

# Trekdiijk en Cleene Hooge bepalen winst of verlies bij verkiezingen

## Analyse

**Bouwen of miljoenen euro's mislopen? Die sterk versimpelde keuze gaat de gemeenteraadsverkiezingen in Middelburg domineren. Veel kiezers zullen hun stem laten bepalen door de plannen voor de Trekdiijk en de Cleene Hooge.**

**Maurits Sep**

**V**erkiezingen zijn vaak een afrekening met het beleid van de laatste jaren. In Middelburg gaat het op 21 maart juist om de toekomst. Finale besluiten in twee gevoelige kwesties vallen na de verkiezingen en gaan het stemgedrag sterk beïnvloeden: een bedrijventerrein aan de Trekdiijk en woningbouw in de Cleene Hooge. Beide kwesties vertonen bovendien grote overeenkomsten.

De eerste parallel is meteen de kernvraag: moet er gebouwd worden om nog wat geld terug te verdienen op de aankoop van deze stukken grond? Of moet de gemeente een verwacht miljoenenverlies nemen en luisteren naar de bezwaren van omwonenden?

Zowel in Nieuw- en Sint Joosland als in de westelijke wijken

van Middelburg wordt fel geprotesteerd tegen bebouwing van de open ruimte. Leefbaarheid en landschap lijden te zwaar onder bebouwing van de Trekdiijk en de Cleene Hooge, stellen de tegenstanders. Zij vinden de huidige oppositiepartijen aan hun zijde: LPM, D66, GroenLinks en SP. En in het geval van de Trekdiijk ook nog één CDA'er, die in Nieuw- en Sint Joosland woont. En bij de Cleene Hooge ook coalitiepartij ChristenUnie.

Maar Middelburg heeft miljoenen euro's betaald voor die stukken grond. Als er niks op wordt gebouwd, leveren ze ook niks meer op. Dat leidt onherroepelijk tot flinke bezuinigingen, want het huishoudboekje is kwetsbaar en de spaarpot te klein om dat verlies op te vangen. Dit verklaart de keuze van de huidige coalitiepartijen – PvdA, CDA, VVD, SGP en ChristenUnie – om vast te houden aan eerdere besluiten om wel te bouwen aan de Trekdiijk en in de Cleene Hooge. Al is het maar een beetje.

De tweede parallel in deze dossiers is het zoeken naar een uitweg. Bij de Cleene Hooge kijkt de raad begerig naar een gebied aan de andere zijde van de Walcherseweg: Poppenroede. Voor de aanleg van 5 hectare bedrijfsgrond aan de Trekdiijk is een stuk landbouwgrond aan de rand van Arnestein

in beeld gekomen. De familie Kluijfhout heeft daar 4,6 hectare liggen, met de bestemming bedrijfsgrond, en wil die wel ruilen of verkopen.

Het opmerkelijke is dat beide alternatieve locaties niet in bezit zijn van de gemeente. Die zou zowel Poppenroede als de grond van Kluijfhout eerst moeten kopen. Met geld dat er eigenlijk niet is. Om vervolgens grond die ze al wel bezit, niet te gebruiken en daarop verlies te lijden. Ruilen is niet vanzelfsprekend een oplossing. Het is dus wel de vraag hoe serieus deze alternatieven te nemen zijn.

Daarom is er een derde parallel, een compromis waarin vooral de voorstanders het zoeken. En dat is toch bouwen, maar een beetje minder en vooral mooier en met minder overlast. De coalitie heeft daarop maandag al een voorschot genomen.

De gemeenteraadsverkiezingen gaan over meer dan de Trekdiijk en de Cleene Hooge. Toch zullen de partijen in belangrijke mate afge-rekend worden op deze standpunten. Bij veel Middelburgers die niet direct een belang hebben bij deze kwesties, zal een compromis begrip ontmoeten. Interessant wordt het om te zien hoe bepalend het stemgedrag van de mensen in Nieuw- en Sint Joosland en westelijk Middelburg is op de verkiezingsuitslag.