



Montferland

## Motie Bedrijventerrein Montferland

Agendapunt: 6.2. Raadsvoorstel Gebiedsuitwerkingen AN Foodvalley

De raadsvergadering van de gemeente Montferland op 8 december 2022

### **Wij stellen vast dat:**

- Het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) door GS van de Provincie is vastgesteld obv advies van de Groene Metropool Regio (GMR).
- Obv unaniem advies van de GMR door GS de gronden ten Noorden van de Meilandsedijk zijn aangemerkt als bedrijventerrein voor logistieke bedrijven in het kader van het RPW.
- Door de gemeenteraad op 25 februari 2021 WVG is gevestigd op deze gronden om ontwikkelingen mogelijk te maken
- Dientengevolge door het huidige College aan de Oostzijde voor meer dan €5,5 miljoen gronden zijn aangekocht om huidige agrarische ondernemers op locatie Noord te kunnen faciliteren in de voortzetting van hun bedrijfsvoering aan de Oostzijde
- De gemeente aan de Oostzijde verder geen gronden in bezit heeft of WVG hierop heeft gevestigd omdat de voorkeur van de gemeente voor ontwikkeling op de Oostzijde door de Provincie niet wordt toegestaan.
- Ontwikkeling van toegewezen bedrijventerreinen binnen de gemeentegrenzen onder regie van de gemeente plaatsvindt.
- De gemeente *binnen* de eigen gemeentegrenzen de belangen van haar inwoners mee kan wegen bij de inpassing van bedrijventerreinen.
- Bij ontwikkelingen *buiten* de gemeentegrenzen de gemeente geen regie heeft over ontwikkelingen bedrijventerreinen en daaruit voortkomende hoogtes, aanzicht en inpassing van bedrijfspanden
- Het College van plan is met buurgemeente Zevenaar in gesprek te gaan om ontwikkelruimte voor logistiek naar Zevenaar te verplaatsen.

### **We hebben nagedacht over en houden rekening met:**

- De toekomstige situatie in geval van uitbreiding in Zevenaar met grootschalige logistiek
- De éénmalige EN de structurele financiële consequenties voor de gemeente en daarmee haar inwoners als er ontwikkelruimte logistiek naar Zevenaar verplaatst wordt.
- Het feit dat Montferland geen enkele zeggenschap zal hebben over invulling van het bedrijfsterrein aan de andere kant van de Montferlandse gemeentegrens aan Zevenaarse zijde
- Mogelijke bezwaren van de omgeving en omwonenden in Montferland bij ontwikkeling van het bedrijventerrein op de eerder toegekende ontwikkellocatie Noord wel kunnen worden meegenomen om te komen tot optimale landschappelijke inpassing.

### **Wij dragen het College op:**

- Per direct te stoppen met de verkenningen en gesprekken met Zevenaar om de aan Montferland toegewezen ontwikkelruimte over te dragen.
- GS van de Provincie Gelderland schriftelijk te informeren dat Montferland, nav hun duidelijke brief dd 26 okt 2022, de beoogde ontwikkeling op de aangewezen locatie (Noord) op wil gaan pakken en de medewerking van de Provincie hierin vraagt

Namens,  
VVD Montferland

CDA Montferland

D66 Montferland

Martin Som

John Teunissen

Freddy van Dijken

### **Toelichting:**

-

