

| |
|---|
| Voorstel nummer 22-132 / 12.m.4 |
| De raad van de gemeente Middelburg in vergadering bijeen op 15 december 2022 |
| Onderwerp: een goed onderbouwde balans in wonen, leefbaarheid en toerisme |
| <p>De raad, gehoord de beraadslaging over de woonvisie en de uitvoeringsagenda</p> <p>Constaterende dat:</p> <ul style="list-style-type: none">- De woonopgave in Middelburg enorm groot is en woningbouw hard nodig is voor diverse doelgroepen, ook vanuit perspectief van onze economie en arbeidsmarkt moet hebben;- Middelburg als toeristisch-recreatieve gemeente steeds aantrekkelijker en populairder wordt, en woningen op die manier aan de woonmarkt onttrokken worden in het kader van 'toeristische verhuur' en 'tweede woningbezit';- Tegelijkertijd toerisme zorgt voor inkomsten voor onze ondernemers (soms tot wel 60-70% van de omzet) en draagvlak onder de voorzieningen in Middelburg die mede hierdoor (op een hoog niveau) in stand kan worden gehouden, denk aan winkels, horeca, cultuur etc.; <p>Overwegende dat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Een goede balans tussen leefbaarheid en toerisme belangrijk is;- Toerisme ook bijdraagt aan de leefbaarheid, doordat ondernemers bestaansrecht hebben / behouden en voorzieningen in stand kunnen worden gehouden;- Het van belang is dat de effecten van sterk regulerende maatregelen zoals een verbod op tweede woningbezit en toeristische verhuur gebaseerd dient te zijn op een grondige analyse (en niet te veel op aannames of onderbuikgevoel);- Per 1 juni 2022 een registratieplicht geldt voor alle toeristische verhuur, die een goede basis vormt voor het maken van deze grondige analyse;- Het college deze grondige analyse ook nodig heeft om eventueel beleid juridisch te laten standhouden;- Dat toeristische verhuur ook kan bijdragen aan verbetering en verduurzaming van ons woonaanbod. Wanneer inwoners een deel van hun huis/pand waarin ze zelf wonen verhuren aan toeristen of anderen, belemmeren zij immers niet de woningmarkt. Wel stelt het hen in staat om dankzij die extra inkomsten hun (monumenten)pand aan te kopen, te financieren, in stand te houden, onderhouden en verduurzamen. |
| <p>Verzoekt het college:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In de uitwerking van de toeristische visie aan de raad de resultaten voor te leggen van de per 1 juni 2022 geldende registratieplicht, vergezeld met de analyse en conclusies van deze resultaten t.w. de effecten ervan op leefbaarheid én economie van Middelburg;2. Op basis van deze analyse enkele scenario's aan de raad voor te leggen ter besluitvorming;3. In deze scenario's expliciet aan te geven welke effecten eventueel regulerende maatregelen hebben op de leefbaarheid, woonmarkt en economie/ondernemerschap;4. In de uitwerking van de toeristische visie het hoe dan ook mogelijk te houden dat inwoners een deel van hun huis/pand (waarin ze zelf wonen) kunnen verhuren aan toeristen aangezien deze vorm de woningmarkt niet belemmert. |
| <p>Namens de fractie van</p> <p>VVD Middelburg, Raquel Jimenez Jansen</p> |