

Voorstel nummer 22-132 / 12.m.3
De raad van de gemeente Middelburg in vergadering bijeen op 15 december 2022
Onderwerp: Vraaggerichte woningbouw in relatie tot arbeidsmarkt en voorzieningen
<p>De raad, gehoord de beraadslaging over de woonvisie en de uitvoeringsagenda</p> <p>Constaterende dat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Middelburg een stedelijke gemeente is waar woningbouw hard nodig is voor diverse doelgroepen en zij steeds moeilijker een "passende" woning kunnen vinden;- Goed woon- en leefaanbod ook vanuit het perspectief van onze (hoofd)stedelijke economie en arbeidsmarkt hoogste prioriteit moet hebben;- Er sprake is van "vergrijzing" en "ontgroening", grote krapte op de arbeidsmarkt en in specifieke beroepsgroepen ook aanwas van jong talent hard nodig is;- Dit ook van meerwaarde is vanuit oogpunt voor onze voorzieningen zoals bijvoorbeeld onderwijs en cultuur;- Elke aangekondigde deelnota uit de Woonagenda op een ander moment in 2023 naar de raad komt en daarom (het ontbreken van) die samenhang een risico is; <p>Overwegende dat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het daarvoor belangrijk is dat er snelle nieuwbouw én doorstroming op de woonmarkt plaatsvindt, zodat alle doelgroepen in onze gemeente aan bod komen, bezien vanuit perspectief van wonen, werken, ondernemen/werkgevers en voorzieningen;- Het aantrekken en behouden van jongeren, gezinnen en specifieke arbeidsmarktprofessionals daarom extra aandacht verdient in uitwerking woonagenda
<p>Verzoekt het college:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In de uitwerking van de Woonagenda aandacht te hebben voor juist ook de samenhang tussen alle deelnota's die in 2023 volgen;2. <i>Vraaggericht bouwen</i> - vanuit wensen van wonen/inwoners en werken/werkgevers - en een <i>snelle doorstroming</i> als uitgangspunten te hanteren in de uitwerkingsnota's. Met specifieke aandacht voor het aantrekken en behouden van jongeren, gezinnen en specifieke arbeidsmarktprofessionals.3. Daarvoor in te zetten op 'snel, creatief, slim en innovatief' bouwen, waarbij reeds elders beproefde instrumenten¹ en woonconcepten² worden meegenomen in de overwegingen.
<p>Namens de fractie van</p> <p>VVD Middelburg, Raquel Jimenez Jansen</p>

¹ Bij instrumenten gericht op doorstroming refereren we aan het voorbeeld van de verhuiscoach voor ouderen, aangezien de verhuisbereidheid van ouderen vaak afneemt door de angst voor 'al het gedoe'. Deze staat in de woonvisie, via deze motie benadrukken we het belang van dit type stimulerende instrumenten, en om daar ervaringen elders in te benutten.

² Bij woonconcepten kan gedacht worden aan bijvoorbeeld CPO's (collectief particulier opdrachtgeverschap): in hoeverre is daar behoefte aan in Middelburg en kan dit leiden tot kwalitatief goede en duurzaam ontwikkelde woon(zorg)voorzieningen, die uitgaan van eigen verantwoordelijkheid en investeringen?

