

Artikel 41 vragen over ontwikkelingen huishoudschool

Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders Ridderkerk (RvO, artikel 41)

Datum

10 april 2024

Onderwerp

Ontwikkelingen huishoudschool

Vragensteller

Timo Ringlever VVD

Vragen

VVD Ridderkerk juicht het toe dat de huishoudschool een primaire woonbestemming krijgt. VVD Ridderkerk constateert dat de voormalige Huishoudschool in Ridderkerk reeds twee jaar leeg staat. Deze leegstand vormt een gemiste kans in een tijd waarin onze inwoners dringend behoefte hebben aan nieuwe woningen. De hoge druk op de woningmarkt vereist actievere maatregelen om het aanbod van betaalbare en duurzame huisvesting te vergroten.

Daarom heeft onze fractie de volgende vragen:

1. De wethouder heeft eerder aangegeven dat er een marktconsultatie zal plaatsvinden. Is de marktconsultatie al van start gegaan en zo niet, wanneer wordt de start dan wel verwacht?
2. Hoe ziet deze (toekomstige) marktconsultatie eruit en wat zijn de beoogde kaders?
3. Wanneer verwacht het college de marktconsultatie afgerond te hebben?
4. Welke typen woningen overweegt het college voor deze locatie?
5. Hoeveel woningen kunnen er worden gerealiseerd?
6. Wat is de geplande tijdslijn voor dit project?
7. In welke fase wordt het plan aan de gemeenteraad voorgelegd?
8. Zijn er al gesprekken gevoerd met potentiële ontwikkelaars of investeerders voor dit project en zo ja, hoe kansrijk zijn hun plannen?
9. Zijn er voor het college mogelijkheden om de Rooms Katholieke kerk die momenteel gesloopt wordt bij de ontwikkeling van de Huishoudschool te betrekken? Zo ja, gaat het college dit dan ook doen en op welke wijze?

Gelet op het bepaalde in artikel 41 van het Reglement van Orde voor de raad verzoek ik u om schriftelijke beantwoording van deze vragen.