

STAND VAN ZAKEN BESTEMMINGSPLANNEN - februari 2016 – Domein Ruimte – team Omgevingsplannen en vergunningen – *COMPLEET*

- Afgerond
- Vastgesteld
- In procedure
- In voorbereiding

Afgerond 2015/2016	omschrijving	Raad	Onherroepelijk d.d.
Velp-zuid, locatie Kastanhof kavel 28	Verschuiven bouwvlak van een woning	24 februari 2015	17 april 2015
Rheden witte vlekken, locatie Arnhemsestraatweg 135	Actualisatie	Vastgesteld Raad 24 september 2013	Raad van State heeft op 29 juli 2015 einduitspraak gedaan. Plan vernietigd voor wat betreft plandeel Arnhemsestraatweg 135, groenstrook. Wordt waarschijnlijk meegenomen in actualisatieplan Rheden.
Landelijk Gebied, locatie Lenstesteeg		Vastgesteld raad 27-01-2015	Loopt nog beroep. De Stab heeft advies uitgebracht en er komt een nieuwe zitting om het beroep te behandelen
Rhederhof Oost			Ontwerp bp ter visie tot en met 9 februari 2015. Vaststelling raad 30 juni 2015. Geen beroep ingesteld, dus onherroepelijk.
Dieren-Noord, locatie Harderwijkerweg 220	Gewijzigde woningbouw	Ontwerp ter inzage t/m 11 december 2013. Vastgesteld 16 dec. 2014	1 zienswijze. BP ligt tot en met 10 februari 2015 tervisie voor beroep bij RvS. In werking getreden 20 februari 2015.

Velp-Noord, locatie Hogeweg 1	Correctie n.a.v. uitspraak	Vastgesteld 21 april 2015	Onherroepelijk 22 april 2015
Landelijk Gebied, locatie Brinkweg 3 Rheden	paardenhouderij	Vastgesteld op 15 december 2015	19 februari 2016
Fietspad Beimerwaard	Verharden bestaand pad ten behoeve van realisatie van deel tracé fietspad door de Beimerwaard	Vastgesteld op 30 juni 2015	Onherroepelijk 28 augustus 2015

Vastgesteld , nog niet afgerond			
Locatie	Omschrijving	Stand van zaken	Toelichting
De Steeg 2015	Actualisatie dorp De Steeg	Vastgesteld Raad 26 januari 2016	Ter inzage voor beroep t/m 24 maart 2016
Ellecom 2015	Actualisatie dorp Ellecom	Vastgesteld Raad 26 januari 2016	Ter inzage voor beroep t/m 24 maart 2016
Velp-Noord, locatie Pinkenbergseweg 5f	Groenhorst College uitbreiding	Vastgesteld 15 december 2015	Beroep ingesteld door Contactgroep Omwonenden

In procedure, nog naar Raad			
Locatie	Omschrijving plan	Stand van zaken	Wanneer in Raad
Oud Middachten	Bouw 8 woningen	Ter inzage voor inspraak tot en met 18 februari 2016	Raad 4e kwartaal 2016
Havikerwaard Zuid	Ontgronding gevolgd door landschaps- en natuurontwikkeling	Ter inzage voor inspraak tot en met 18 februari 2016	Raad 4e kwartaal 2016

Velp-Midden, locatie Hoofdstraat 77a	Bestaande werkplaats positief bestemmen.	Ontwerp wordt opgesteld (voornemen gepubliceerd)	2016
Eikenstraat en Buitensingel Ellecom	Funcieverandering naar wonen op locatie Eikenstraat 3 (agrarisch bedrijf wordt verplaatst), wijzigen agrarische bestemming naar wonen op locatie Buitensingel 60 (bedrijf beëindigd) en nieuwe agrarische bouwlocatie op locatie Eikenstraat ongenummerd (vloeit voort uit de verplaatsing van bedrijfslocatie Eikenstraat 3)	Voorontwerp wordt opgesteld. Tevens milieueffectrapportage vereist.	Raad 4 ^e kwartaal 2016
Arnhemsestraatweg/Lentsesteeg Rheden	Funciewijziging naar wonen	B&W akkoord met Funcieveranderingsplan. Intentieovk vervaardigen bestemmingsplan aangeboden	Raad medio 2016
Velp 2016, Woongebieden-Noord	Actualisatie bestemmingsplannen ten noorden van de spoorlijn, excl. winkelgebied/Groenhorst	Ter visie voor inspraak vanaf 10 maart 2016	Raad januari 2017

Intentieovereenkomst aangeboden/gesloten resp. actualisatie in voorbereiding			
Locatie	Omschrijving	Stand van zaken	Verwachte raadsbehandeling in
Velp 2016, Woongebieden-Zuid	Actualisatie Velp-Zuid incl. spoorlijn, excl. De Beemd	Voorontwerp in de maak, inspraak medio juni 2016	Raad mei 2017
Rheden 2016, Woongebieden	Actualisatie Rheden, excl winkelgebied en excl Havikerwaard	Voorontwerp in de maak, inspraak in 2 ^e kwartaal 2016	Raad maart 2017

Dorp Laag Soeren	Actualisatieplan dorp Laag Soeren	Voorontwerp in de maak, inspraak in april 2016	Raad februari 2017
Velp 2016, bedrijfsterrein De Beemd	Actualisatie bedrijventerrein De Beemd	Voorontwerp in de maak, inspraak in sept 2016	Raad mei 2017
Landgoed Middachten en Havikerwaard 53	Diverse locaties op landgoed Middachten en plattelandswoning (beheersschuur toiletgebouw, parkeervoorziening en plattelandswoning)	IOK gesloten. Verzoeker stelt zelf bestemmingsplan op	Raad eind 2016
Hoek Wilhelminaweg / Buitensingel	Nieuwbouw supermarkt Aldi	IOK aangeboden aan verzoeker	Raad eind 2016
Hoofdstraat 33 de Steeg	Realiseren van woning met bedrijf	IOk gesloten, ontwerp BP in voorbereiding	Raad eind 2016
Zutphesensestraatweg 40 Dieren	Woonzorgcomplex	IOK gesloten, voorbereiding opstellen BP	Raad eind 2016
Zutphensestraatweg 20 Dieren	Sloop kerk en nieuwbouw appartementen	IOK gesloten, BP opgesteld, start procedure	Raad medio 2016
Fraterwaard 1 Ellecom	Wabo projectbesluit	IOK gesloten, start zienswijzentermijn	Raad medio 2016
Clubhuis Sportvelden MHC Dieren	Bouw clubhuis MHC	Principebesluit, IOK toegezonden	2017
Groenestraat 16 Rheden	Bouw woning	Betreft aanvraag bouwvlak woning. Intentieovk aangeboden.	2017
Velperwaarden	Wijzigingsplan Natuurontwikkeling Natuurmonumenten	Vorbereiding principebesluit en IOK	College mei/juni 2016
Kerkallee 19/21 Velp (Record terrein)	Realiseren van 24 nieuwe woningen en 6 bestaande gebouwen om te vormen tot woningen.	Intentieovereenkomst gesloten.	Raad 2016-2017
Alexanderstraat hoek Zuider Parallelweg Velp	Verbouw bedrijfspand tot woningen	Overeenkomst aangeboden	Raad 2016

--	--	--	--

Bij Ruimte, team ROV

zijn voorts in behandeling:

Nog in voorbereiding actualisatieplan Dieren woongebieden, Dieren Centrum

7 verzoeken waarover het college t.z.t. een voorstel kan worden aangeboden over medewerking

15 verzoeken waarbij, op basis van een eerste toetsing, nog verder ambtelijk overleg nodig is/de verzoeker nog moet beslissen of hij bij het college een aanvraag indient

div. projecten waarbij een bp-procedure nodig is komen vanuit Strategie en Ontwikkeling in het kader van een project, zie lijst initiatieven