

Amendement hoogte starterslening

De raad van de gemeente Oosterhout, in vergadering bijeen op 22 oktober 2019, behandelend raadsnota "Starters-, duurzaamheids- en blijverslening SVn",

overwegende dat:

- in de Toekomstvisie Oosterhout 2030 wordt ingezet op het aantrekken van starters;
- de starterslening succesvol ingezet is om starters te ondersteunen bij het kopen van hun eerste woning;
- het college de raad voorstelt om € 750.000,-- voor nieuwe startersleningen beschikbaar te stellen;
- er hogere duurzaamheidseisen voor nieuwbouwwoningen (zoals gasloos bouwen) gelden die leiden tot hogere bouwpreizen voor starterswoningen;
- de preizen van bestaande woningen in Oosterhout de afgelopen jaren fors gestegen zijn;
- de maximale koopprijs (inclusief verbeteringen) voor een starterslening sinds 2007 is bepaald op € 200.000,--
- er tegenwoordig haast geen (starters)woningen onder €200.000,-- beschikbaar zijn;
- het verhogen van het maximale leenbedrag naar € 250.000,-- meer mogelijkheden biedt voor starters om een starterswoning te kopen;
- er overigens volop ingezet moet blijven worden op de bouw van goedkopere woningen en nieuwe woonvormen voor starters:

besluit:

De raadsnota vast te stellen met dien verstande dat een nieuw besispunt wordt toegevoegd:

2. de Verordening Starterslening 2018 per 1 november 2019 te wijzigen door het bedrag in artikel 2 te wijzigen van € 200.000,- in € 250.000,-.

VVD
P.W.M. Wesel

Gemeentebelangen
W. Hoosemans,

D66
M. Helsloot

GroenLinks
W.J. v.d. Zanden

GBV
H. Broekhoven