**Bijdrage – Krediet vernieuwbouw stadhuis**

**Datum:** 28 januari 2024

**Naam:** Harm Mertens

**Raadsvoorstel:** Aanpassing VO + kredietvotering vernieuwbouw gemeentehuis Arendshof II

Voorzitter,

Komende jaren staat er veel te gebeuren in het centrum! Dit inkijkje kregen we vorige week woensdag bij het werkbezoek. Winkeliers, pandeigenaren en ambtenaren hebben de raad open en eerlijke meegenomen in de huidige situatie en de toekomstige ontwikkelingen in Arendshof 1 en de rest van ons centrum. Ik was blij te horen dat de aankoop van Arendshof 2 al het een en ander in gang heeft gezet, zoals bedoeld door de gemeenteraad bij de aankoop!

Vanavond kunnen we in de ontwikkeling van ons centrum wederom een belangrijke stap zetten. Dit doen we door het krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van het nieuwe gemeentehuis in Arendshof 2. De VVD is hier altijd voorstander van geweest, het stond zelfs in ons verkiezingsprogramma 2022! Onze argumenten waren en zijn nog altijd:

* We nemen hiermee winkelvierkantemeters weg, waarmee we ons winkelgebied compacter maken en versterken.
* We voegen hierdoor woningbouw toe in het centrum en realiseren meer ruering door ambtenaren die een rondje lopen en de bezoekers aan het gemeentehuis die we nu naar de binnenstad trekken.
* We creeeren ruimte op de plek van het huidige gemeentehuis. Hier kunnen we veel gemakkelijker en veel meer woningen bouwen dan op de plaats waar nu het restant van Arendshof 2 staat.
* We vergroten de aantrekkelijkheid van de gemeente Oosterhout als werkgever in deze krappe arbeidsmarkt. Het helpt om nog meer goede ambtenaren naar onze ambitieuze gemeente te halen.

Een duidelijke win-win-win-win sitiutie. Dit zien we dus nog steeds zo en daarom blijft de Oosterhouts VVD voorstander van de verhuizing naar de binnenstad!

Natuurlijk zijn wij als Oosterhoutse VVD niet blind voor de nadelen van het plan. Ja, het is een stap die serieus veel geld kost in financieel lastige tijden. We zijn daarom blij dat er het afgelopen jaar nog eens heel kritisch is gekeken naar de kosten. Er zijn maarliefst 11 scenario’s ontwikkelt voor een gemeentehuis dat voldoet aan de eisen: renovatie van het huidige, gedeeltelijke verplaatsing naar een kantorenpark of elders zijn globaal doorgerekend. Op basis van de berekeningen durf ik zelfs zo ver te gaan dat een tegenstem betekent het opzadelen van toekomstige raden met hogere kosten op, dat wil de VVD in elk geval niet!

Om dit te verduidelijken ga ik als voorbeel even in op het scenario ‘niets doen’. Dit klinkt gratis maar is het niet, dan zijn we ook ruim 21 miljoen verder omdat we het huidige gemeentehuis moeten vertimmeren en dan hebben we nog steeds Arendshof 2 in eigendom waar we iets mee moeten. Slopen en sociale woningbouw bouwen, zoals VHO en GBV willen, levert een parkeerprobleem op en betekent direct een miljoenen afwaardering van de grond. En omdat we de plek van het huidige gemeentehuis niet beschikbaar komt, bouwen we onder de streep ook nog eens minder woningen. Kortom een onacceptabele verlies-verlies-verlies situatie.

Complimenten aan het college dat het dus gelukt is om een ontwerp te maken dat serieus goedkoper is dan eerdere versies. We zijn ook blij met de steunbetuiging in de vorm van de petitie van ruim 80 ondernemers in de binnenstad! Voor de VVD is het tekenend dat er 0 insprekers zijn geweest die tegen het plan zijn. Terwijl tegenstanders de weg naar het spreekrecht meestal het beste weten te vinden. Kortom, laten we de stap zetten. Laten we het gaan doen!

Maar we zouden de Oosterhoutse VVD niet zijn als we ook niet een motie en amendement om toch nog een beetje bij te sturen.

* Met ons amendement willen we de 24 uurs ingang verplaatsten naar de voorkant van het gemeentehuis in plaats van als een zij-ingang in de expeditiestraat aan de Rulstraat. Dit is en veiliger voor gebruikers en geeft minder overlast geeft voor de bewoners van de appartementen.
* In de motie vragen wij het college om de komende tijd in gesprek te gaan met de eigenaren van Arendshof 1 om te kijken of de vrijkomende ruimte door de extra sloop ingezet kan worden bij de ontwikkelingen van Arendshof 1. Eenvoudig gezegd: we weten dat onze buren gaan verbouwen, laten we daar eerst eens over in gesprek gaan voordat wij een aangeharkt groen plein aanleggen op duur aangekochte grond. Mogelijk kunnen we nog wat grond verkopen voor woningbouw?

Graag willen we ook twee toezeggingen van de wethouder.

* Ten eerste zijn wij blij dat de kunst grondig is geinventariseerd, maar er zijn nog geen keuzes gemaakt wat wel en niet meegaat. We vragen daarom nadrukkelijk de toezegging dat de gevelkunst van Niel Steenbergen in elk geval terugkomt aan het nieuwe gemeentehuis. Deze toezegging kan niet wachten, omdat er rekening mee gehouden moet worden in het definitieve ontwerp. Later is dat moeilijker en kostbaarder om te realiseren.
* Ten tweede willen we dat de wethouder toezegt toch echt snelheid te maken met de planontwikkeling voor Slotjesveld. De Oosterhoutse VVD wil dat de dag nadat de laatste verhuiswagen de straat uit rijdt, de bulldozer de hoek om komt. Zodat oude gemeentehuis niet de XL-variant van de krotten aan de Keiweg/Ridderstraat wordt, maar heel snel een mooie plek om te wonen!

Tot slot voorzitter wil ik afsluiten met een citaat. Waar u koos om bij u installatie om te citeren uit een schitterend sonnet van Harriet Laurey kies ik voor een citaat uit het werk van een bekende man uit Tupelo, Missisippi. “A little less conversation and a little more action please”.

Kortom: om Elvis woorden naar Oosterhout te vertalen: stop met lullen over het nieuw gemeentehuis, ga het bouwen!

Tot zover voorzitter