



## Schriftelijke Vragen 'Nieuw-Kralingen'

Aan het College van B&W van de Gemeente Rotterdam  
Coolingsingel 40  
3011 AD Rotterdam

Rotterdam, 14 september 2017

Geacht college,

Nieuw-Kralingen is een nieuw te ontwikkelen woonwijk grenzend aan het Kralingse Bos en dichtbij het centrum van Rotterdam. De opzet van de woonwijk is volgens verschillende visies en studies glashelder: Een ruim opgezette wijk voor gezinnen met hogere inkomens. Hiermee kan de stad tegemoetkomen aan de woningbehoefte van gezinsvriendelijke woningen in het hogere segment. Voor de stad is het belangrijk dat er voor deze woningzoekenden een passend woonaanbod is, zodat de stad niet verlaten. Rotterdam heeft deze sterke schouders namelijk keihard nodig. Zij wachten met smart op de start van de bouw van Nieuw-Kralingen aangezien Rotterdam nu onvoldoende woningaanbod heeft.

In de wijk Nieuw-Kralingen zouden zo'n 350 á 400 woningen worden gebouwd. Deze aantallen passen in het hiervoor bestemde karakter van de woonwijk. In de wandelgangen horen wij dat het college van plan is niet het eerdergenoemde aantal van 350 á 400 woningen te bouwen, maar dat op deze locatie een groter aantal (gestapelde) woningen zal worden gebouwd. Hiermee ziet het college af van de eerder vastgestelde visies en ruimtelijke studies en daarmee zal het woningtype aanzienlijk wijzigen. Problematischer nog is dat het college de woningnood in het hogere segment niet serieus neemt.

Aangezien de VVD van mening is dat niet zonder meer kan worden afgeweken van eerdere communicatie over het aantal woningen en de samenstelling daarvan, stellen wij de volgende vragen.

1. Is het juist dat het college het voornemen heeft om de plannen voor Nieuw-Kralingen te herzien? Zo ja, op basis van welke gronden doet het college dit?
2. Eveneens zo ja, acht het college de uitgevoerde ruimtelijke studie uit december 2015, nog steeds geldend? Zo ja, waarom wijkt u hiervan af? Zo nee, waarom niet?
3. Eveneens zo ja, acht het college de programmatische en ruimtelijke randvoorwaarden uit mei 2016, nog steeds geldend? Zo ja, waarom wijkt u hiervan af? Zo nee, waarom niet?
4. Eveneens zo ja, acht het college de wethoudersbrief uit mei 2016 aan de gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk, nog steeds geldend? Zo ja, waarom wijkt u hiervan af?
5. Tenslotte, deelt het college de mening van de VVD dat de woningbehoefte in hogere segment onvoldoende serieus wordt genomen aangezien wordt afgeweken van de eerdere gecommuniceerde plannen? Zo ja, wat gaat u doen om de behoefte wél serieus te nemen?

Met belangstelling kijken we uit naar de beantwoording van onze vragen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Antoinette Laan', written in a cursive style.

Antoinette Laan  
*VVD Rotterdam*