

Afdoening toezegging raad / commissie

Onderwerp: Stand van zaken cultuurcentrum Tiliander

Nummer afdoening:	Datum vergadering	Portefeuillehouder:	Toezegging:
	16 januari 2018	Wethouder Ina Batenburg	Schriftelijk de stand van zaken toelichten bij het vaste agendapunt

Datum : 15 januari 2018

Contactpersoon: Lars Wierts

Uitwerking

Stand van zaken cultuurcentrum Tiliander

In 2017 heeft de verbouwing van de begane grond van cultuurcentrum Tiliander plaatsgevonden. Deze verbouwing, waarbij de bibliotheek van de 1e verdieping naar beneden is verhuisd, de VVV een nieuwe plek in Tiliander heeft gekregen en de centrale bar is verplaatst naar de foyer, is gestart in mei 2017 en afgerond met een hernieuwde opening op 13 oktober 2017. Het aannemersbedrijf 'van Stiphout' uit St. Oedenrode heeft deze verbouwing samen met architectenbureau 'De Twee Snoeken' met succes tot uitvoer gebracht.

In de raadsvergadering van 11 mei 2017 heeft de raad 2 bedragen als investering in/bij Tiliander beschikbaar gesteld, te weten:

Verbouwing begane grond	€ 447.300 incl. BTW
Aanpassen toegankelijkheid	€ 113.320 incl. BTW

Verbouwing begane grond

Op 13 oktober 2017 is de hernieuwde (foyer) van Tiliander geopend. De verbouwing was toen (op een aantal kleinigheidjes in de afwerking na) helemaal afgerond en opgeleverd. De totale kosten van de verbouwing bedragen € 443.546 incl. BTW. De kosten blijven dus € 4.000 onder het budget. Echter er is nog een tweetal kleine reparaties uitgevoerd door installatiebureau Bevers waarvan de rekening nog moet binnenkomen. In totaal blijven we echter binnen het budget van € 447.300 incl. BTW.

Sinds de opening in oktober is het aantal bezoekers gestegen. Deels uit nieuwsgierigheid en deels vanwege diverse nieuwe activiteiten. Ondanks dat gebruikers en bezoekers moeten 'wennen' aan de nieuwe situatie wordt er zowel door bezoekers als gebruikers enthousiast gereageerd op de verbouwing. Tevens worden er verschillende nieuwe commerciële activiteiten, toegespitst op de behoefte van gebruikers en bezoekers, ontplooid die in de 1e twee kwartalen van 2018 verder duidelijk zullen worden. Dan kunnen er ook cijfers naast voorgaande jaren gelegd worden.

Aanpassen toegankelijkheid

Met het aanpassen van de toegankelijkheid (aanleg van een hellingbaan naast de ingang aan het Lindeplein) is gewacht totdat de verbouwing begane grond gereed was om niet in elkaars vaarwater te zitten. Inmiddels (begin januari 2018) is een viertal offertes opgevraagd voor de uitvoering van het aanpassen van de toegankelijkheid van cultuurcentrum Tiliander. De verwachting is dat eind januari 2018 de offerte met het laagste bedrag zal worden geselecteerd. Uitvoering zal dan nog in het 1e kwartaal van 2018 plaatsvinden (weersafhankelijk).

Verbouwing 1e verdieping

Er wordt momenteel door directie Tiliander in samenspraak met de huidige instellingen in de Blokshekken (MEE, Thebe, Amarant met begeleiding van ContourdeTwern en Juvans) en het OTO (ondersteuningsteam Oisterwijk) hard gewerkt aan een programma van eisen voor invulling van de 1e verdieping. Zodra er een plan op tafel ligt, zal een voorstel gedaan worden over 'de noodzakelijke gebouwelijk aanpassingen. Dit voorstel zal aan de commissie AZ en de raad worden voorgelegd. Door de verhuizing van de instellingen die momenteel in de Blokshekken verblijven naar de 1e verdieping Tiliander, zal er een nieuwe structurele huurder bijkomen en zal de toestroom van bezoekers aan Tiliander verder toenemen. De verbouwing van de 1e verdieping zal kostenneutraal dienen plaats te vinden waarbij de kosten van verbouwing gedekt zullen worden door de nieuwe huurinkomsten.

Financiële situatie Tiliander

2017 is voor Tiliander een financieel zwaar jaar geweest. Na de sluiting van een aantal maanden vanwege de verbouwing begane grond en de investeringen in de 'look en feel' van Tiliander wordt 2017 afgesloten zoals geprognoseerd (negatief resultaat van € 131.500). Bij de jaarcijfers van 2017 die worden ingediend vóór 1 april 2018 bij de verantwoording van de subsidie 2017, zal dit verder duidelijk worden. Voor 2018 wordt echter wel een duidelijk stijgende lijn in inkomsten verwacht (en geprognoseerd, inkomsten 2017 € 457.000, inkomsten 2018 € 580.250) wat uiteindelijk moet gaan leiden tot een positief resultaat en een positieve cash flow. Exacte cijfers kunnen wij nu nog niet aanbieden, hiervoor dienen we eerst de jaarrekening 2017 doorgenomen te hebben.

Den Boogaard

In Den Boogaard is de rust wedergekeerd en wordt met de Moergestelse gemeenschap samen de toekomst van het cultuurcentrum ingevuld. De zoektocht naar een nieuw aanspreekpunt (1e medewerker horeca) voor de gebruikers zit momenteel (januari 2018) in een finale fase. Er is tevens een gebruikersraad/klankbordgroep gevormd die zich gaat buigen over de lokale behoeftes, kansen en mogelijkheden. Ook in het bestuur van stichting COM is een nieuw bestuurslid toegetreden, dhr. Albert van der Wijk, die zich specifiek binnen het bestuur met Den Boogaard gaat bezighouden.

Een nieuwe stap is gezet in de doorontwikkeling van Den Boogaard. Diverse nieuwe initiatieven vinden nu de weg naar Den Boogaard, nu een nieuwe stap is gezet in de doorontwikkeling van cultuurcentrum Den Boogaard. De bewoners van Moergestel zijn nauw betrokken bij de vervolgstappen. De vrijwilligers van de SVM zijn grotendeels terug en tevens wordt er binnen de andere gebruikers ook nadrukkelijk gezocht naar ondersteunende handen.