



MOTIE
art. 36 RvO

Voorstel nummer 24-007 / agendapunt 12.m.2

Onderwerp: overleg stakeholders en grondeigenaren en hun positie bij bedrijfsopvolging

De raad van de gemeente Middelburg in vergadering bijeen op 1 februari 2024

De raad,
gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat

- Het raadsbesluit over nieuwe woningbouwlocaties tot 2040 is aangenomen.
- Het college is afgeweken van de opdracht zoals deze is verwoord in de startnotitie.
- Inwoners van Middelburg, stakeholders en grondeigenaren niet zijn gehoord zoals voorgeschreven in de startnotitie.
- Hun inbreng niet is meegenomen zoals beschreven in de startnotitie.
- Er is dus een raadsvoorstel is aangenomen dat niet tot stand is gekomen volgens de door de raad goedgekeurde startnotitie.

Van mening dat

- Stakeholders en grondeigenaren recht hebben op de hun toegezegde plek in deze participatie.
- Het tijdig horen van stakeholders en grondeigenaren tot meer coöperatie leidt en dus mogelijk minder/kortere juridische procedures.
- Stakeholders en grondeigenaren alsnog een belangrijke rol moeten krijgen, zoals toegezegd in de startnotitie.

Verzoekt het college om:

- 1) Voor het zomerreces in overleg te treden met alle stakeholders en grondeigenaren;
- 2) Hier de raad actief over te informeren voor het zomerreces;
- 3) De locaties van grondeigenaren die actief aangeven niet te willen verkopen, omdat ze bedrijfsopvolging hebben die hun activiteit willen voortzetten, te schrappen uit dit plan;
- 4) De facto de locaties die voortkomen uit punt drie te vrijwaren van het vestigen van voorkeursrecht en/of onteigening, zoals voortvloeiend uit dit raadsvoorstel.

Namens de fractie van,

CDA,
Ronny Theune