



Extract uit Beleidsregel houdende bepalingen inzake de ruimtelijke vestigingscriteria voor nieuwe coffeeshops in de gemeente Roermond 2020 (vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 14 juli 2020)

Artikel 2: Ruimtelijke vestigingscriteria

Bij de afweging omtrent principeverzoeken en aanvragen omgevingsvergunningen voor nieuwe coffeeshops, op locaties die geen passende horecabestemming kennen, worden de volgende vestigingscriteria gehanteerd:

2.1 Situering:

- 2.1.1
De coffeeshop mag niet gelegen zijn in een omgeving die kan worden aangemerkt als woonwijk. Om te bepalen of er sprake is van een woonwijk is in eerste instantie het geldende bestemmingsplan bepalend. Ook indien de locatie zelf niet in een woonwijk ligt en een andere bestemming heeft dan "wonen" maar binnen een afstand van 75 meter hemelsbreed van een woning ligt, kan de aanvraag worden geweigerd.
- 2.1.2
De coffeeshop mag niet binnen een afstand van 250 meter hemelsbreed van kwetsbare groepen of voorzieningen worden gesitueerd. Het gaat hierbij in ieder geval om scholen (zowel basis- als voortgezet onderwijs), kinderdagverblijven, jongerencentra, instellingen zoals voor opvang van drugsverslaafden of zorginstellingen.
- 2.1.3
De coffeeshop mag niet zichtbaar zijn gelegen aan of op hoofdfietsroutes van en naar school.
- 2.1.4
De coffeeshop mag niet gelegen zijn in het kernwinkelgebied dan wel in een belangrijke aanloopstraat met winkels naar dat winkelgebied met een voetgangerspromenade. In de overige winkelclusters wordt getoetst in welke mate risico bestaat op overlast voor de omgeving.
- 2.1.5
De coffeeshop mag niet gelegen zijn binnen een afstand van 150 meter hemelsbreed van gebouwen met belangrijke historische of culturele waarden.
- 2.1.6
Coffeeshops mogen niet in onmiddellijke nabijheid van elkaar, met een onderlinge afstand van hemelsbreed minder dan 350 meter, worden gevestigd. Per wijk is slechts één coffeeshop toegelaten.

2.2 Verkeer

De vestiging van een coffeeshop mag niet leiden tot onevenredig (negatieve) gevolgen voor de bestaande verkeersstructuur, en de hiermee samenhangende verkeersveiligheid. Dit betekent onder andere dat de etmaalcapaciteit van de ontsluitingswegen voldoende moet zijn om de verwachte extra verkeersstromen te kunnen verwerken. Tevens moet de locatie kunnen voorzien in voldoende parkeergelegenheid, conform de Nota Parkeernormen 2014, of een daarvoor in de plaats tredend document.

2.3 Woon-, werk- en leefklimaat

De verwachte invloed van de coffeeshop op het woon-, werk-, en leefklimaat in de omgeving wordt beoordeeld. Relevante aspecten daarbij zijn onder andere, naast verkeerskundige aspecten, geluidsoverlast, vervuiling of aantasting van de sociale veiligheid. In aanvulling op bovenstaande criteria wordt voor elke locatie getoetst of een

coffeeshop op de aangedragen locatie acceptabel is vanuit het oogpunt van veiligheid en/of leefbaarheid. Dat kan betekenen dat -ondanks dat een locatie primair voldoet aan.

de gestelde vestigingscriteria- een locatie alsnog niet geschikt wordt geacht om een coffeeshop te vestigen.

2.4 Locatiebeleid horecabedrijven

Bij de beoordeling van potentiële locaties kan worden afgeweken van het standaard ruimtelijk locatiebeleid voor horecabedrijven, zoals thans vastgelegd in de Nota integraal horecabeleid Gemeente Roermond, of een daarvoor in de plaats tredend document.

2.5 Goede ruimtelijke ordening

In de beoogde situatie moet er, conform artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in relatie tot de nieuwe coffeeshop sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening.

Toelichting

Artikel 2: Ruimtelijke vestigingscriteria

In dit artikel zijn de ruimtelijke vestigingscriteria benoemd. Over de toepassing hiervan kan nog het volgende worden aangegeven:

Wijze van meten afstanden

Alle afstanden zijn hemelsbreed, dat wil zeggen in een rechte lijn gemeten van dichtstbijzijnde punten van desbetreffende (eventueel op te richten) gebouwen.

Met betrekking tot locaties die niet in een woonwijk liggen en een andere bestemming hebben dan 'wonen' maar binnen 75 meter hemelsbreed van een woning liggen, wordt bepaald dat de aanvraag kan worden geweigerd. De reden dat in dit kader wordt gekozen voor een kan-bepaling is dat het gaat om maatwerk. Het is aan de initiatiefnemer / aanvrager om bij zijn principeverzoek / aanvraag te onderbouwen op welke wijze ervoor wordt gezorgd dat omwonenden zo min mogelijk overlast van de coffeeshop ervaren. Deze onderbouwing moet overtuigen opdat ook in dit geval kan worden overgegaan tot vergunningverlening.

Niet dichtbij kwetsbare groepen

Hiermee wordt beoogd te voorkomen dat onder meer kwetsbare groepen in de Roermondse samenleving worden geconfronteerd met coffeeshops. Dit gaat om jongeren, maar bijvoorbeeld ook om mensen die met een drugsverslaving kampen. In dit kader zijn strikte afstandscriteria opgenomen.

Verkeer

De verkeerskundige aspecten waarop een mogelijke coffeeshoplocatie wordt beoordeeld, zijn reeds beschreven in het criterium zelf. Het verstrekken van een verkeersonderzoek is conform de beleidsregel van de burgemeester één van de indieningsvereisten voor de aanvraag exploitatievergunning. Dit onderzoek is ook voor de beoordeling van een principeverzoek / aanvraag omgevingsvergunning relevant.

Woon-, werk-, en leefklimaat

Ook de aspecten waarop het woon-, werk- en leefklimaat wordt beoordeeld, zijn eveneens grotendeels beschreven in het criterium zelf. Ook hier geldt dat het verstrekken van een plan, waarin de initiatiefnemer / aanvrager aangeeft welke maatregelen worden genomen om de mogelijke overlast van de coffeeshop in de directe omgeving te voorkomen, één van de indieningsvereisten is voor de aanvraag van de exploitatievergunning. Hierbij dient de initiatiefnemer / aanvrager in ieder geval in te gaan op de maatregelen tegen geluidsoverlast, tegen vervuiling en tegen de aantasting van de sociale veiligheid. Dit plan is ook voor de beoordeling van een principeverzoek / aanvraag omgevingsvergunning relevant.