

Voorstel nummer 23-043 / agendapunt 5.a.2
Onderwerp: Kaders Beleidsplan Toerisme
De raad van de gemeente Middelburg in vergadering bijeen op 1 juni 2023
<p>Ondergetekende stelt voor om het dictum in het aangepast raadsvoorstel als volgt te wijzigen:</p> <p>Beslispunt 1 b (en de toelichting op punt 2 op pagina 3) als volgt te wijzigen:</p> <p>1.b.1 De verplichte registraties de komende jaren te monitoren. In 2025 de uitkomsten te evalueren en zo nodig op basis van die uitkomsten de maatregelen op toeristische verhuur via de huisvestingsverordening uit te breiden. Bijvoorbeeld door het instellen van een maximaal aantal nachten per jaar dat een woonruimte toeristisch verhuurd mag worden en/of met een vergunningsplicht. Eventuele maatregelen of aanpassingen in de huisvestingsverordening aan de raad voor te leggen.</p> <p>1.b.2 Uitbreiding van hotel- en overnachtingscapaciteit (kleinschalig en grootschalig) toestaan die passend zijn in de omgeving waarin de accommodatie is gepland.</p> <p>1.b.3 In het toeristisch beleidsplan een nader toetsingskader uit te werken voor 1.b.2 en hierin eveneens de uitkomsten van het RIGO-rapport te betrekken</p> <p>Beslispunt 1 h toe te voegen:</p> <p>1.h Stimuleer en ondersteun innovatie en ondernemerschap meer</p> <p>Beslispunt 3 als volgt te wijzigen:</p> <p>3. Initiatieven die na 17 maart bij de gemeente zijn aangekondigd en ontstaan op de eigen inhoud te beoordelen en te bezien of daar planologische medewerking mogelijk is; (Principe)Aanvragen die voor 17 maart 2023 zijn ingediend en waarover vooroverleg in het kader van de WABO heeft plaatsgevonden, worden afgehandeld conform de voor 17 maart 2023 gemaakte afspraken. Toeristische ontwikkelingen die reeds vergund zijn, kunnen overeenkomstig de verleende vergunning (verder) worden uitgevoerd.</p>
<p>Toelichting:</p> <p>Toeristische verhuur is gedefinieerd als: <i>“in een woonruimte tegen betaling bieden van verblijf aan personen die niet als ingezetene zijn ingeschreven met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen”</i>. Hieronder vallen dus ook een Bed & Breakfast (hierna: B&B) en de verhuur van een gedeelte van de woning.</p> <p>De in een Huisvestingsverordening op te nemen bepalingen richten zich tot eenieder die woonruimte aanbiedt of in gebruik geeft voor toeristische verhuur. Dat kan de eigenaar, de huurder of een andere partij zijn.</p> <p>De belangrijkste redenen voor het reguleren van de toeristische verhuur van woonruimte zijn:</p> <ul style="list-style-type: none">• Het tegengaan van het oneigenlijk gebruik van woonruimten;

- De impact op de leefbaarheid van de woonomgeving;
- De (brand)veiligheid van woonruimten die voor toeristische verhuur worden aangeboden; niet iedere woonruimte is geschikt voor toeristische verhuur;
- Het gelijke speelveld voor aanbieders van toeristische accommodatie voor toeristen kan worden verstoord;

In Middelburg kennen we vanaf 2022 een verplichte registratie van toeristische accommodaties, dit is één van de instrumenten die de wet biedt aan de gemeente om toeristische verhuur te reguleren. Overige instrumenten zijn:

- Nachtcriterium en meldplicht
- Vergunningplicht
- Ontheffingsplicht in plaats van vergunningplicht

Ruimtelijke ontwikkelingen, zo ook ontwikkelingen bij recreatieve bedrijven, vinden vrijwel altijd plaats in een omgeving waarin ook andere functies/belangen een rol spelen. Het is belangrijk om over een divers en kwalitatief hoogwaardig aanbod van verblijfsrecreatie en overnachtingsmogelijkheden te beschikken. Het behouden van de diversiteit en het op peil houden van de kwaliteit van de accommodaties daarbij belangrijk, evenals het stimuleren van innovaties en innovatieve concepten in de toeristisch sector.

Bij de uitwerking van het toetsingskader kan nader worden verstaan (niet limitatief):

- *Passend bij de omgeving*: Beoordeeld wordt of de beoogde ontwikkeling zich op een goede manier verhoudt tot omliggende functies zoals woningen en bedrijven;
- *De locatie* 'bevindt zich in een wijk waar de leefbaarheid volgens het RIGO-rapport niet in het geding is (dus bv niet in het "Koepoort-gebied");
- *Verkeer*: is de infrastructuur berekend op het extra verkeer dat verband houdt met het nieuwe bedrijf of de uitbreiding? Is de locatie adequaat ontsloten? Op welke wijze wordt in "parkeren" voorzien (bv op eigen terrein, of door het afsluiten van een abonnement in een parkeergarage);
- De voorziening bevordert het beheer en onderhoud van een monument;

Namens de fractie van

VVD,

Wilfried Boonman