

AMENDEMENT

(Artikel 33 Reglement van Orde)



Raad d.d.:	De raad van de gemeente Opsterland in vergadering bijeen op 14 februari 2021
Agendapunt:	SOC Kortezwaag
Onderwerp:	6. Mienshipsinitiatief Toekomst SOC Kortezwaag Gorredijk
	<p>Constaterende dat:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Naar aanleiding van een motie van de raad op 3 juni 2019 een groep betrokken Gorredijksters het initiatief heeft genomen om een oplossing voor de huisvestingsproblematiek van Kortezwaag en de Skâns te bewerkstelligen;2. Deze initiatiefgroep, na bijeenkomsten met betrokkenen in het dorp Gorredijk, op 3 februari 2020 en 11 januari 2021 in dialoog met de gemeenteraad heeft gesproken over het plan om de accommodaties te privatiseren in een onafhankelijke stichting (Stichtingsmodel);3. Deze initiatiefgroep zich met het vertrek van de Skâns uit de groep, heeft geconcentreerd op een oplossing voor de sportbeoefening in Kortezwaag;4. Verdere vertraging voor dit project Kortezwaag uiterst ongewenst is;5. De initiatiefgroep namens de mienship van Gorredijk op 14 september 2021 een projectplan heeft ingediend bij het college en de raad, met het verzoek hierop een positief besluit te nemen, zodat de initiatiefgroep een volgende stap naar realisatie kan zetten;6. De initiatiefgroep op 29 november 2021 ten derde male in dialoog is gegaan met de gemeenteraad over het Stichtingsmodel, waarbij onder andere aan de hand van vragen van de raad is ingegaan op de financiële risico's en de formele en informele rollen van betrokken stakeholders, in het bijzonder de gemeente;7. De raad op 13 december 2021 met algemene stemmen een motie heeft aangenomen waarin het college wordt opgedragen om middels een externe analyse de werking van het stichtingsmodel in beeld te brengen en dit vervolgens met een advies van het college in een raadsvoorstel aan de raad voor te leggen;

8. De externe analyse daarna door Antea is uitgevoerd en het college vervolgens in het raadsvoorstel aangeeft van mening te zijn dat op basis van het ingediende procesplan van de initiatiefgroep de hanteerbaarheid en de beheersing van de risico's onvoldoende is.
9. Het college er bij het stichtingsmodel van uitgaat dat de invloed van de gemeente voor de komende 30 jaar minimaal is en dat daarom de inhoudelijke juridische en financiële vormgeving van het stichtingsmodel moet worden aangepast;
10. De raad nu wordt geadviseerd om het college van B&W op te dragen om in overleg met de kopgroep en exploitant te komen tot een haalbaar en voor gemeente meer acceptabel model;
11. De raad de analyse van Antea en het raadsvoorstel op 31 januari jl. in haar oriënterende raadsvergadering met initiatiefnemers en college heeft besproken;

Overwegende dat:

12. De initiatiefnemers tijdens de oriënterende raad van 31 januari duidelijk hebben aangegeven dat het stichtingsmodel en hun projectvoorstel niet dusdanig aangepast kan worden zoals het college in het raadsvoorstel adviseert;
13. Het onaangepast aannemen van het raadsvoorstel tot gevolg heeft dat de initiatiefgroep de opdracht teruggeeft, daarmee de 'krêft fan de mienskip' niet wordt benut;
14. De gemeente in die situatie zelf weer aan zet is om de huisvestingsproblematiek van Kortezwaag op korte termijn op te lossen middels een waarschijnlijk meer traditionele investeringsvorm;
15. In zowel de analyse als het raadsvoorstel geen vergelijking is gegeven van de financiële en juridische risico's bij (traditionele) investering door de gemeente, waarbij Antea wel concludeerde dat ook bij de traditionele route via de gemeente vergelijkbare financiële risico's aan de orde zijn;
16. De raad in het geheel geen goed inzicht heeft in de risico's en omvang van een dergelijke investering die door het college als alternatief worden gepresenteerd;
17. De initiatiefgroep met haar projectvoorstel toch heel duidelijk heeft voldaan aan de met algemene stemmen aangenomen motie van 3 juni 2019, waarbij het uitgangspunt was om de mienskip optimaal bij de planontwikkeling te betrekken en mede-eigenaar te laten worden van de te realiseren oplossing;
18. Het traject van de initiatiefgroep en het voorstel nou juist precies aansluit op hoofdstuk 2 'modern besturen' van het coalitieakkoord 2018-2022;
19. Het Antea-rapport en ook eerdere bevindingen van juristen van de mienskip en van de gemeente de toepassing van het stichtingsmodel niet uitsluiten;
20. De gemeente op verschillende manieren grip heeft of kan bewerkstelligen bij toepassing van het Stichtingsmodel, nu immers:
 - Gedurende het bouwproces de gemeente door de stichting wordt betrokken bij het bouwproces, routeplan, go/no-go momenten;

	<ul style="list-style-type: none"> - De gemeente eigenaar blijft van de grond en de stichting eigenaar wordt van het gebouw (recht van opstal); - De stichting gedurende 30 jaar de accommodatie verhuurt aan een exploitant, waarbij de gemeentelijke voorkeur voor de exploitant bepalend is; - De gemeente door het stellen van voorwaarden aan de exploitatiesubsidie ervoor kan zorgen dat er zo weinig mogelijk exploitatiebijdrage van de gemeente nodig is; <p>21. De bouwer gedurende het bouwproces alle risico's op zich zal nemen, waardoor de gemeente niet geconfronteerd kan worden met meerkosten en overige risico's die bij een eigen aanbesteding van de gemeente niet zijn uit te sluiten;</p> <p>Ondergetekenden stellen daarom voor het ontwerp-besluit in het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ten behoeve van de (ver)nieuwbouw van Sportcentrum Kortezwaag in te stemmen met het projectvoorstel van de initiatiefgroep en daarmee de toepassing van het Stichtingsmodel op voorwaarde dat publicatie plaatsvindt en de mienskip-initiatiefgroep uiterlijk 15 maart a.s., in overleg met het College van B&W, een routeplan indient inclusief go/no-go momenten en voorstelt aan welke voorwaarden een onverhoopt no-go van de gemeente moet voldoen. 2. Het college van B&W opdracht te geven om in gezamenlijkheid met de initiatiefgroep bovenstaande uit te voeren en dit middels een raadsvoorstel op uiterlijk 1 april aan de raad voor te leggen.
Ondertekening en naam:	<p>Datum: 14 februari 2022</p> <p>Fractie: VVD Opsterlân Ondertekening: Wanda Geertsma</p> <p>Fractie: FNP Opsterlân Ondertekening: Harm de Jong</p>

Dit amendement is in de vergadering van

....., griffier.