



gemeente Roermond

uw nummer

Aan
de leden van de gemeenteraad

uw datum

ons nummer 7173-2019
onze datum 21 december 2021
verzonden

27 DEC. 2021

inlichtingen bij Mevr. F. Boonen
Cluster
doorkiesnr.

bijlage(n) Raadsinformatiebrief Roerdelta fase 2 en 3
betreffende

Geachte leden,

Met deze raadsinformatiebrief willen wij uw raad inzicht geven welke stappen wij in 2022 voornemens zijn te zetten in Roerdelta fase 2 en 3, met het daarbij behorende besluitvormingsmoment. Bij de uitwerking van Roerdelta fase 2 en 3 worden de volgende uitgangspunten gehanteerd, het Leidend Kader dat uw raad in mei 2020 heeft vastgesteld, programma van eisen dat eveneens door u is vastgesteld op 7 juni 2019 en de door u aangenomen motie stedenbouwkundige varianten/schetsen van 6 juni 2019.

In deze brief worden vier onderdelen behandelend; een algemeen introductie, de processtappen inclusief besluitvormingsmomenten, de aanpak voor het ontwikkelen van de scenario's en overeenkomsten in 2022.

Algemeen

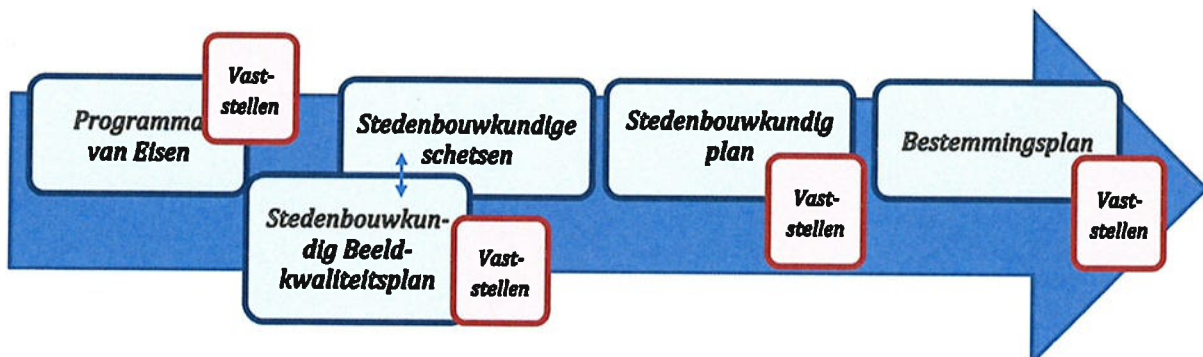
Roerdelta fase 2 en 3 is een eenmalige kans, voor de komende 50 tot 100 jaar, om de binnenstad met het gezicht naar het water van Roermond te creëren zodat de kwaliteit van Roermond als woon- en vestigingsstad voor bedrijven een kwaliteitsimpuls krijgt. Hierdoor kan Roermond een nog prominentere plek in Limburg innemen en daarom is Roerdelta een belangrijke pijler in onze toekomstvisie Roermond 2030!

Het uitgangspunt bij het ontwikkelen van het Roerdelta gebied is om wonen en recreatie in dit gebied te combineren. Hierbij wordt ingezet op een sociale coherente wijk waar koop- en (sociale) huurwoningen worden gerealiseerd. Dit alles dient te resulteren in een hoogwaardige leef- en woonomgeving. Deze levendige leef- en woonomgeving zal worden gecombineerd met economische en sociaal-culturele functies die gericht zijn op dagrecreatie en watersport ingebed in een groene omgeving. Door het ontwikkelen van Roerdelta zal een samenhangende geïntegreerde gebiedsontwikkeling ontstaan waarbij Roermond een stad wordt met het gezicht naar het water.

Om dit mogelijk te maken is het van belang dat de bestaande inrichting in Roerdelta dient te worden losgelaten, dit vraagt om een andere kijk naar de kansen die dit gebied in zich heeft. Om deze ambitie vorm te geven zijn de nodige barrières te overwinnen. Het is niet alleen technisch inhoudelijk een uitdagend project maar er zijn ook verschillen van inzicht en belangen die op voorhand wellicht moeilijk verenigbaar lijken. Gezien de historie, de complexiteit en de ambitie die Roerdelta in zich herbergt vraagt het veel van alle belanghebbenden. Het sturen en interveniëren op details en incidenten heeft tot op heden niet geresulteerd in substantiële voortgang in Roerdelta fase 2 en 3. Het is daarom van essentiële belang dat er een verandering van rolopvatting plaatsvindt van de belanghebbende om Roermond en Roerdelta een stap verder te brengen. Wij als college van B&W zetten daar een stap in die past in onze veranderopgave. De aanpak van het dossier Roerdelta zal op basis van inhoudelijke feitelijkheden in kaart worden gebracht, waarbij kansen, risico's en onzekerheden worden benoemd. De mate van detail zal per processtap toenemen en de onzekerheid zal per fase afnemen. De feitelijkheden worden getoetst aan de vastgestelde beleidsuitgangspunten. De voorgestelde voorstellen worden besproken met de belanghebbende, zoals een goed bestuur dit beaamt te doen. Hierbij zal rekening worden gehouden met de belangen van de huidige exploitanten van de haven en zijn ontstaansgeschiedenis, waarbij de hierboven beschreven beleidsuitgangspunten, ambitie en doelstellingen die dit college zich heeft gesteld om Roermond verder te ontwikkelen centraal staan.

Proces

In het proces om tot realisatie te komen van Roerdelta fase 2 en 3 dienen verschillende fasen te worden doorlopen, deze fasen zijn vastgelegd in het programma van eisen welke u heeft vastgesteld. Aan het einde van iedere fase dient door uw raad een go/no go besluit genomen te worden om te starten met de volgende fase. Het proces bestaat uit de volgende fasen:



De eerste fase is afgerond met het vaststellen van het programma van eisen. In de tweede fase worden de stedenbouwkundige schetsen in combinatie met het stedenbouwkundig beeldkwaliteitsplan ontwikkeld. De door uw raad gevraagde scenario's worden in deze fase in combinatie met de stedenbouwkundige schetsen uitgewerkt. Het beeldkwaliteitsplan zal in een latere fase worden uitgewerkt en onderdeel worden van de stedenbouwkundig planfase. Hiervoor is gekozen omdat de mate van detail die is vereist voor beeldkwaliteitsplan in die fase aanbod komt, een voorbeeld hiervan is gedetailleerde inrichting van de openbare ruimte. Het scenariovoorstel inclusief stedenbouwkundige schetsen zal worden getoetst. Bij deze toetsing staan de beleidsuitgangspunten en het Leidend Kader centraal. Met het Q-team zal een herijking plaatsvinden van de gemaakte afspraken. Met de projectontwikkelaar SDK, het Waterschap Limburg en RWS worden de scenariovoorstellen afgestemd. De exploitanten van de haven en burgers worden geïnformeerd over de drie scenario's inclusief de stedenbouwkundige schetsen.

De drie scenario's inclusief de stedenbouwkundige schetsen worden in een voorstel aan uw raad aangeboden zodat uw raad één scenario kan vaststellen met de daarbij behorende financiën en werkbudget. De volgende stap is het uitwerken van het gekozen scenario in stedenbouwkundigplannen voor fase 2 en 3. Deze plannen worden ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd. Parallel aan deze uitwerking zal het Waterschap Limburg een verder concretisering van de waterkering in Roerdelta fase 2 en 3 ter hand nemen. Als laatste stap wordt het bestemmingsplan uitwerkt en ter besluitvorming voorgelegd (of eenzelfde soort document met behorende processtappen op basis van de omgevingswet). Wij streven erna dat de stedenbouwkundige schetsen inclusief het scenariovoorstel in het derde of vierde kwartaal van 2022 aan uw raad aan te bieden. Per fase zal een planning op hoofdlijnen worden gemaakt. Over de voortgang hierover zullen wij, uw raad voor het zomerreces 2022 schriftelijk informeren.

Scenariovoorstel

Het scenariovoorstel bestaand uit drie scenario's voor Roerdelta fase 2 en 3 deze worden momenteel uitgewerkt, hierbij zal afwijkend van uw motie van stedenbouwkundige varianten/schetsen deze uitwerking ter hand worden genomen door één stedenbouwkundig bureau. Voor deze opzet is gekozen om de integraliteit bij het uitwerken van de drie scenario's te borgen zodat de oplossingsvarianten goed met elkaar vergeleken kunnen worden, daarnaast is het ook een kosteneffectieve oplossing. Passend bij deze fase in het proces zal de uitwerking op hoofdlijnen plaatsvinden. De scenario's worden tegen het licht gehouden op aspecten als verbindingsschakel tussen het water en de historische binnenstad, duurzaamheid van het gebied voor periode van 50 tot 100 jaar, exploitatiebaarheid van de haven en de sociale coherentie in het gebied. De integrale uitwerking van de scenario's behelst in ieder geval waterveiligheid, haalbaarheid en maakbaarheid, financiële consequenties, juridische aspecten en risico's. Aan de hand van de door uw raad vastgestelde Leidend Kader worden de scenario's getoetst door het Q-team.

Overeenkomsten

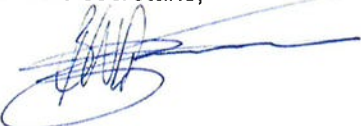
Het is ons voornemen om in ieder geval de toeristische en recreatieve activiteiten in het gebied van Roerdelta fase 2 en 3 mogelijk te maken totdat de planvormingsfase van Roerdelta fase 2 en 3 is afgerond. Om dit te realiseren zal met Nautilus, Steelhaven en samen met projectontwikkelaar SDK voor Helenawerf worden onderzocht of er nieuwe of aangepaste overeenkomsten opgesteld dienen te worden. Een van de onderwerpen die besproken zal worden is een nieuwe einddatum die wordt gekoppeld aan een onomkeerbaar besluitvormingsmoment in het proces. Het doel is om de ondernemers en de vereniging meer zekerheid te geven in de planfase en de leefbaarheid in het gebied te waarborgen.

De intentieovereenkomst met het Waterschap Limburg ten aanzien van Roerdelta loopt in het tweede kwartaal van 2022 af, beide partijen werken momenteel aan het opstellen van een nieuwe overeenkomst.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

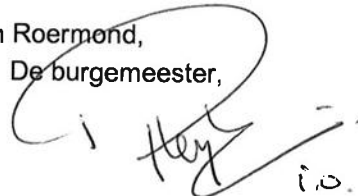
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roermond,
De loco secretaris,



B.N. Duursema MSc

De burgemeester,



M.J.D. Donders – de Leest