

## MOTIE

Raadsvergadering d.d. 29 februari 2024

Motie vreemd aan de orde van de dag

Initiatiefnemer:



Mede indieners

## Motie: Gemeentebeleid voor invulling 'Ruimte voor ruimte regeling'

Verzoek

De gemeenteraad verzoekt het college:

1. Beleid te ontwikkelen om te reguleren op welke locaties in het buitengebied van onze gemeente in het kader van de provinciale 'ruimte voor ruimte regeling' compensatiewoningen kunnen worden gebouwd.
2. De raad aan de voorkant van het ontwikkelen van dit beleid (mogelijk via Programma Team Wonen) meenemen.
3. Dit beleid uiterlijk in december 2024 opiniërend aan de commissie aan te bieden.

Toelichting

We constateren het volgende:

- De ruimte voor-ruimte regeling is een provinciale regeling en geeft de mogelijkheid om te komen tot een verbetering van de landschappelijke kwaliteit doordat het verwijderen van landschap ontsierende agrarische bebouwing wordt beloond door de bouw van een of meerdere compensatiewoningen mogelijk te maken.
- Het gaat zowel om compensatiewoningen op een eigen locatie als om de bouw van compensatiewoningen op een niet eigen locatie zonder bebouwing.
- Met de wijziging van deze regeling door Provinciale Staten van Drenthe in februari 2023, gaat het niet meer uitsluitend om agrarische bebouwing, maar primair om bebouwing die zijn functie verloren heeft en landschap ontsierend is. Daarnaast is toen ook het maximum van twee compensatiewoningen verhoogd naar zes. Met deze aanpassing wordt er meer ruimte gegeven voor maatwerk, terwijl er tegelijkertijd waarborgen

worden ingebouwd waarmee een verbetering van de landschappelijke kwaliteit centraal blijft staan.

- Onze verwachting is dat niet alleen nu, maar ook in de toekomst nog vele verzoeken zullen komen om gebruik te maken van de Ruimte voor Ruimteregeling in ons buitengebied. Dit geeft een grote druk op ons buitengebied en dus ook op ons culturele erfgoed en dat vraagt om concrete beleidskaders.
- Op basis van een aantal concrete verzoeken blijkt in de praktijk dat er een beleidskader ontbreekt om te kunnen sturen op welke plek in het buitengebied wel compensatiewoningen kunnen worden gebouwd en op welke plekken geen compensatiewoningen kunnen worden teruggebouwd.

We vinden het volgende belangrijk:

- Bij de uitvoering van deze regeling wordt gekeken naar de mogelijkheden binnen het planologisch kader in de gemeente Midden-Drenthe.
- In gemeentelijk beleid kunnen er binnen de gemeente bepaalde gebieden in het buitengebied worden aangewezen waar de Ruimte voor Ruimte regeling kan worden toegepast.
- Door de ruimte die er nu nog wordt geboden voor het uitvoeren van deze regelingen, komt ons zo zorgvuldig opgebouwde cultureel erfgoed in het buitengebied ernstig in gevaar en dat moeten we niet willen.
- Een concreet beleidskader moet zorgdragen voor een snellere besluitvorming, eerdere duidelijkheid bij alle stakeholders en minder kosten voor initiatiefnemer, Gemeente en omwonenden.
- Met dit nieuw op te stellen beleid leveren we een actieve bijdrage aan het beschermen en behouden van ons culturele erfgoed voor onze huidige en toekomstige generatie.

De initiatiefnemers voor deze motie hebben van wethouder Schans vernomen dat hij het voornemen heeft om dit beleid te gaan ontwikkelen. Met deze motie willen we de noodzaak hiertoe graag ondersteunen en tevens aangeven dat de gemeenteraad graag aan de voorkant meedenkt om het afwegingskader van dit beleid te ontwikkelen.

Derhalve onze motie om dit voor de toekomst verder te verankeren in nieuw beleid voor het toepassen van de ruimte voor ruimte regeling, in het buitengebied van Midden Drenthe.

Aldus besloten in de raad van d.d. 29 februari 2024

0 aangehouden

0 aangenomen : unaniem ; in meerderheid (...voor ....tegen)

0 verworpen: