



## Motie Wonen op nummer 20

De gemeenteraad in vergadering bijeen op 26 april 2022, behandelend voorstel 22.16,  
Bestemmingsplan Dieren-Zuid, locaties Zutphensestraatweg 20 en 40.

### Constaterende dat:

1. Het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingplan Dieren-Zuid, locaties Zutphensestraatweg 20 (vml. kerk) en 40 (naast Johanneshof) niet is gevolgd door de Raad;
2. Er voor dementerenden ouderen geen prioritaire noodzaak is gebleken om een voorziening voor de doelgroep nu te realiseren op nummer 20;
3. De Raad van mening is dat er nu prioriteit hoort te worden gegeven aan locaties voor reguliere woningbouw;
4. De locatie Zutphensestraatweg 20 daar geschikt voor is en al jaren leeg staat c.q. marginaal gebruikt;
5. Woningbouw naar verwachting minder overlast bezorgd voor de omwonenden dan een (vorm van) zorglocatie,

### Draagt het college op:

- a. Voor het perceel Zutphensestraatweg 20 te Dieren te onderzoeken of de eigenaar bereid is daar woningen te (laten) bouwen.
- b. De Raad daarover voor 1 juli 2022 te berichten met een plan van aanpak c.q. zo mogelijk met een besluit tot bestemmingsplanwijziging, ten behoeve van woningbouw aan de Raad voor te leggen.
- c. In het plan van aanpak c.q. bij het besluit tot bestemmingsplanwijziging
  - o te rapporteren over het overleg met de eigenaar en de buurt;
  - o een tijdschema te hanteren zodat uiterlijk 1 september 2022 een bestemmingsplan ter visie kan worden gelegd.
- d. Indien de eigenaar niet bereid is tot de bestemming woningbouw dit voor 1 juni 2022 aan de Raad te berichten.

Fractie VVD

Fractie CDA

Fractie PvdA

Fractie VPR

Rob Koekkoek

Cyril Weijers

Mehmet Sahan

Theo Kooijmans

