



Aan de fracties:
VVD
PvdB
CDA

Achterweg 2, 4001 MV Tiel
Postbus 6325, 4000 HH Tiel
Telefoon: (0344) 637 111
Telefax: (0344) 637 299
E-mail: gemeente@tiel.nl
Internet: www.tiel.nl
Behandeld door:
W. Kersten. 637 339
wkersten@tiel.nl

Tiel :
Kenmerk : Beantwoording schriftelijke vragen (ex art. 41 RvO) met betrekking tot
Onderwerp : huisvesting van buitenlandse werknemers.

Geachte fractieleden,

Op 1 augustus 2016 ontvingen wij vragen van VVD, PvdB en CDA met betrekking tot huisvesting van buitenlandse werknemers.
In deze brief zijn de vragen overgenomen waarna het antwoord volgt.

1. Welk beleidskader geldt er in de Gemeente Tiel omtrent de huisvesting van buitenlandse werknemers?

Op dit moment is er gemeentelijk beleid in ontwikkeling inzake de huisvesting van arbeidsmigranten. Het college wil dat voor het einde van het jaar ter bespreking aanbieden. De wettelijke kaders waaraan thans in ieder geval aan moet worden voldaan zijn de vigerende bestemmingsplannen en het Bouwbesluit 2012. De bestemmingsplannen gaan over het toegestane gebruik en het Bouwbesluit gaat - kortgezegd - over de technische eisen waaraan een woning moet voldoen. Denk hierbij met name aan brandveiligheid, elektrische voorzieningen, vluchtwegen, ventilatie etc. Hieraan wordt ook steeds getoetst.

2. Is bekend bij de Gemeente in welke panden buitenlandse werknemers zijn gehuisvest?
Zo ja, kan dit specifiek worden aangegeven?

Door samenwerking met de politie, de brandweer, de AVRI en de interne afdelingen wonen, vergunningen, planologie en veiligheid waarin meldingen omtrent bewoning worden ingebracht en integraal worden besproken is een aantal panden bekend. Van de bij ons bekende panden kan gezegd worden dat de meeste al zijn bezocht voor een controle. Uit die controles komt veelal naar voren dat er wel aandacht is voor de (brand)veiligheid en andere eisen, maar dat er meestal wel verbeterpunten zijn. Deze punten worden besproken met de eigenaar/verhuurder en naar gelang de aard van het



gebrek wordt een termijn gegeven om een en ander conform de wet- en regelgeving in orde te brengen. Mits dit niet het gewenste resultaat oplevert volgt een formele aanschrijving.

In één geval is een woning (een schuur) per direct gesloten i.v.m. strijd met bestemmingsplan en acuut gevaar.

Daarnaast is er een samenwerking met het RIEC (regionaal informatie en expertise centrum) van Eindhoven, waarbij de gemeenten Eindhoven, Tilburg, Sint Oedenrode en Tiel gezamenlijk een bepaalde huisvester aanpakken die in deze vier gemeenten panden exploiteert.

Bij ons bekende panden (lijst is niet uitputtend)

- Hogestraat 59*
- Gasthuisstraat 22*
- Gasthuisstraat 16*
- Stationsstraat 29*
- Grotebrugsegrintweg 55/57/59*
- Rozenstraat 9/11*
- Binnenmolenstraat 30*
- Gallencamp 26*
- Kerkstraat 3c*
- Ophemertsedijk 16*
- Lutterveldweg 12*
- Sterrebos 47*
- Hoveniersweg 94*
- De Hennepe 205*
- Lingeweg 4*
- Chassestraat 19*
- Binnenmolenstraat 9*
- Rozenstraat 30/32*
- Binnenweg 1*
- De Boezem 53*
- Zonnedauw 50*

3. Zijn deze panden geschikt voor bewoning door grotere aantallen personen?
Tijdens de integrale controles wordt nadrukkelijk gekeken naar brandveiligheidsaspecten en overbewoning. Bouwbesluit 2012 vormt hiervoor de juridische basis. Op basis van het Bouwbesluit 2012 is er een maximum te stellen aan het aantal bewoners van een pand. Dat is afhankelijk van de grootte van het betreffende pand. In voorkomende gevallen wordt dat aantal teruggebracht.

4. Hebben de panden waarin betreffende personen zijn gehuisvest een logies bestemming of is deze conform het vigerende bestemmingsplan?
De panden hebben veelal de bestemming 'Wonen'. De bewoning is dus passend binnen het toegestane gebruik van de vigerende bestemmingsplannen. Een bestemmingsplan maakt geen onderscheid tussen bijvoorbeeld een 'regulier' gezin of (buitenlandse) arbeidskrachten.

5. Is huisvesting van buitenlandse werknemers in deze panden toegestaan volgens de huidige regels die in Tiel gelden?
Indien wordt voldaan aan het vigerende bestemmingsplan en de regels van het Bouwbesluit 2012 is deze huisvesting toegestaan. Zoals opgemerkt wordt hieraan steeds getoetst.
6. Is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig bij de panden?
Parkeergelegenheid is soms een probleem. Er zijn geen regels met betrekking tot het aantal parkeerplaatsen. Wel worden in overleg met uitzendbureaus die arbeidsmigranten in woningen plaatsen afspraken gemaakt daar waar de parkeerdruk (te) hoog is.
7. Worden, of zijn buurtbewoners geïnformeerd over de huisvesting van deze bewoners?
Omwonenden worden niet in kennis gesteld van de bewoning van huizen in hun omgeving. Deze woningen worden door bijvoorbeeld uitzendbureaus aangekocht en daar is de gemeente geen partij in.
8. Is het u bekend dat er met name in de avonduren overlast is in de buurt van panden waar deze werknemers zijn gehuisvest?
Het is bekend dat overlast, met name in de avonduren, wel eens voorkomt. Vandaar dat de controles vanuit de politie en de integrale controles plaatsvinden op die tijden.
9. Wordt er opgetreden tegen deze overlast?, is hierover regelmatig contact met de politie? Heeft de politie ook overleg met de buurtbewoners?
Er is regelmatig contact met de politie en andere organisaties, georganiseerd vanuit het Veiliger Wijk Team. Er wordt op meldingen gereageerd. Voorts vinden er onaangekondigd integrale controles van de panden in de avonduren plaats samen met andere diensten. Buurtbewoners kunnen tevens altijd contact opnemen met hun wijkagent.
10. Wordt er in deze panden frequent gecontroleerd op veiligheid en dan met name op brandveiligheid?
*Ja, zie onder meer de beantwoording onder 1, 3 en 5.
Er worden minimaal 6 controles per jaar gehouden. Bij sommige panden is één controle voldoende om (voorlopig) geen hercontrole meer uit te voeren. Andere panden behoeven meer structurele aandacht. Getracht wordt om zoveel mogelijk verschillende panden te bezoeken.*
11. Wordt er in bedoelde panden een nachtregister bijgehouden zodat bij calamiteiten direct duidelijk is wie er dan aanwezig is?
Er is geen nachtregistratie vereist. Wel dienen de bewoners bekend te zijn in de gemeentelijke basisadministratie zodat bij een calamiteit bekend is wie er op dat adres staat ingeschreven. Dit is een verantwoordelijkheid van de bewoner zelf en het uitzendbureau waarvoor men werkt.

12. Zijn deze mensen ingeschreven in het bevolkingsregister?

Zie onder 11.

13. Zo neen, wordt er dan toeristenbelasting geheven?

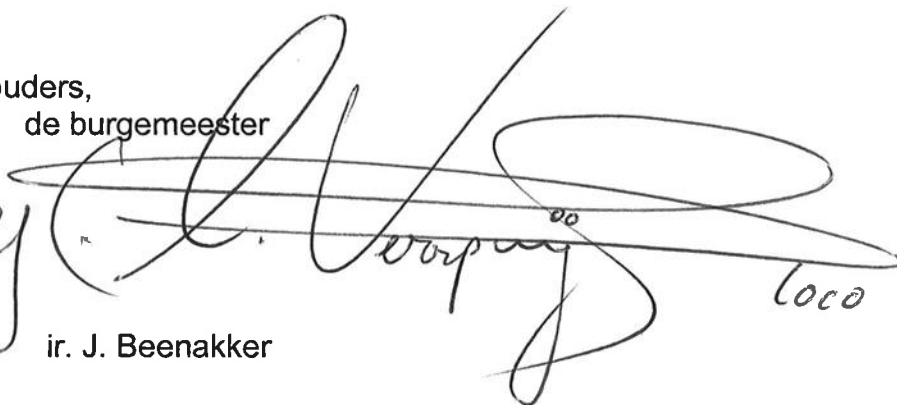
Er wordt geen toeristenbelasting geheven aangezien het niet gaat om recreatief verblijf. Toeristenbelasting is gekoppeld aan het functie van het pand waar men verblijft voor logies, hotel en dergelijke. Een arbeidsmigrant die verblijft in een hotel betaalt toeristenbelasting. Een arbeidsmigrant die verblijft in een woonhuis niet.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester



mr. M.A.J. Oosterwijk



ir. J. Beenakker

loco