



Motie vreemd aan de orde van de dag: Flexwoningen

De raad van de gemeente Tiel in vergadering bijeen op woensdag 13 november 2019

Constateerende dat:

- Er sprake is van een tekort aan (huur) woningen;
- Flexwonen een oplossing biedt voor mensen die snel huisvesting nodig hebben (spoedzoekers), maar daar niet jaren op kunnen wachten;
- Er voor Tielse jongeren die woningzoekend zijn geen tot weinig passende woningen aangeboden worden;
- Hoewel een deel van de spoedzoekers voldoende (financiële) mogelijkheden heeft om een voorlopig geschikte oplossing te vinden, voor de meeste spoedzoekers het tegenovergestelde geldt;
- Een deel van deze mensen nu hun toevlucht neemt tot (informele) woonoplossingen die minder geschikt zijn en functioneren als overloopgebieden van de woningmarkt, zoals bankslapen bij vrienden of familie of de bewoning van vakantieparken of bedrijfspanden.

Overwegende:

- De Tweede Kamer een motie heeft aangenomen om de regering de plaatsing van 15.000 flexwoningen per jaar te laten faciliteren;
- Dat flexwoningen vrijgesteld worden van de verhuurdersheffing;
- Dat flexwoningen 15 jaar geplaatst kunnen worden onder de crisis- en herstelwet;
- Er door het ministerie van BZK een Pilotregeling Flexwoningen is waarbij gemeenten subsidie kunnen ontvangen voor tijdelijke flexwoningen;
- De provincie gemeenten gaat benaderen voor deelname.
-

Verzoekt het college:

- In samenspraak met de provincie te verkennen om mee te doen aan de Pilot Flexwonen van BZK;
- En daarna samen met woningcorporaties en projectontwikkelaars locaties in kaart te brengen waar flexwoningen in Tiel gerealiseerd kunnen worden. Ook aan de hand van het regionaal woningbehoefteonderzoek dat eind 2019 bekend wordt en waar overleg met regiogemeentes plaats vindt over een gemeenschappelijke aanpak.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties

VVD Tiel

A.E.L. Duquesnoy- van den Heuvel