

Aan de bewoners van
Koningshof 1 t/m 21 en 4 t/m 92, Oranjelaan 4 t/m 8,
Klein Koningshof 1 t/m 5, Kerkweg 74 t/m 94 en 81 t/m 95,
Bernardstraat 1 t/m 3, Europalaan 30-34,
Zuiderstraat 1 t/m 23 en 2 t/m 24.

adres Oranjeplein 1, Pijnacker
post Postbus 1, 2640 AA Pijnacker
telefoon 14 015
e-mail info@pijnacker-nootdorp.nl
internet www.pijnacker-nootdorp.nl

behandeld door M. van der Heijden uw brief van ons kenmerk 16UIT17350 datum 25-11-2016
telefoon 14 015 uw kenmerk bijlagen verzonden 25-11-2016
onderwerp Koningshof Klavertje 3

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief wil ik u laten weten dat ik de gemeenteraad voorstel af te zien van verdere behandeling van het bestemmingsplan Klavertje 3 Koningshof. Graag leg ik u uit waarom.

Zoals u weet is de gemeente een procedure gestart voor aanpassing van het bestemmingsplan om het mogelijk te maken een zorgvoorziening van Dagelijks Leven te vestigen op het perceel achter Koningshof 5-7. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn vervolgens veel zienswijzen ingediend. Vele omwonenden wijzen het plan af. Zij hebben grote zorgen over de karakteristieke uitstraling van de woonstraat Koningshof, gevolgen voor het verkeer, het behoud van de bomen en over de massaliteit van het nieuwe gebouw.

We hebben deze reacties zorgvuldig bestudeerd en afgewogen. Over veel zorgen kan ik bewoners gerust stellen. Ik kan echter niet ontkennen dat het plan, zoals dat aan de bewoners is gepresenteerd en zoals dat mogelijk wordt gemaakt in het ontwerp bestemmingsplan, een forse omvang heeft. Het is groter dan de bouwmassa die het huidige bestemmingsplan mogelijk maakt, en veel groter dan het schoolgebouw dat er stond. Vele omwonenden hebben aangegeven dat zij positiever zouden staan tegenover een (veel) kleiner gebouw. Voor het concept van Dagelijks Leven is echter een aantal van 20 cliënten en de daarbij behorende bouwomvang een minimum. Een ander (kleiner) gebouw is daardoor niet mogelijk.

Vanwege het grote gebrek aan draagvlak bij de omwonenden en de zorgen die in de gemeenteraad daarover ook zijn geuit, stelt het college de gemeenteraad dan ook voor af te zien van verdere behandeling van het bestemmingsplan voor de bestemming Klavertje 3.

Gezien de wenselijkheid dit concept in de gemeente Pijnacker-Nootdorp te realiseren, gaat de gemeente echter wel op zoek naar alternatieve locaties voor dit concept in de gemeente, in nauw overleg met Dagelijks Leven. Deze onderzoeken vergen enige tijd, maar ik verwacht de raad begin 2017 concrete voorstellen te kunnen doen. Dat is ook het moment waarop wij de gemeenteraad en omwonenden kunnen informeren over de plannen voor een (andere) invulling van de locatie Klavertje 3 aan het Koningshof.

Degenen die een zienswijze hebben ingediend op het ontwerp-bestemmingsplan krijgen hierover binnenkort persoonlijk bericht.

Voor nu hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Jaap van Staalduine
Wethouder Ruimtelijke Ordening