



“Overige vragen” bij Raadsinformatiebrief over herontwikkeling V&D-gebouw van 21 december 2021

1. Kunt u het schetsontwerp overleggen dat als uitgangspunt zou moeten dienen voor een nadere uitwerking van het plan?
2. Maakte het schetsontwerp onderdeel uit van het verzoek tot principemedewerking van JPO van 29 juli 2021?
3. Kunt u het (ruimtelijk) toetsingskader voor een nieuwe ontwikkeling op de V&D-locatie overleggen en de (ambtelijke) beoordeling waaruit blijkt dat het schetsontwerp hieraan voldoet?
4. Waarom heeft u besloten uit te gaan van circa 175 appartementen, waarvan 25 tot 30 eenheden sociale huur, en een commerciële plint op de begane grond met de mogelijkheid tot het vestigen van horeca? Hoeveel van de circa 150 appartementen worden koop- of huurappartementen? Hoe wordt voorzien in parkeergelegenheid en de bereikbaarheid hiervan? Passen de 8 bouwlagen binnen de kaders van de Hoogbouwnota? Bereikt u hiermee voor deze historische A-locatie een zo hoog mogelijke omgevingskwaliteit?
5. Beschouwt u horeca in Roermond als een groeimarkt? Zo ja, waar baseert u dat op? Zo neen, leidt de verdere toevoeging van horeca-m²'s niet tot overkill en hierdoor tot verschraving van het huidige horeca-aanbod?
6. Legt uw collegebesluit geen beperkingen op voor het werken van “buiten naar binnen”, voor een zo transparant en open mogelijk ontwerpproces? Hoe voorkomt u dat door uw collegebesluit het warme en betrokken “meedenken met” van onze inwoners en ondernemers als adviseurs in het participatieproces wordt verdrongen door het kille en afstandelijke “reageren op”?
7. Op welke wijze wordt invulling gegeven aan de uitgangspunten die de gemeenteraad stelt aan burgerparticipatie en die zijn vastgelegd in de Nota Actief Burgerschap?
8. Heeft u voorafgaand aan uw collegebesluit van 21 december 2021 een eerste advies gevraagd aan de Commissie Beeldkwaliteit over het schetsontwerp? Zo neen, waarom niet?
9. Heeft u HB Capital, eigenaar van het Blokkerpand, bereid gevonden gelijktijdig voor haar gedeelte van de zuidgevel van het Munsterplein een soortgelijke herontwikkeling in gang te zetten?
10. Ligt het voor de hand dat straks een demissionair college een intentieovereenkomst sluit met een initiatiefnemer voor een politiek-gevoelige ruimtelijke ontwikkeling?