

Voorstel nummer 16-189 / agendapunt 18

Onderwerp: Behoud monumenten binnenstad

De raad van de gemeente Middelburg in vergadering bijeen op 26 september 2016

De Raad,
overwegende dat,

- op Prinsjesdag 2016 aan de Tweede Kamer is bekendgemaakt dat de fiscale aftrek van onderhoud aan rijksmonumenten per 1 januari 2017 zal worden beëindigd;
- Middelburg de vijfde monumentenstad is van Nederland en met name beschikt over een groot aantal woonmonumenten en dat deze voor een belangrijk deel het karakter en de identiteit van Middelburg bepalen;
- het fraaie uiterlijk van de Middelburgse binnenstad én de onderhoudssituatie van panden deels in stand is gebleven door de fiscale mogelijkheden voor eigenaren tot gedeeltelijke aftrekbaarheid van onderhoudskosten via de inkomstenbelasting;
- er met afschaffen van die stimulans het risico bestaat dat woonhuismonumenten geleidelijk verloederen, dan wel dat wonen in monument alleen mogelijk blijft voor bewoners met hogere inkomens, omdat het onderhoud en bewonen van monumentenpanden veelal (aanmerkelijk) duurder is dan van een 'gewoon' huis;

draagt het college op om:

1. snel globaal in beeld te brengen wat de gevolgen van het wetsvoorstel voor Middelburg zullen zijn;
2. de Tweede Kamer op te roepen dit wetsvoorstel in de huidige vorm niet te aanvaarden;
3. in overleg te treden met andere gemeenten met een groot aantal woonhuismonumenten (als Amsterdam, Leiden, Maastricht, Delft, Gouda) om gezamenlijke in actie te kunnen komen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de PvdA,
Mehmet Kavşitli

ChristenUnie,
Hans Krabbendam

LPM,
Piet Kraan

VVD,
Benno Nieuwenhuis

Toelichting:

In een brief heeft de minister de op Prinsjesdag bekendgemaakte plannen nader toegelicht om de fiscale aftrek van onderhoud aan rijksmonumenten per 1 januari 2017 te beëindigen. Hoewel er een overgangsregeling is aangekondigd en een aantal zaken nog verder uitgewerkt moet worden, lijkt het voor onze gemeente een erg slechte zaak als dit wetsvoorstel in de huidige vorm wordt vastgesteld. Niet alleen voor inwoners die van de regeling gebruik maken maar ook voor de bouwsector in onze provincie, is een dreigende verslechtering van de onderhoudssituatie van woonmonumenten slecht nieuws.