

MOTIE  
art. 36 RvO

Voorstel nummer 24-007 / agendapunt 12.m.1

Onderwerp: sociale huurwoningen en gemengd bouwen

De raad van de gemeente Middelburg in vergadering bijeen op 1 februari 2024

De raad,  
gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- Er in 2022 een prestatieafspraken is gemaakt met Woongoed voor het bouwen van 750 sociale huurwoningen tot en met 2030;
- Er momenteel niet voldoende woningbouwlocaties zijn voor deze opgave;
- De vraag naar betaalbare woningen zeer groot is;
- Er binnen de gemeente Middelburg wijken zijn met meer en minder sociale draagkracht;

van mening dat:

- Het goed is dat het college prioriteit geeft aan het bouwen van sociale huurwoningen, vanwege de hoge urgentie en de gemaakte prestatie afspraken met Woongoed;
- Er indien nodig locaties onderzocht moeten worden die niet uit het inwonerberaad naar voren zijn gekomen;
- Het voor de balans beter is om sociale huurwoningen te situeren in of nabij sociaal draagkrachtige wijken en kwetsbare wijken niet nog zwaarder te belasten;
- Het mengen van woningtypen, zoals sociale huurwoningen, vrije sector huurwoningen en koopwoningen voor onder meer starters en ouderen bijdraagt aan de sociale cohesie binnen een wijk; (Voorbeeld project: [Vijverberg – Zuid, Bergen op Zoom](#))
- Combinaties van doelgroepen binnen woningbouw mogelijk een interessante oplossing kan zijn voor het bieden van huisvesting aan een mix van bijvoorbeeld jongeren, statushouders en ouderen; (Voorbeeld project: [Rock, Etten – Leur](#))

verzoekt het college om:

1. Bij het ontwikkelen van woningbouwlocaties woningtypen, zoals sociale huurwoningen, vrije sector huurwoningen en koopwoningen te mengen;
2. Sociale huurwoningen zoveel mogelijk in of nabij sociaal draagkrachtige wijken te bouwen;
3. Indien nodig nog andere locaties te onderzoeken voor de bouw van sociale huurwoningen;
4. Te onderzoeken of bouwen voor een mix van doelgroepen binnen één wooncomplex onderdeel van de oplossing kan zijn voor de Middelburgse woonopgave en dit mee te nemen in de planvorming.

Namens de fracties van

ChristenUnie,  
Priscilla Vrolijk

GroenLinks/PvdA,  
Mehmet Kavsitli

D66,  
Kim Reynierse

LPM,  
Bram de Buck