



MOTIE
art. 36 RvO

Voorstel nummer 20-96 / agendapunt 20.m.1

Onderwerp: Binnenstad van de toekomst

De raad van de gemeente Middelburg in vergadering bijeen op 1 juli 2020

De raad,

gehoord de beraadslagingen,
overwegende dat,

- De coronacrisis extra grote impact heeft op de Zeeuwse economie (PZC, 22-05-2020 ([Link](#)))
- De coronacrisis eveneens extra grote impact heeft op het functioneren van de Zeeuwse binnensteden, blijkt uit het onderzoek 'Economische impact coronacrisis op Zeeuwse steden' d.d. 17 juni 2020 dat door de HZ Kenniscentrum Kusttoerisme is uitgevoerd; <https://www.zeeland.nl/actueel/forse-omzetverliezen-voor-zeeuwse-detailhandel>, waaraan 82 Middelburgse ondernemers hebben deelgenomen.
- Zeeland een populaire bestemming is om in eigen land vakantie te vieren, vanwege de diversiteit en de mooie kust, steden, natuur, wateren, fiets- en wandelpaden en vele andere recreatiemogelijkheden in stad, aan de kust of in het achterland en dat ook in de toekomst hoopt te blijven. De Middelburgse binnenstad daar binnen een belangrijke hot-spot is voor bezoekers en bewoners en dat ook in de toekomst wil blijven, en dat de mix van monumenten, cultuur, horeca en retail daar essentieel in is.
- Een sterk en gevarieerde cultuursector, detailhandel, horeca- en monumentenaanbod de positie van Middelburg als bestemming voor toeristen versterkt en tevens een belangrijke vestigingsfactor is voor huidige en nieuwe inwoners, studenten en bedrijven.
- Ondernemers daarin onmisbaar zijn voor een gezonde, economische toekomst en het daarom zeer belangrijk is dat ondernemers kunnen ondernemen in een veilige en aantrekkelijke omgeving.
- Ondernemers het momenteel zwaar hebben als gevolg van de crisis. Zo is er sprake van gemiddeld - 36% omzetverlies in de Zeeuwse steden. De detailhandel beschouwen gemiddeld 63% van hun veelal seizoensgebonden voorraad als niet verkoopbaar of moet tegen een significant lagere marge worden verkocht. Hiermee gaan bedragen gepaard die oplopen tot vele tienduizenden en in een aantal gevallen zelfs honderdduizenden euro's. Ongeveer 20% van de deelnemende winkeliers zegt (waarschijnlijk) niet te kunnen voortbestaan in een 1,5 metersamenleving. Voor de horeca is het nog somberder: 43% van de horecaondernemers ziet weinig tot geen overlevingskansen.
- Ruim de helft van de horecaondernemers en ruim 20% van de winkeliers aangeeft graag hulp of advies bij het ondernemen binnen de richtlijnen van de 1,5 metersamenleving te willen. De top 10 knelpunten die de ondernemers ervaren, staan helder vermeld in het rapport (blz. 29 en 30).
- Het vooralsnog onduidelijk is welke veranderingen de coronacrisis ook op de (middel)lange termijn teweeg zal brengen voor mens, maatschappij en economie en dus ook voor de Middelburgse binnenstad.
- Deze veranderingen en aanpassingen voortvarend door het college worden opgepakt middels een crisisteam Corona-aanpak en een regiegroep binnenstad en daarmee de korte termijn bewaakt wordt.

- Het eveneens van belang is om met elkaar na te denken over de ontwikkeling, kansen en bedreigingen van Middelburg op de (middel)lange termijn.

van mening dat,

- de gemeente bedrijfsinvestering dient te stimuleren en leegstand zo veel mogelijk voorkomen moet worden;
- de houding van de gemeente open en dienend moet zijn; faciliterend en meedenkend naar ondernemers die in Middelburg ondernemen;
- Het actieplan Binnenstad dat in 2015 tot stand is gekomen, vanwege de coronacrisis en de gewijzigde economische omstandigheden versneld dient te worden geactualiseerd. Daar dit ook een kans biedt om samen na te denken over hoe de crisis als kans kan worden benut;
- De binnenstad coördinator, die door gemeente en ondernemers wordt gefinancierd, een centrale rol tussen bedrijven en gemeente zou moeten (blijven) vervullen en daarvoor in staat moet worden gesteld de vakkundige ondersteuning en uitvoeringskracht voor deze herstelfase dient te kunnen aantrekken;
- Er in Middelburg een goede mix aanwezig is van ondernemers, kennisinstututen en overheid die hier gezamenlijk een rol in kunnen spelen;
- De raad bij deze visievorming dient te worden betrokken;
- Samenwerking met de andere Zeeuwse steden en de Provincie van meerwaarde kan zijn voor een effectief proces en uitvoeringsprogramma.

verzoekt het college,

1. Met een startnotitie/procesvoorstel te komen om een gezamenlijk visie en binnenstadsplan te ontwikkelen over hoe Middelburg er op de lange(re) termijn uit moet komen te zien als belangrijke hot spot binnen de provincie;
 - genoemde startnotitie/procesvoorstel voorziet in informatie over de opdracht en scope van de regiegroep binnenstad (en daarbinnen van de coördinator binnenstad), welke belanghebbenden betrokken worden (participatie) bij enerzijds het proces van visievorming en anderzijds de daaruit voortvloeiende uitvoering (evt werkgroepen, activiteiten alsmede een aanpak voor citymarketing) en waar en hoeveel budgetruimte er is om dit proces te faciliteren.
2. Dit najaar de startnotitie voor te leggen aan de raad;
3. Om hierin de samenwerking met de andere Zeeuwse steden en de provincie te verkennen en te zoeken

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van VVD,

Wilfried Boonman