

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland

Datum ingekomen vragen : 23 februari 2018

Datum GS-besluit: :

Vragen nr. 19

Vragen van **de heer J. Kramer** en **mevrouw mr. E.A.S. Rommel** (VVD) over bouwen binnen de 20 Ke-contour

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 23 februari 2018 door het lid van Provinciale Staten, **de heer J. Kramer** en **mevrouw mr. E.A.S. Rommel** (VVD), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

INLEIDING VRAGEN

Op 20 februari werd op NPO1 door het programma Monitor een aflevering uitgezonden over "Woningbouw rondom Schiphol". De VVD zoekt naar meer duidelijkheid rondom de rol en de verantwoordelijkheden van de verschillende overheden en Schiphol betreffende woningbouw rond Schiphol. In de uitzending wordt een kettingbeding aangehaald, welke kopers van een woning verplicht zijn te tekenen. Het is onduidelijk of het juridische kader, dat door het kettingbeding wordt gecreëerd, voldoet voor zowel gemeenten als woningkopers in het gebied. Ten slotte heeft de VVD zorgen over de informatievoorziening. Daarom stelt de VVD de volgende vragen.

VRAGEN

Vraag 1:

Wat houdt het kettingbeding voor wonen binnen de 20 Ke-contour van Schiphol precies in?

Vraag 2:

Wat is de rol van de Provincie Noord-Holland bij dit kettingbeding?

Vraag 3:

In welke (beleids)documenten is dit vastgelegd?

Vraag 4:

Wat is de rol van de gemeenten bij dit kettingbeding? Zijn alle gemeenten daarmee akkoord? En wat als een gemeente daar niet aan mee wil doen?

Vraag 5:

Betreft het kettingbeding een plicht tot informatievoorziening vanuit de gemeente aan de woningkoper of betreft het een garantie tot informatievoorziening? Hoe duidt u het verschil hiertussen?

Vraag 6:

Wat is de rol van de provincie ten aanzien van deze informatievoorziening?

Vraag 7:

Wat is de rol van de makelaar en/of projectontwikkelaar?

Vraag 8:

Wat voor consequenties heeft het ondertekenen van dit kettingbeding voor de ondertekenaar?

Vraag 9:

Wat is de rechtspositie van de kopende en verkopende partij indien het kettingbeding niet wordt opgevolgd? Is dat grond voor ontbinding van de overeenkomst?

Vraag 10:

Hoe wordt het kettingbeding vormgegeven in de overeenkomsten tussen koper en verkoper?

Vraag 11:

Wanneer mensen binnen de 20 Ke-contour een woning kopen, hoe worden ze in de praktijk voorzien van informatie over de geluidshinder?

Vraag 12:

Hoe moet deze informatie worden gegeven?

Vraag 13:

Wanneer woningkopers de geluidsoverlast onderschat hebben, bij wie mogen zij een klacht indienen? En wat wordt er met deze klachten gedaan?

Vraag 14:

Indien deze klacht leidt tot een claim, bij wie kunnen zij deze indienen?

Vraag 15:

Is er een regeling voor financiële claims?

Vraag 16:

Is er een regeling tussen de provincie/het Rijk/gemeenten/Schiphol voor financiële claims, los van het kettingbeding?

Vraag 17:

Is er een relatie tussen het kettingbeding en de afspraken rondom Schiphol? Ter verduidelijking: ziet het kettingbeding op 500.000 vliegbewegingen en wat gebeurt er als er 700.000 vliegbewegingen zijn? Of ziet het kettingbeding op de mate van hinder? Hoe wordt dat gemeten en vastgesteld?

Vraag 18:

Zijn er sinds januari 2018 vergunningen verleend voor woningbouwprojecten binnen de 20 Ke-contour en/of wordt er in de 20 Ke-contour buiten stedelijk gebied gebouwd?

Vraag 19:

Wanneer projecten binnen stedelijk gebied en binnen de 20 Ke-contour worden gebouwd en al zijn verkocht, wat betekent dit ten aanzien van de mogelijkheid tot het indienen van claims?

Vraag 20:

Wanneer projecten binnen stedelijk gebied en binnen de 20 Ke-contour worden gebouwd maar nog niet zijn verkocht, moet dan ook het kettingbeding worden toegepast?

Vraag 21:

Indien het antwoord op vraag 20 ja is, ontstaat er dan een rechtsongelijkheid?

Vraag 22:

Valt het project Tudorpark binnen de 20 Ke-contour?



Gedeputeerde Staten zullen de gestelde vragen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 30 dagen na binnenkomst, beantwoorden.