



Volkspartij voor Vrijheid en Democratie - VVD
Laurierstraat 52
6031 WE NEDERWEERT

Postbus 2728
6030 AA Nederweert
T 14 0495 of (0495) 677 111
F (0495) 633 245
E info@nederweert.nl
www.nederweert.nl
NL08 BNGH 028.50.05.804

kenmerk : Z/18/006885
beh. door : B. Thijssen
bijlage(n) : 3

uw bericht : 6 augustus 2018
datum : 28 augustus 2018
verzonden : 4 september 2018

onderwerp : Antwoordbrief artikel 41 vragen uitbreiding Leisurecentre Nederweert

Geachte fractie,

In het kader van artikel 41 van het reglement van orde heeft u een aantal vragen gesteld over de uitbreiding van de leisureactiviteiten aan de Randweg-West. Hieronder treft u de antwoorden aan op uw vragen.

Algemeen:

Achtereenvolgende colleges hebben zich ingezet voor de ontwikkeling van leisureactiviteiten aan de Nederweeterzijde van de A2 waaronder de ontwikkeling van een hotel.

Die standvastige lijn wil ook het huidige college doorzetten waarbij de gemaakte afspraken met de gemeente Weert voor ons leidend zijn.

In het verlengde daarvan beschouwen wij uw vragen als een extra steun voor het gemeentelijk beleid en als een stimulans om op de ingeslagen weg verder te gaan.

Vraag 1:

Welke acties zijn er door het college ondernomen in dit dossier in de periode 5 juli 2018 tot heden?

***Antwoord:** Wij hebben op 11 juli een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan Kampershoeek-Noord 2010, 4^{de} partiële herziening, die de bouw van het van der Valk hotel mogelijk maakt. Het past ons een schriftelijke reactie hierop af te wachten.*

Daarnaast hebben er verschillende constructieve overleggen plaatsgevonden met de initiatiefnemer over het nieuwe bestemmingsplan voor de leisure-kwadrant. De aanmeldnotitie MER voor de bestemmingsplanherziening is behandeld in het college en wordt op 4 september behandeld in uw raadsvergadering

Vraag 2:

Deelt u de mening van de VVD dat de coalitie in Weert contact gezocht heeft met haar collega's in de Staten om daar politieke steun te zoeken? Bij welke partijen gaat deze coalitie haar politieke steun zoeken in de Provinciale Staten, opdat de belangen van Nederweert behartigd worden?

***Antwoord:** De inzet van Nederweert is altijd gericht op realisatie van een hotel aan de Nederweeter zijde van de A2. Hierover zijn ambtelijk en bestuurlijk contacten gevoerd met de Provincie. Ons is niet bekend met welke partijen de gemeente Weert contact heeft*

gezocht. De inzet van Nederweert blijft gericht op realisatie van het hotel aan Nederweerder zijde en naast de contacten vanuit het college, vragen wij U en alle andere partijen uw contacten te gebruiken om deze doelstelling te realiseren.

Vraag 3:

Heeft het college gecommuniceerd met de provincie respectievelijk gemeente Weert over dit dossier? Zo ja, wanneer, op wat voor manier en wat is daar concreet uitgekomen? Zo nee, waarom niet en wanneer gaat dat wel gebeuren?

***Antwoord:** Ja er is vanaf eind 2015 tot heden op verschillende momenten gecommuniceerd met zowel de gemeente Weert en de Provincie over dit dossier. Dit altijd vanuit een positieve en constructieve grondhouding. Ter informatie zijn de drie meest essentiële brieven toegevoegd (bijlage 1 t/m 3). Als u alle correspondentie in wilt zien kunt u deze opvragen bij B. Thijssen.*

Vraag 4:

Hoe typeert het college de bestuurlijke verhoudingen met gemeente Weert ten aanzien van dit dossier? Welke stappen zijn daar al in gezet?

***Antwoord:** De bestuurlijke verhoudingen met de gemeente Weert zijn goed. Dit betekent echter niet dat je het altijd met elkaar eens bent. Werken in een politieke omgeving vereist dat je in dit soort situaties professioneel met elkaar dient om te gaan. Vanuit die professionele houding dient het meningsverschil beperkt te blijven tot het hoteldossier en het heeft wat ons betreft daarom geen gevolgen voor de bestuurlijke verhoudingen. Wij verwachten zoals gezegd van de gemeente Weert dat gemaakte afspraken, zoals opgenomen in het door beide partijen gesloten convenant Stadspoort, worden nagekomen.*

Vraag 5:

Hoe zijn de bestuurlijke contacten met de gemeente Weert en provincie Limburg?

***Antwoord:** Voor de bestuurlijke contacten met de gemeente Weert verwijzen we naar het antwoord op de vorige vraag. Ook het bestuurlijk contact met de Provincie is goed. Gesprekken vinden op een constructieve wijze plaats.*

Vraag 6:

Welke acties gaat het college ondernemen om het standpunt van Gedeputeerde Staten ook te laten rekenen op voldoende steun in Provinciale Staten?

***Antwoord:** Wij zullen onze contacten binnen de provincie ambtelijk en bestuurlijk blijven informeren over onze visie in dit dossier. Wij willen u vragen om ook uw partijcontacten bij Provinciale Staten aan te wenden.*

Vraag 7:

Typeert het college dit dossier als urgent? Zo ja, waarom en wat voor gevolgen heeft dat voor de wijze van aanpak van het college in dit dossier? Zo nee, waarom niet?

***Antwoord:** Dit dossier is van groot maatschappelijk belang en heeft een hoge prioriteit. Wethouder Koolen is verantwoordelijk portefeuillehouder voor economische zaken en de leisureontwikkeling. Voor wat betreft de ontwikkelingen van het hotel wordt hierin nauw samengewerkt met de burgemeester, waarbij het primaat bij de laatste ligt.*

Vraag 8:

Kan het college aangeven wat de gevolgen zijn voor de huidige activiteiten in de leisurezone als er leisureontwikkelingen aan de Weerterzijde ontstaan?

Antwoord: In het kader van ruimtelijke ordening stelt de overheid plannen op. Deze plannen verdelen de ruimte en wijzen bestemmingen toe aan bepaalde gebieden. Dit met als doel om ruimtelijke behoeften als wonen, werken, recreëren en natuur samenhangend te benaderen en verdelen.

Op basis hiervan zijn er in het verleden afspraken gemaakt om Leisure op één locatie te ontwikkelen. Als afgeleide hiervan behoeft het wat ons betreft eigenlijk geen betoog dat 2 casino's zo dicht bij elkaar maatschappelijk volstrekt ongewenst/onverantwoord is. Het ontwikkelen van Leisureactiviteiten aan beide zijde van de A2 grijpt op elkaar in. Leegstand ligt hierdoor op de loer aan een van beide zijden.

Vraag 9:

Wie is er aansprakelijk voor de gevolgschade als blijkt dat er leisureontwikkelingen (zoals bijvoorbeeld een bioscoop) aan de Weerterzijde van de A2 tot stand komen?

Antwoord: De gemeente Nederweert is niet aansprakelijk voor gevolgschade voor zover de gemeente Weert aan zijn zijde ontwikkelingen toestaat.

Vraag 10:

Zijn er afspraken met marktpartijen, gemeente(s) of de provincie Limburg gemaakt ten aanzien van dit dossier? Zo ja, welke? Hoe zorgt het college ervoor dat deze afspraken worden nageleefd?

Antwoord: Ja in het verleden zijn afspraken gemaakt over Leisureontwikkeling bij de afslag van de A2 Nederweert/Weert. Deze zijn vastgelegd in het Convenant Stadspoort dat zowel de gemeente Nederweert als Weert vast stelden. Wij gaan er vanuit dat afspraken tussen overheden worden nageleefd. Dit is wat ons betreft een leidend basisprincipe voor bestuurlijk correct handelen.

Vraag 11:

Wat heeft het college al voor stappen gezet om de bioscoop-ontwikkeling aan onze kant van de A2 te laten ontwikkelen zoals in het convenant met Weert is vastgelegd?

Antwoord: Dit voorstel is al aangekaart in onze brief van juni 2017 (bijlage 2). Daarnaast wordt op dit moment gewerkt aan een herziening van het bestemmingsplan voor het Leisuregebied aan de A2. Dit biedt ook meer mogelijkheden voor de realisatie van een bioscoop in de Leisurekwadrant.

Vraag 12:

Is er al overleg geweest met de provincie over de eventuele aanpassingen van de provinciale wegen?

Antwoord: De Provincie en de gemeenten zijn bezig met het opstellen en uitwerking van een nieuw alternatief. Daarnaast worden voor beide alternatieven (randweg en nieuw alternatief) de benodigde capaciteit van de kruispunten doorgerekend. Hierbij wordt er rekening gehouden met de leisureontwikkelingen aan de zijde van Nederweert. Aan Weerterzijde is rekening gehouden met het huidige bestemmingsplan Kampershoek Noord.

Vraag 13:

Is er bij de ontwikkeling van het hotel rekening gehouden met de aansluiting van de randweg?

Antwoord: Ja hiermee wordt rekening gehouden. De beide alternatieven voor de N266 worden in deze fase slechts op hoofdlijnen uitgewerkt. Na de keuze uit een van beide alternatieven vindt de detaillering plaats. De vormgeving is namelijk afhankelijk van het gekozen alternatief. De ontsluiting van het nieuwe leisuregebied wordt in de huidige situatie op verantwoorde wijze ontsloten via de Randweg-West. Bij de ontwikkeling van een nieuwe randweg wordt de ontsluiting opnieuw bekeken.

Vraag 14:

Zo ja in welke vorm en wie is er dan verantwoordelijk voor de kosten?

Antwoord: Dit is nu nog niet aan de orde. Bij de eventuele realisatie van een nieuwe randweg wordt dit beoordeeld. Hierin wordt het publieke belang gewogen met het ondernemersbelang. Op basis hiervan wordt een eventuele kostenverdeling gemaakt.

Vraag 15:

Er wordt in het persbericht van Loverbosch beheer aangegeven dat naast een KFC ook andere leisure bedrijven zich daar willen vestigen. Is daar al rekening mee gehouden middels een verkeersplan?

Antwoord: Ja hiermee is rekening gehouden. Bij het opstellen van een bestemmingsplan vormen de verkeersafwikkeling en parkeercapaciteit onderdeel van de uit te voeren onderzoeken.

Vraag 16:

In het huidige leisuregebied komen momenteel 6.000 bezoekers. Hoeveel bezoekers kan de huidige infrastructuur aan? Wordt dit meegenomen in het onderzoek naar de Randweg?

Antwoord: De huidige infrastructuur levert een aantal knelpunten op. Dit heeft echter niet alleen te maken met het aantal bezoekers maar vooral de fysieke inrichting. Het optimaliseren hiervan wordt meegenomen in het onderzoek naar de Randweg.

Vraag 17:

Nu er op korte termijn daadwerkelijk zaken tot ontwikkeling lijken te komen, kan het college aangeven wat de investeringskosten zijn in de openbare ruimte?

Antwoord: Er worden door de gemeente Nederweert voor dit moment geen kosten gemaakt voor aanpassingen in de openbare ruimte. Eventuele aanpassingen in de openbare ruimte zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Vraag 18:

Heeft het college al in beeld hoe het eindplaatje voor het gehele gebied er uit gaat zien?

Antwoord: Nee het complete eindbeeld is nog niet bekend. Het is een dynamisch plan waarbij de ontwikkelaar samen met andere marktpartijen bepalen welke Leisure activiteiten ontwikkeld worden in het in onderlinge afspraak tussen Weert en Nederweert daarvoor bestemde leisuregebied.

Vraag 19:

Is hier al rekening mee gehouden in de begroting? Welke financiële risico's loopt de gemeente Nederweert in dit dossier?

Antwoord: *De gemeente heeft hierin geen financiële rol. De ontwikkeling van het gebied is in handen van Het Rosvelt Onroerende Zaken BV. Wij lopen geen financiële risico's.*

Vraag 20:

Komt er een integraal voorstel naar de gemeenteraad waarin alle financiële bijdrages en risico's inzichtelijk worden gemaakt?

Antwoord: *Alle zaken waarover de raad een besluit moet nemen worden uiteraard voorgelegd aan de raad. Voor zover nu inzichtelijk betreft het alleen de aanmeldnotitie MER (raadsvergadering 4 september) en daarna de herziening van het bestemmingsplan (begin 2019).*

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Nederweert,
De secretaris, De burgemeester,


drs. J.C.T. Bakens


H.F.M. Evers

Bijlage ①



Gemeentehuis
Raadhuisplein 1, Nederweert

Provincie Limburg
Gedeputeerde Staten
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Postbus 2728
6030 AA Nederweert
T 14 0495 of (0495) 677 111
F (0495) 633 245
E info@nederweert.nl
www.nederweert.nl
NL08 BNGH 028.50.05.804

kenmerk : POST Uitgaand\21371
beh. door : B. Thijssen
bijlage(n) : 1

uw bericht :
datum : 25 november 2015
verzonden : 27 november 2015

onderwerp : Hotelontwikkeling Nederweert

Geacht College,

Wij zijn zeer verheugd u te kunnen mededelen dat de ontwikkeling van het geplande hotel aan de Nederweerder zijde van de A2, binnen afzienbare tijd werkelijkheid wordt.

Wij mogen als bekend vooronderstellen dat de gemeente Nederweert en de gemeente Weert in 2006 een convenant hebben gesloten voor de ontwikkeling van Stadspoort, de 4 kwadranten van de (bedrijven)terreinen direct aan de A2 ter hoogte van de afslag Nederweert. In dit convenant is opgenomen dat de drie kwadranten Pannerweg, Kampershoek, Kampershoek-Noord ontwikkeld gaan worden als bedrijventerreinen en dat het kwadrant Randweg-West het kwadrant is waar ontwikkelingen plaatsvinden in het kader van Leisure. De provincie is destijds ook betrokken geweest bij het tot stand komen van deze plannen.

Op basis van deze afspraken heeft Het Rosvelt Onroerende Zaken B.V. (de heer Loverbosch) gronden verworven op deze locatie om een hotel te vestigen. Planologisch zijn hiervoor alle procedures doorlopen en geregeld en in 2011 is door de gemeente een bouwvergunning verleend voor de realisatie van dit hotel. Op basis hiervan zijn er al een aantal zaken gerealiseerd zoals een casino, bowlingcentrum en een tweetal restaurants.

In een recent overleg is door de heer Loverbosch aangegeven, dat men in de eerste helft 2016 gaat starten met de realisatie van het hotel. Wij verwijzen, voor een verdere inhoudelijke toelichting, naar de bijgevoegde brief van Het Rosvelt Onroerende Zaken B.V. In deze brief spreekt de heer Loverbosch tevens zijn zorg uit over de hotelontwikkelingen in de regio.

Wij vragen u nadrukkelijk om bij eventuele aanpassingen van plannen in de regio rekening te houden met eerder gemaakt afspraken en de huidige marktsituatie. Hierbij moet vooral gekeken worden naar het belang en de meerwaarde voor de regio als geheel.

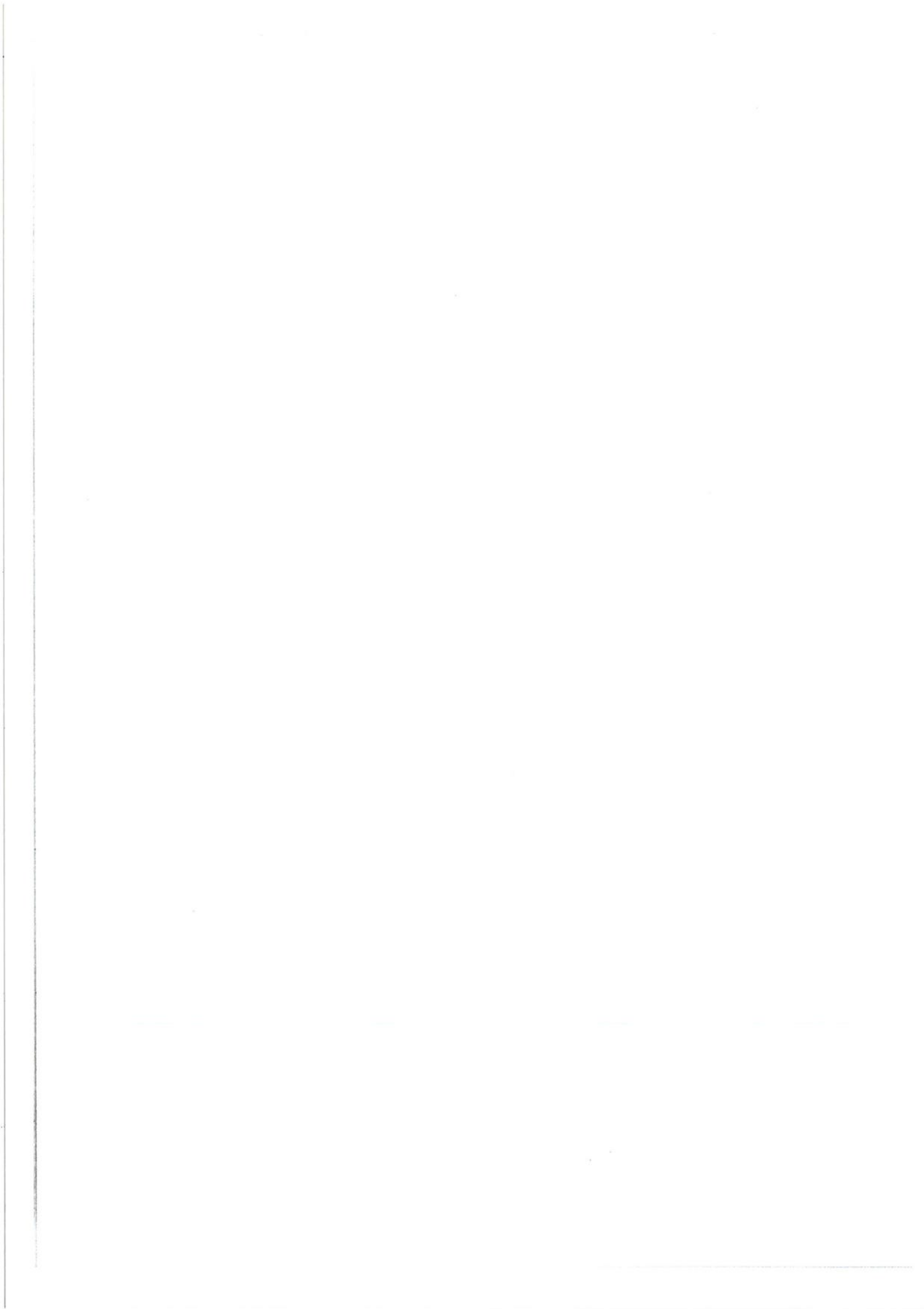
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
De secretaris, De burgemeester,


drs. J.C.T. Bakens

i.s.


H.F.M. Evers





Gemeente Nederweert
t.a.v. het College van B&W
Postbus 2728
6030 AA Nederweert

Betreft : hotel Nederweert

Nederweert, 24 november 2015

Geacht College,

Zoals besproken met burgemeester Evers en wethouder Houtman informeer ik u hierbij over de actuele stand van zaken met betrekking tot onze hotel- en leisureontwikkeling aan de Randweg West. Het Rosvelt Onroerende Zaken B.V. maakt evenals Nobis deel uit van de onderneming Loverbosch Beheer B.V. en heeft de grond en gebouwen op deze locatie in eigendom.

Onze bouw- en verbouwactiviteiten zijn tot nu toe primair gericht geweest op het leisure-gedeelte van het complex.

Daarin zijn thans gevestigd:

- een casino (operationeel sinds juni 2012);
- een bowling annex café (na een teleurstellende ervaring met een eerste exploitant opnieuw operationeel sinds december 2014);
- een Subway (operationeel sinds oktober 2014);
- een wereldrestaurant (operationeel vanaf december 2015).

De drie eerstgenoemde bedrijven vertonen gezonde exploitatieresultaten en kennen een stijgende lijn. Voor het wereldrestaurant (550 stoelen) zijn de verwachtingen hooggespannen.

De planvoorbereiding van het op de locatie te bouwen hotel hebben wij al enige tijd geleden afgerond en daarvoor is door uw gemeente de bestemmingsplanprocedure afgerond en is de omgevingsvergunning verstrekt. De verschuldigde bouwleges zijn door ons voldaan.

Enerzijds doordat de invulling van het leisuregedeelte met enkele tegenslagen de nodige vertraging opliep en anderzijds doordat de hotelmarkt zich de afgelopen jaren onvoldoende positief ontwikkelde, zijn wij echter nog niet met de bouw begonnen. Nu het leisuregedeelte inmiddels (nagenoeg) gereed is en bovendien de gronduitgifte aan de Pannenweg weer begint op te leven, hebben wij thans het concrete voornemen in de eerste helft van 2016 te starten met de bouw.





Voorzichtig ondernemerschap brengt echter met zich mee dat wij nadrukkelijk rekening hebben te houden met het gegeven dat de hotelmarkt nog onvoldoende tekenen van herstel vertoont en bovendien zich meer en meer concentreert op grote steden. Buiten de randstad is de markt nog steeds erg 'dun' en in deze regio speelt bovendien een belangrijke rol dat nogal wat klandizie wordt weggezogen door Eindhoven, waar naast de bestaande hotelvoorraad veel nieuwe hotelkamers in aanbouw of voorbereiding zijn.

Zoals met u besproken, hebben wij daarom besloten de hotelbouw gefaseerd ter hand te nemen. In eerste instantie bouwen wij circa 60 à 80 hotelkamers, bij voldoende bezettingsgraad uit te breiden tot circa 170 kamers, conform onze vergunning. In deze vergunning was ook een in het hotelgebouw gesitueerd restaurant voorzien. Dit hebben wij inmiddels direct náást het hotel al gerealiseerd. In het hotel komt natuurlijk wel een ontbijtruimte alsmede een lounge/bar.

De fasering van de bouw en de andere situering van het restaurant maken enkele aanpassingen nodig van het plan waarvoor wij omgevingsvergunning hebben verkregen. Onze architect brengt die aanpassingen momenteel in beeld. Vanzelfsprekend blijven we daarbij overigens wel binnen het vigerende bestemmingsplan.

Voor een goede positionering van de locatie en het hotel vinden we de destijds door de architect ontworpen markante hoogte (35 m) van het hotelgebouw essentieel. Daarom zal dat deel van het complex bouwphase 1 zijn, met haaks daarop de toekomstige uitbreiding met een lagere bouwhoogte.

Separaat zullen we nog met u in overleg treden over de parkeervoorzieningen rond het complex omdat we voorzien dat nog enige (verdere) uitbreiding daarvan noodzakelijk zal zijn.

Nu we met de ontwikkeling van de locatie prima voortgang hebben geboekt en het laatste onderdeel (de bouw van het hotel) vastomlijnde vorm heeft aangenomen, willen we nadrukkelijk onder uw aandacht brengen dat de recent aangekondigde plannen om aan de westzijde van de A2 in Weert eveneens een hotel te gaan bouwen ons ernstig zorgen baren. Het is immers nooit de bedoeling geweest dat nabij de afrit Weert/Nederweert twee hotels zouden komen. Daarvoor is simpelweg geen markt. Ook is het voor de levensvatbaarheid van de vier ondernemingen waarmee we het leisurecentre hebben ingevuld, essentieel dat het hotel direct daarnaast wordt gerealiseerd. Onze investering in de locatie (tot nu ruim € 5 mln exclusief de planvoorbereiding van het hotel en exclusief de investeringen door onze huurders) is nadrukkelijk op dit uitgangspunt gebaseerd geweest.

De schade voor zowel ons als de reeds gevestigde leisurebedrijven is niet te overzien indien de bouw van het hotel in Nederweert zou moeten wijken voor een concurrerend hotel aan de andere zijde van de A2.






Omdat de locatie Randweg West in de planontwikkeling van het gehele gebied is aangewezen als de enige locatie waar een hotel zou komen en daarover in 2006 afspraken zijn gemaakt tussen de beide buurgemeenten, doen wij een nadrukkelijk beroep op uw college uw invloed uit te oefenen dat deze afspraken worden nageleefd.

Met deze actualisatie van de stand van zaken van de locatie-ontwikkeling hopen wij u vooral nog voldoende te hebben geïnformeerd. In de komende weken zullen we op ambtelijk niveau met de gemeente contact onderhouden over de in deze brief aangestipte consequenties van de planfasering alsmede over de parkeervoorziening.

Vriendelijke groet,

Het Rosvelt Onroerende Zaken B.V.,



R.A.P.M. Loverbosch



Gemeentehuis
Raadhuisplein 1, Nederweert

Gemeente Weert
College van burgemeester en wethouders
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Postbus 2728
6030 AA Nederweert
T 14 0495 of (0495) 677 111
F (0495) 633 245
E info@nederweert.nl
www.nederweert.nl
NLO8 BNGH 028.50.05.804

kenmerk : UIT-16-22020
beh. door : B. Thijssen
bijlage(n) :

uw bericht :
datum : 18 januari 2016
verzonden : 21 januari 2016

onderwerp : Hotelontwikkeling Nederweert/Weert

Geacht college,

Naar aanleiding van het bestuurlijk overleg tussen uwerzijds de heren Heymans en Van Eersel en onzerzijds de heren Evers en Houtman d.d. 8 januari jl. berichten wij u als volgt:

In 2006 hebben wij gezamenlijk een convenant gesloten voor de ontwikkeling van Stadspoort, de vier kwadranten van de (bedrijven-)terreinen direct aan de A2. In dit convenant is opgenomen dat de drie kwadranten Pannenweg, Kampershoek, Kampershoek-Noord ontwikkeld gaan worden als bedrijventerreinen. In het kwadrant Randweg-West vinden ontwikkelingen plaats in het kader van Leisure. Deze afspraken zijn verder planologisch verankerd in de afzonderlijke goedgekeurde bestemmingsplannen voor de vier kwadranten.

Op basis van deze afspraken heeft Het Rosvelt Onroerende Zaken B.V. (de heer Loverbosch) gronden verworven op deze locatie om een Leisure locatie, bestaande uit onder andere een bowlingbaan, casino, restaurants en een hotel, te ontwikkelen. Planologisch zijn hiervoor alle procedures doorlopen en geregeld en is door de gemeente een bouwvergunning verleend voor de realisatie. Op basis hiervan zijn er forse investeringen gedaan en zijn belangrijke zaken zoals het casino, bowlingcentrum en een tweetal restaurants al gerealiseerd. Met de bouw van het hotel zal eind mei begin juni van 2016 worden gestart en worden de bestaande Leisure activiteiten versterkt.

In de afgelopen maanden is bekend geworden dat er ook plannen zijn om aan de Weerter zijde van de A2 een Van der Valk hotel te realiseren. U hebt hiervoor een intentieovereenkomst getekend met Hotel Management Services (HMS NV).

Wij verzoeken het college c.q. de raad van Weert om het convenant "Pannenweg/Kampershoek-Noord/Stadspoort Nederweert/Weert" en de bestemmingsplannen "Kampershoek Noord 2010" en "Woongebieden Nederweert" te respecteren en geen medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een hotel aan de Weerter zijde van de A2. De realisatie van twee hotels op deze locatie zal leiden tot een economische ontwrichting. Eerdere onderzoeken hebben aangetoond dat er onvoldoende ruimte is voor twee hotels. Daarnaast lopen er nog meerdere hotel initiatieven in Midden-Limburg.

Wij zullen er alles aan doen om vertraging van de realisatie van het hotel aan Nederweeter zijde te voorkomen. Het doorzetten van de hotelplannen aan de Weeter zijde van de A2 zal leiden tot juridische procedures en plaatst ons als buurgemeenten recht tegenover elkaar. Wij betreuren dat zeer en het hoeft ook niet te gebeuren als u zich aan de gemaakte afspraken houdt.

Wij zien uw reactie op deze brief graag zo spoedig mogelijk tegemoet. Daarnaast verzoeken wij u een afschrift van deze brief door te sturen aan Hotel Management Services (HMS NV). Wij hebben een afschrift van deze brief verstuurd aan de heer Loverbosch (Nobis) en de gemeenteraad van Nederweert.

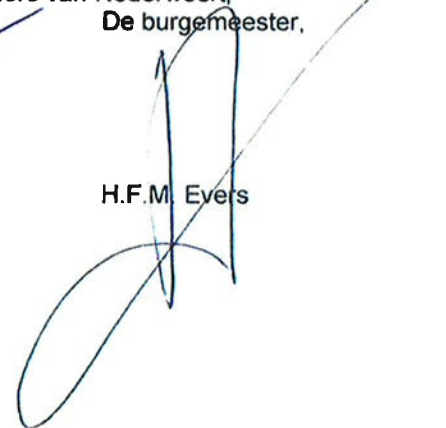
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

De secretaris,

De burgemeester,


drs. C.T. Bakens


H.F.M. Evers



Bijlage ③



Gemeentehuis
Raadhuisplein 1, Nederweert

Gemeente Weert
College van B&W
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Postbus 2728
6030 AA Nederweert
T 14 0495 of (0495) 677 111
F (0495) 633 245
E info@nederweert.nl
www.nederweert.nl
NL08 BNGH 028.50.05.804

kenmerk : UIT-17-27357
beh. door : D.P. Wilmsen
bijlage(n) : -

uw bericht :
datum :
verzonden : 19 juni 2017

onderwerp : Hotelontwikkelingen

Geacht College,

Onder verwijzing naar onze eerdere e-mails en brieven over de hotelontwikkelingen berichten wij u als volgt:

Gesteund door het besprokene in de gemeenteraden van Weert en Nederweert hebben wij nogmaals volop ingezet op het naderbij brengen van constructieve oplossingen.

Onzerzijds zijn in dat kader een tweetal voorstellen gedaan te weten:

- 1) Verplaatsing van het Van der Valk hotel naar de zgn. "Meissengronden" (in eigendom van het Nobisconcern en eerste voorkeursoplossing van de gemeente Nederweert)
- 2) Het verplaatsen van onderdelen (met name de bioscoop) naar de Nederweeterzijde van de randweg en het realiseren van een infrastructurele verbinding tussen ons Leisuregebied en het bedrijventerrein Kampershoek. (Alternatieve oplossing gemeente Nederweert).

Wij spraken met elkaar af de betrokken ondernemers te benaderen met de vraag of zij aan dergelijke oplossingen wilde meewerken.

In een telefonisch onderhoud met burgemeester Evers is uwerzijds aangegeven dat Van der Valk niet wenst in te gaan op de aangedragen oplossingsrichtingen.
Het Nobisconcern heeft deze medewerking wel toegezegd.

Ten behoeve van de dossieropbouw en onze verantwoordingsplicht richting de gemeenteraad sturen wij u deze brief. Van belang is daarbij te melden dat gegeven die verantwoordingsplicht het onmogelijk is om de door ons beider gemeente ingelaste radiostilte nog langer te handhaven. Immers datgene wat in de raad wordt besproken is per definitie openbare informatie. Uiteraard zullen wij mogelijke vragen feitelijk en naar eer en geweten beantwoorden.

Nederweert heeft zich ingespannen om met een tweetal voorstellen tot een oplossing te komen waarbij beider gemeenten niet tegenover elkaar komen te staan maar als partners samen werken. Dat beschouwen wij als onze bestuurlijke plicht.
Wij waren en zijn daartoe zelfs bereid de in het convenant gemaakte afspraken te wijzigen c.q. het convenant niet langer als richtsnoer van ons handelen te beschouwen.

Wij betreuren het derhalve zeer dat onze oplossingen op dit moment ter zijde zijn geschoven. Wij blijven de hoop uitspreken dat er vanuit een positieve grondhouding alsnog aan deze oplossingen uitvoering gegeven kan worden.

Onder voorbehoud van alle rechten en wesen,

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

De secretaris,

De burgemeester,



drs. J.C.T. Bakens



H.F.M. Evers