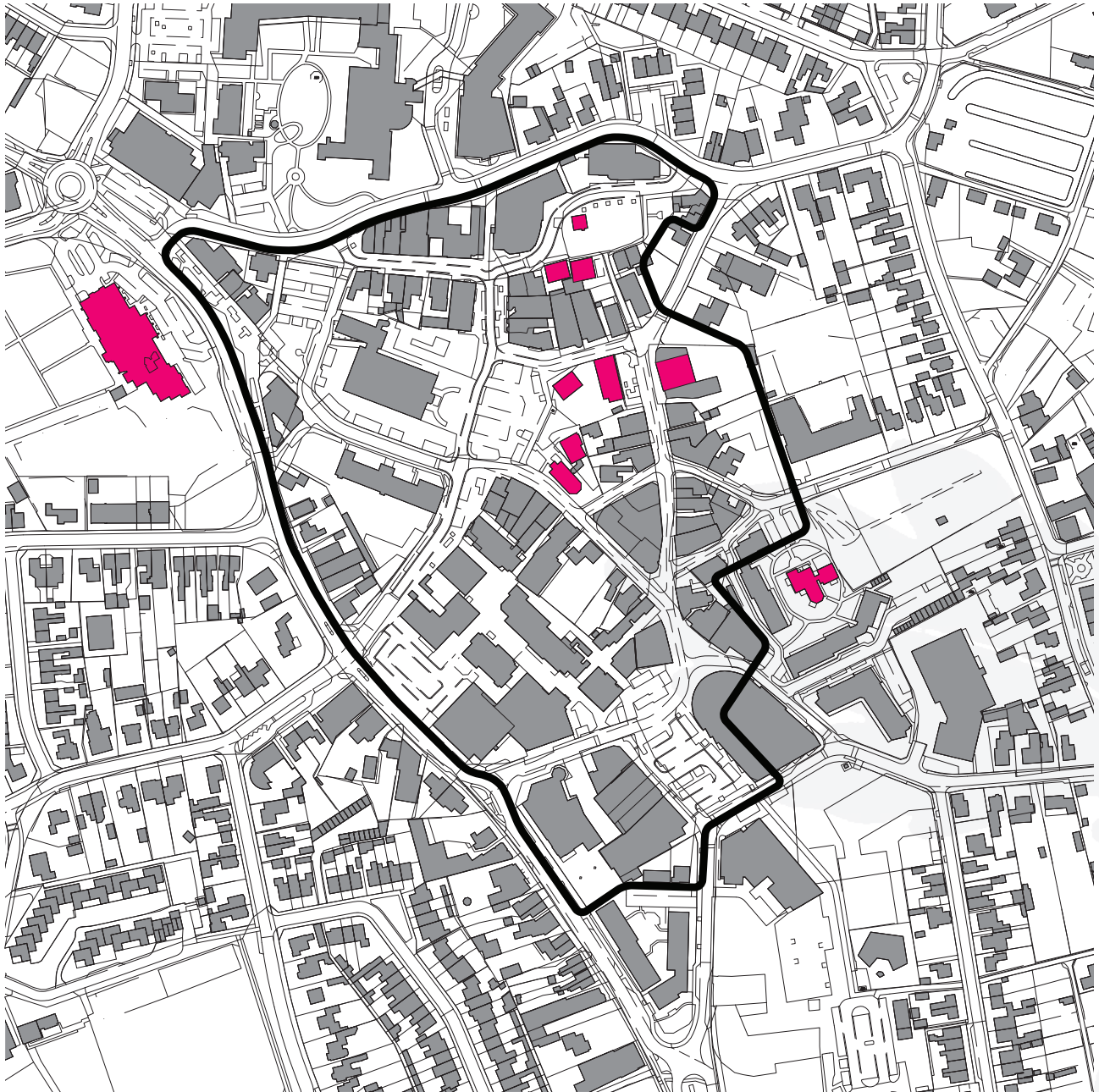


Totaalvisie

De thema's uit de ambitie voor het centrum van Losser zijn nader uitgewerkt in een visiekaart. Deze kaart is een concept en dient nog nader uitgewerkt te worden.

In het concept is rekening gehouden met het voorkeursscenario voor de Gronausestraat Noord.

Op de volgende pagina's wordt de visiekaart laag voor laag kort toegelicht.

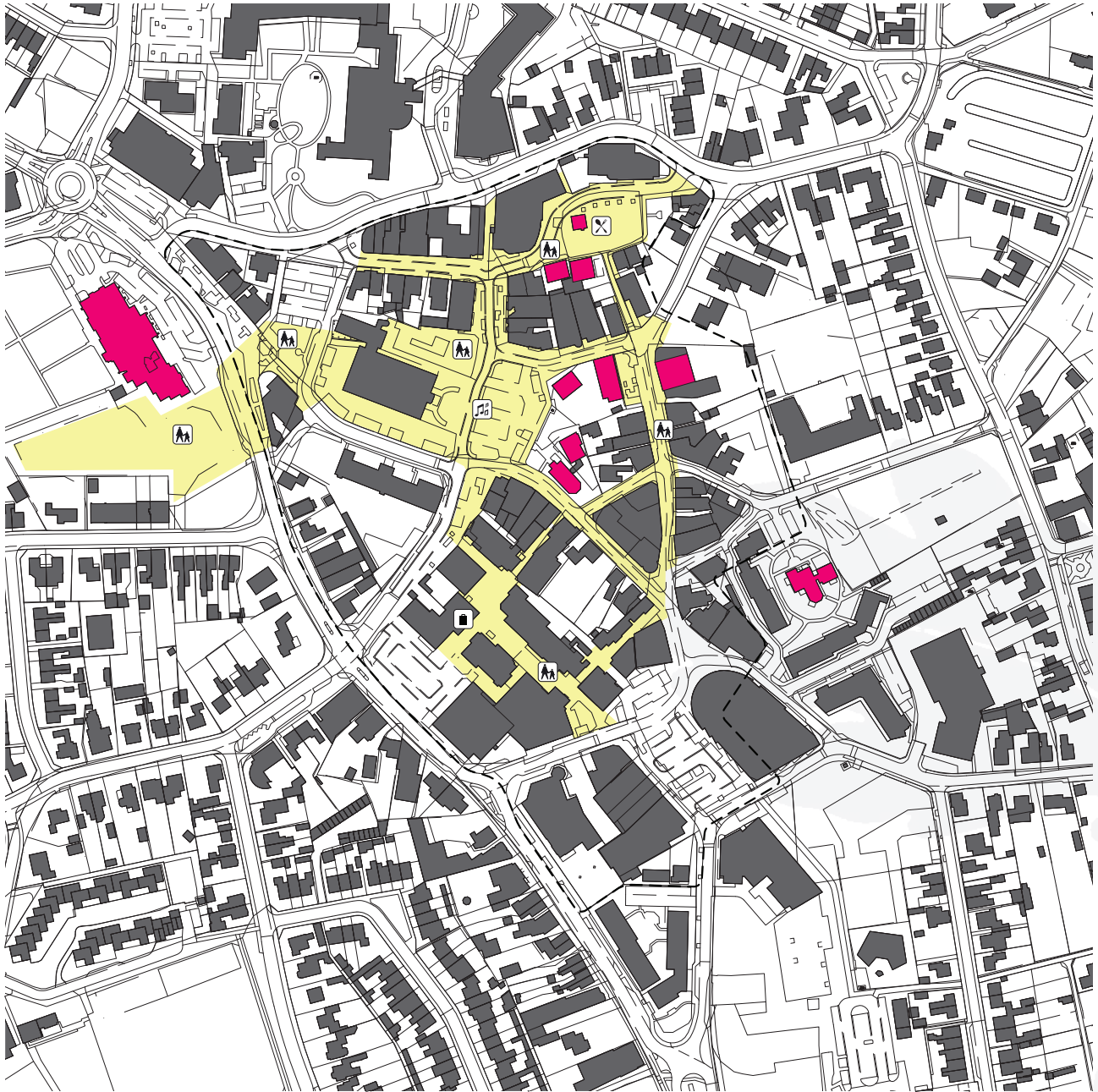




Warm, compact en levendig!

Een belangrijke ambitie voor het centrum van Losser is de concentratie van detailhandel in een compact centrumgebied om zo het compacte centrum te versterken en beter te laten functioneren.

De concept begrenzing van het gebied komt (nagenoeg) overeen met de begrenzing uit de Ruimtelijke Visie voor het centrum van Losser dat in 2004 door de raad is vastgesteld.





Ontspannen verblijven!

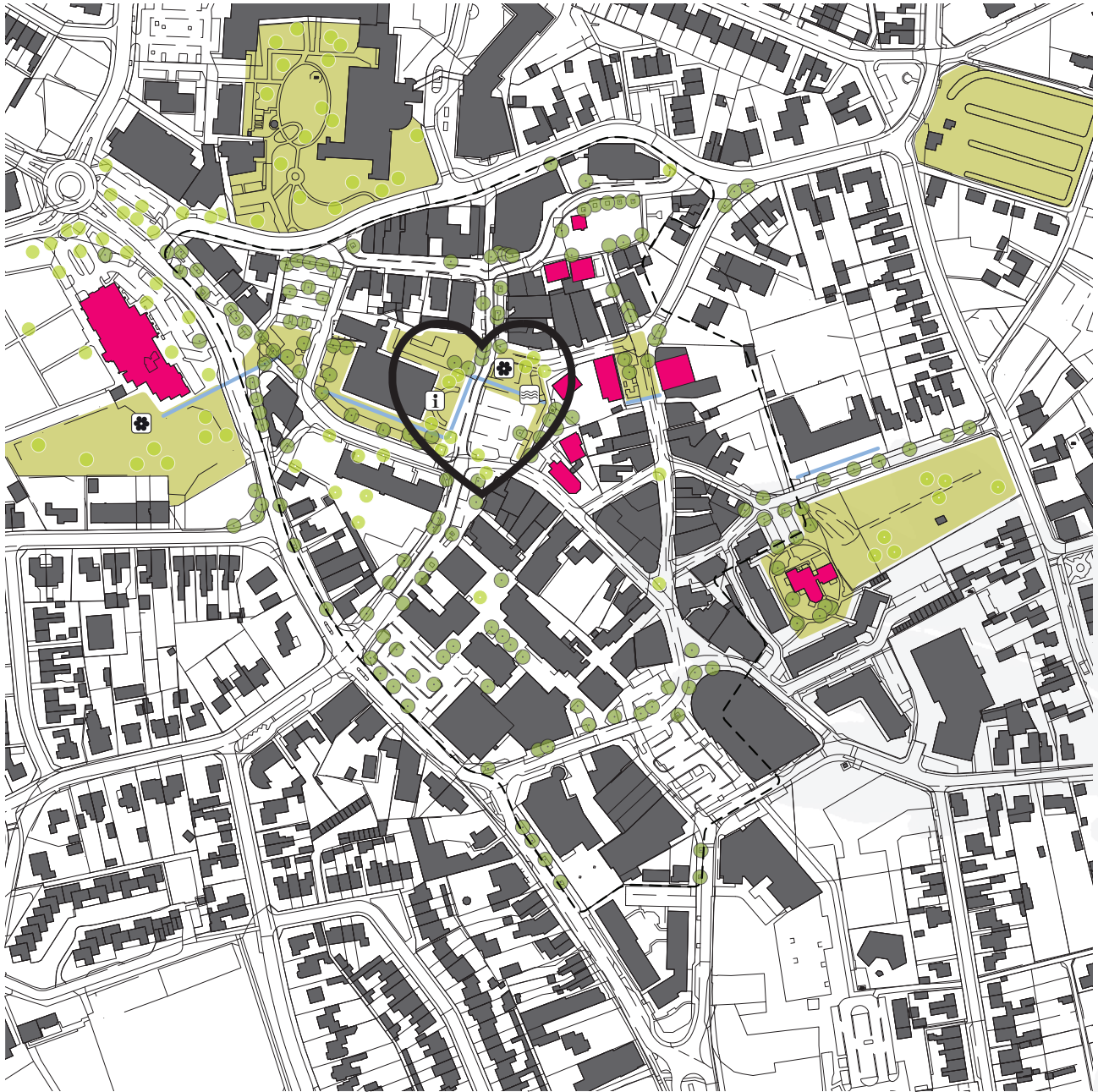
Het centrum van Losser is een comfortabel en herkenbaar winkelgebied waar bewoners naar toe gaan voor hun dagelijkse boodschappen maar het centrum is ook dé plek waar bewoners en bezoekers graag willen verblijven.

Belangrijke verblijfsgebieden (o.a. Raadhuisplein, Martinusplein, Brinkstraat ter hoogte van Oude Apotheek, De Brink en de tuin bij de kerk) worden met elkaar verbonden door een zone waar voetgangers en fietsers centraal staan.

Deze zone wordt ingericht als levendig verblijfsgebied met voldoende rustpunten (horeca en plantsoenen) en een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte.

Impressie
Brinkstraat ter hoogte van Oude
Apotheek / Smit
(nader uit te werken)



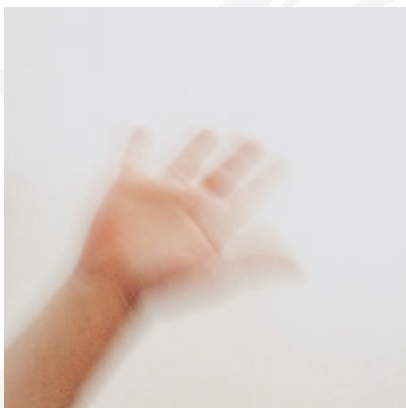




Groen en lommerrijk!

Eén van de kwaliteiten van het centrum van Losser is de aanwezigheid van prachtige groene plekken, zoals bijvoorbeeld aan de oostzijde van het Raadhuisplein.

Er wordt groene kwaliteit toegevoegd door waar mogelijk grote solitaire streekeigen bomen te planten en door bijvoorbeeld het Raadhuisplein te vergroenen. De beplanting is dorps en lommerrijk, zoals beschreven in het Groenstructuurplan (vastgesteld in 2016).



Gastvrij!

Kulturhus en plein vormen samen het hart van Losser. Het plein gaat functioneren als ontvangstruimte waar ruimte is voor verblijven, voor groen, voor informatie geven en krijgen (VVV) en voor de weg wijzen in het centrum en daarbuiten (routenetwerken). Ook is er ruimte om fietsen te parkeren en eventueel op te laden.

Er blijft ruimte voor evenementen. Op welke manier (bijvoorbeeld flexibel) en in welke vorm (bijvoorbeeld kleinschaliger) is nader uit te werken.



Beleefbaar water!

Water krijgt een meer centrale rol op het Raadhuisplein, als verwijzing naar de Dinkel.

Hoe dat precies ingevuld wordt, moet nog nader worden uitgewerkt. Dit kan door bijvoorbeeld het waterkunstwerk en de waterpartij aan de noordzijde van het gemeentehuis te verplaatsen en/of nieuwe waterelementen toe te voegen.

Het idee van herstel van de natuurlijke dorpsbeek is losgelaten (vanwege het gebrek aan voldoende stromend water).



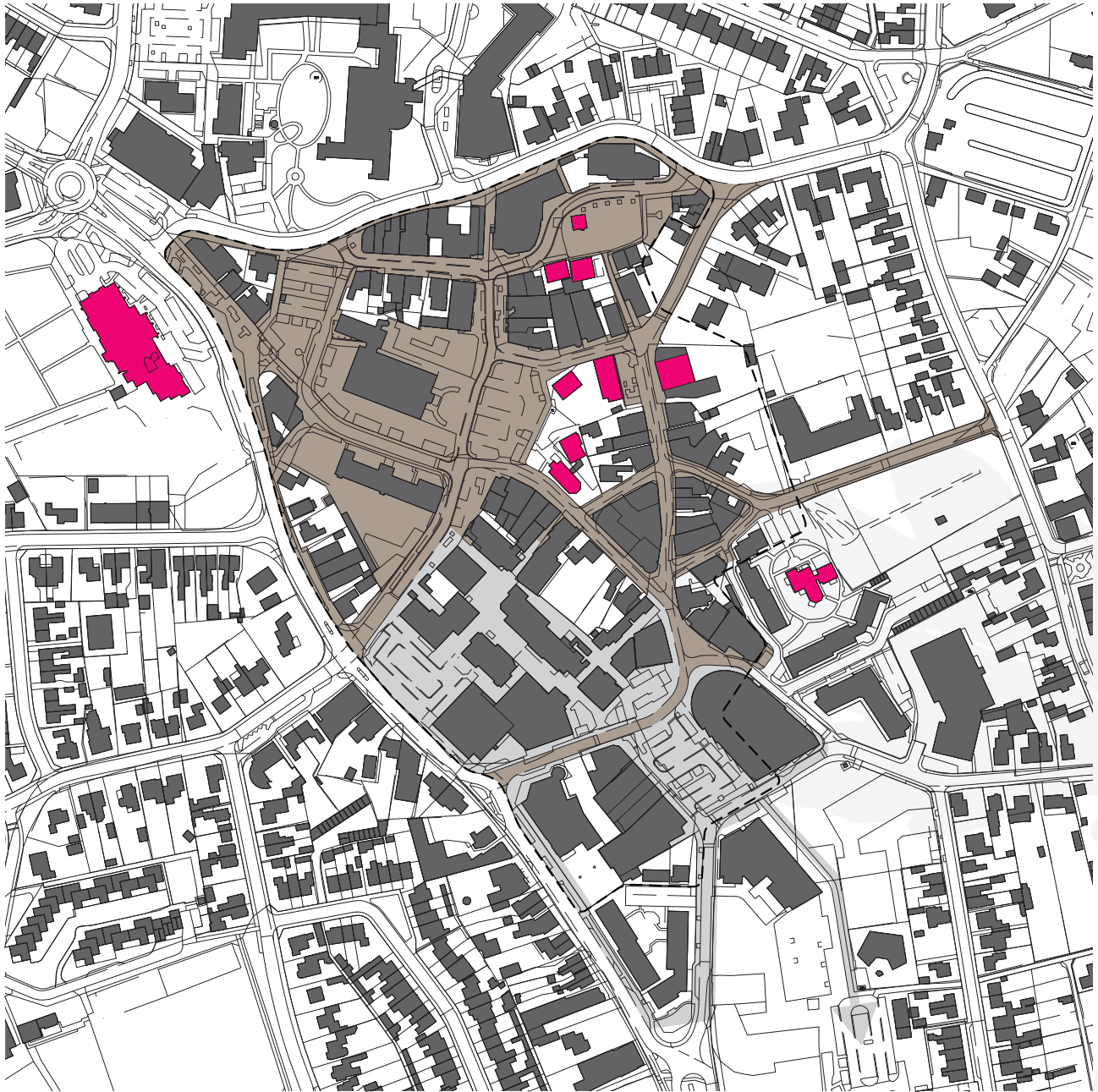
Huidige situatie Raadhuisplein en mogelijke impressie Raadhuisplein als ontvangstruimte





Mogelijke impressies Raadhuisplein als ontvangstruimte (nader uit te werken)





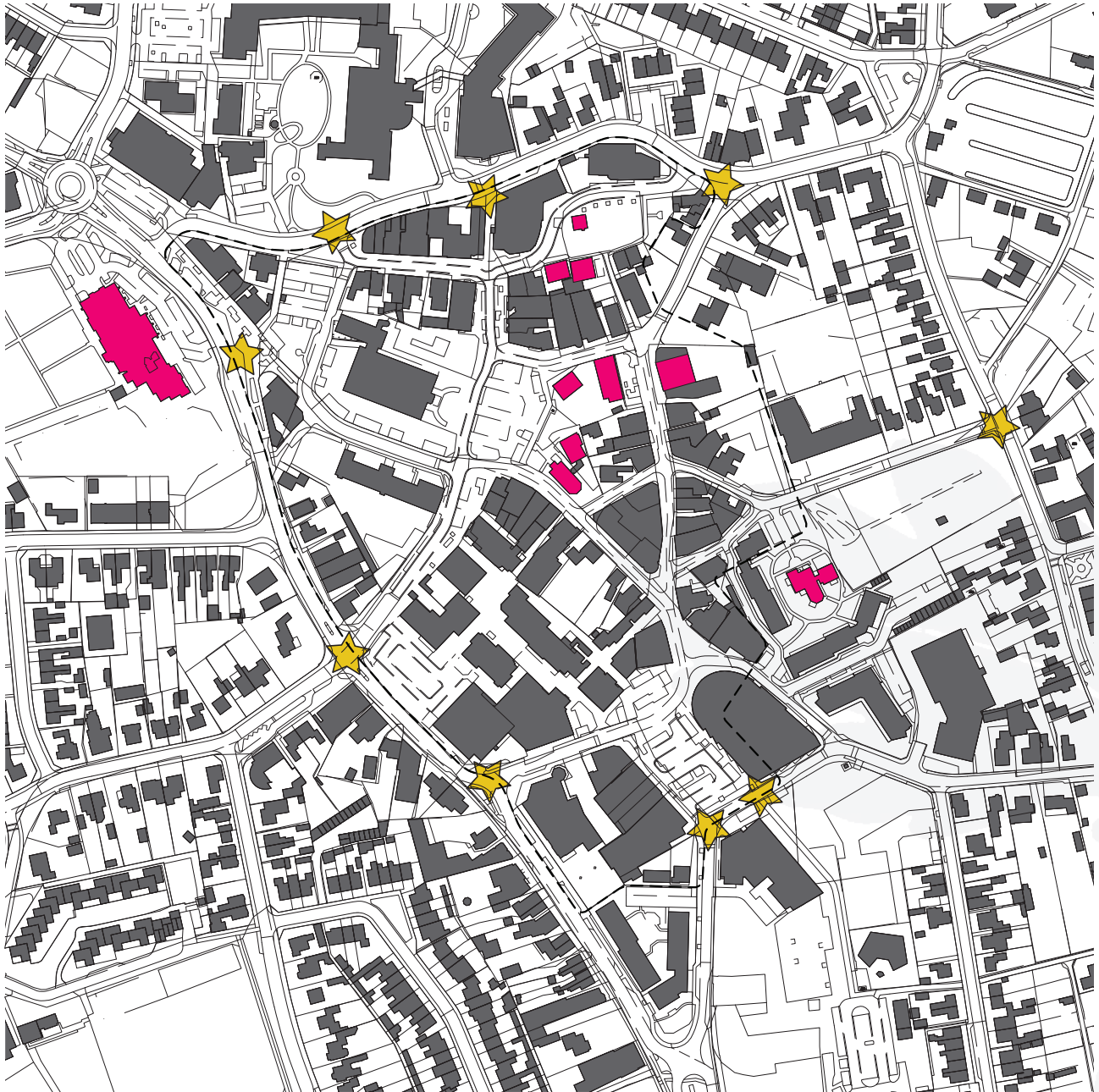


Oud en nieuw!

Op de visiekaart is onderscheid gemaakt tussen het oude en het nieuwe deel van het centrum. Het contrast tussen beide deelgebieden wordt versterkt.

Het oude deel wordt (kort door de bocht) gekenmerkt door karakteristieke oude panden met een 'kleine korrelmaat' en gebakken klinkers in de openbare ruimte. Er is veel moois in het oude deel te vinden! De wens is om deze karakteristiek te behouden en versterken in de toekomst. De Aloysiuslocatie maakt onderdeel uit van het oude deel van het centrum, gezien de uitkomst uit de discussieavonden in april 2015.

Het nieuwe deel van het centrum wordt (kort door de bocht) gekenmerkt door panden met een 'grotere korrel' in een bouwstijl van latere periode. Inrichting van de openbare ruimte heeft in de huidige situatie een sterke hang naar het oude / historische deel van het centrum. Resultaat is dat een duidelijke karakter ontbreekt. Visie is om het nieuwe deel een opfrisbeurt te geven, zowel de panden als de openbare ruimte. De gebakken klinkers maken ruimte voor moderne tegels en de panden krijgen een meer eigentijdse uitstraling.





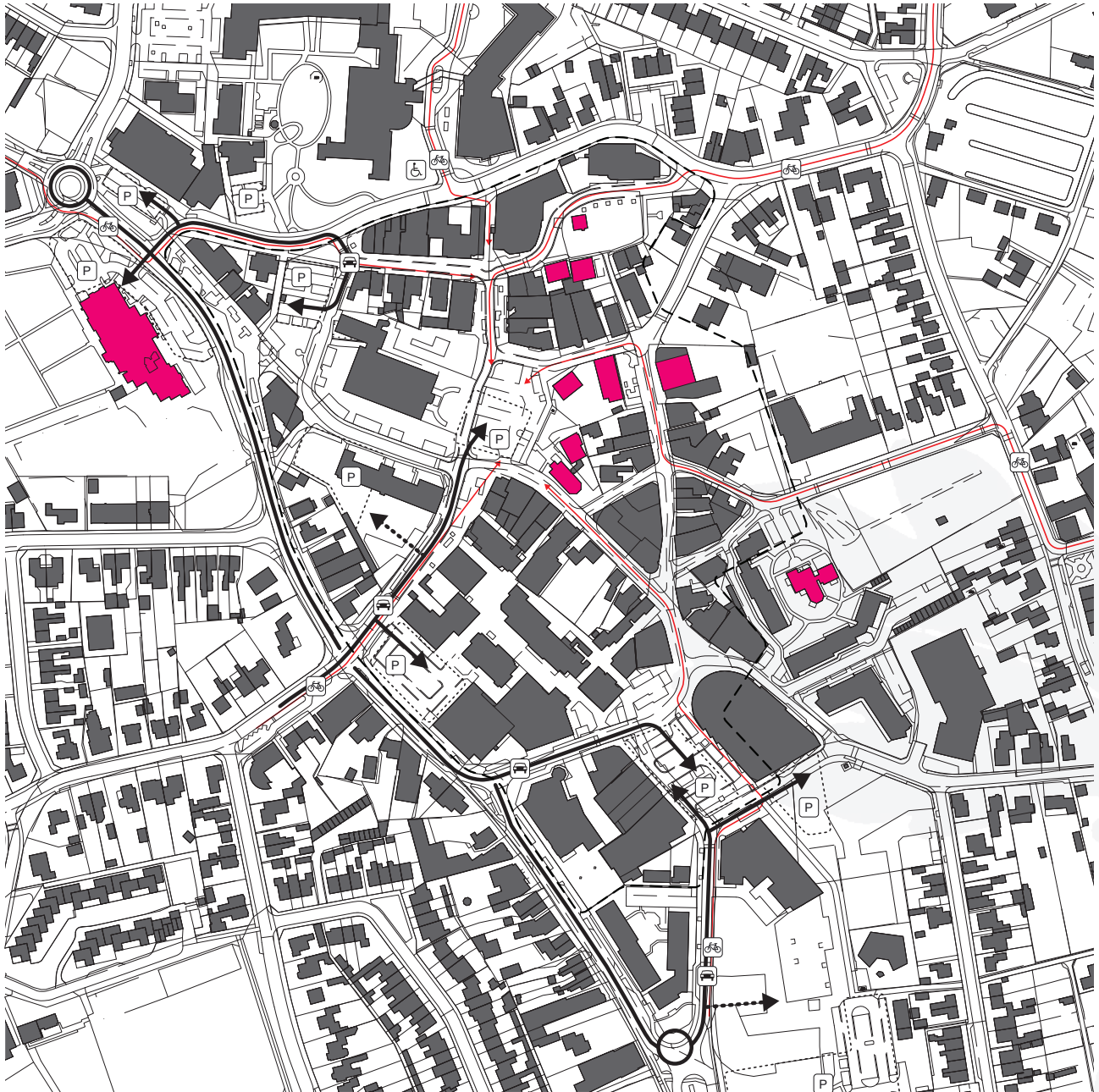
Duidelijke entrees!

Voor de beleving van de bezoeker van het centrum is het belangrijk om de entrees naar het centrum herkenbaar en duidelijk vorm te geven.

Op de visiekaart zijn de entrees naar het centrum aangegeven, berekend vanuit de bezoeker die vanuit de omgeving het centrum benaderd.

De belangrijkste entrees naar het centrum voor de automobilist zijn de Raadhuisstraat, de Brinkstraat (zijde Gronausestraat), de Langenkamp en via de Bernard Leurinkstraat naar de Kerkstraat. Daarnaast zijn de entrees bij de Brinkstraat (noordzijde) en Kloosterstraat voor de auto toegankelijk.

Speciaal voor fietsers en wandelaars zijn de entrees bij de Kerkstraat (aan Gronausestraat), bij de Langenkamp / het Zijland (vanaf langpareerplaats) en nabij Maartens-Stede Woonzorgcentrum. Recreanten vanuit het Dinkeldal moeten bij de entrees bij de Brinkstraat / Martinusplein en de Kloosterstraat verleid worden om het centrum te bezoeken.





Goed bereikbaar!

Verkeerskundig kan in de vorm van de verkeerscirculatie en het oplossen van parkeren worden bijgedragen aan de ambitie en de ruimtelijke visie voor het centrum.

Dit kan door het doorgaande verkeer uit het centrum te weren en het autoverkeer zo veel mogelijk aan de randen van het centrum op te vangen / het aantal parkeerplaatsen in de winkelstraten te beperken.

Dit principe staat op de visiekaart aangeduid middels zwarte pijlen die vanaf de rande zo snel als mogelijk naar de parkeerplaatsen leiden.

In de toelichting op de verkeerssituatie centrum (Goudappel Coffeng) is dit nader uitgewerkt.

Op de visiekaart zijn de routes naar het centrum voor fietsers in rood weergegeven. De routes leiden naar het hart van Losser: het Raadhuisplein.

Ruimtelijke visie en verkeer / parkeren dienen nog nader op elkaar te worden afgestemd.

COLOFON

Project: Parapluplan centrum Losser

Onderdeel Visie

Projectnummer: 0290

Opdrachtgever: Gemeente Losser
Raadhuisplein 1
7581 AG Losser

Robert Middelhuis
Henk Sieverink
Edy Steijns



Uitvoering: Odin Landschapontwerpers BV
Ernst Machstraat 2
Postbus 115
7440 AC Nijverdal

Gerdien Smit



odin

LANDSCHAPONTWERPERS

In samenwerking met: Goudappel Coffeng
Gerwin de Boer

Centrum Management Losser

Datum: 1 april 2016

Status: Concept

