

Concept Huisvestingsprogramma en -overzicht 2015 en 2016

Voorzieningen in de huisvesting voor
primair-, speciaal- en voortgezet onderwijs



Gemeente Tynaarlo

September 2015



INHOUDSOPGAVE

BLZ.

Inleiding		3
Hoofdstuk 1	Huisvestingstaak	4
Hoofdstuk 2	Decentralisatie onderwijshuisvesting 2.1 aanvragen programma 2015	5
Hoofdstuk 3	Integraal Accommodatiebeleid en het huisvestingsprogramma 3.1 Beoordelen aanvragen vervangende nieuwbouw 3.2 Sloopkosten 3.3 Paalfundering 3.4 Asbest 3.5 Uitgangspunt tijdelijke huisvesting	6
Hoofdstuk 4	Huisvestingsprogramma- en overzicht 2015	9
Hoofdstuk 5	Huisvestingsprogramma- en overzicht 2016	10
Hoofdstuk 6	Huisvestingsbudget 2015 en 2016	11
Hoofdstuk 7	Toelichting aanvragen huisvestingsprogramma 2015	12
Hoofdstuk 8	Toelichting aanvragen huisvestingsprogramma 2016	15



Inleiding

In deze notitie treft u het huisvestingsprogramma en -overzicht 2015 aan en het huisvestingsprogramma en -overzicht 2016.

Vanwege de herziening van het (Integraal) Accommodatiebeleid is besloten om het huisvestingsprogramma – en overzicht 2015 pas vast te stellen op het moment dat duidelijk is hoe de accommodatieplannen eruit gaan zien.

Op 30 juni 2015 heeft de raad de notitie: *Accommodatie Beleid kaders en scenario's: Eerste stap naar uitvoering* vastgesteld. In deze notitie wordt een nieuwe invulling gegeven voor de aanpak van de verouderde accommodaties in de gemeente Tynaarlo.

Nu deze notitie is vastgesteld, kan ook het huisvestingsprogramma 2015 vastgesteld worden. Omdat inmiddels de aanvragen voor het huisvestingsprogramma 2016 ook zijn ingediend, worden beide programma's samen vastgesteld.

Het vaststellen van het jaarlijkse huisvestingsprogramma is een wettelijke taak.



1. Huisvestingstaak

De Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs, de Wet op het Primair Onderwijs (WPO), de Wet op de Expertisecentra (WEC) en de Wet op het voortgezet onderwijs (WVO) zijn de belangrijkste documenten bij de beoordeling van de aanvragen van de schoolbesturen.

In de huisvestingsverordening is een behandelingsprocedure opgenomen die aangeeft hoe en wanneer de aanvragen behandeld moeten worden. Het sluitstuk hiervan is het vaststellen door het college (en in de situatie van de Tynaarlo, de raad) van het huisvestingsprogramma en het huisvestingsoverzicht.

Gemeenten hebben vanaf 1 januari 1997 de opdracht van het Rijk gekregen om te voorzien in adequate huisvesting voor primair, (voortgezet) speciaal- en voortgezet onderwijs.

Ieder jaar konden schoolbesturen aanvragen indienen voor:

- a. nieuwbouw
- b. uitbreiding
- c. gehele of gedeeltelijke ingebruikneming bestaand gebouw
- d. verplaatsen van noodlokalen
- e. terrein, voor zover benodigd voor de realisering van de bovengenoemde vier omschreven voorzieningen
- f. inrichting onderwijsleerpakket en meubilair
- g. medegebruik van een ruimte voor het onderwijs in een gebouw dat al bij een andere school in gebruik is, waaronder begrepen een ruimte die geschikt is voor onderwijs in lichamelijke oefening
- h. aanpassing aan gebouwen
- i. onderhoud aan gebouwen voor basisonderwijs, speciaal onderwijs
- j. herstel van constructiefouten bestaande uit schade aan een gebouw veroorzaakt door eigen gebrek of eigen bederf, alsmede uit kosten gemoeid met het voorkomen van nog niet manifest geworden materiële schade onmiddellijk voortvloeiend uit ontwerpfouten, uitvoeringsfouten of wanprestatie
- k. herstel en vervanging van schade aan een gebouw, onderwijsleerpakket en meubilair als gevolg van brand, storm, inbraak of vandalisme.

Per 1 januari 2005 is de voorziening onderhoud en aanpassing voortgezet onderwijs overgeheveld naar het voortgezet onderwijs. Dit betekent dat de gemeente waar de school is gevestigd niet meer verantwoordelijk is voor het onderhoud en de aanpassing van de scholen voortgezet onderwijs. De gemeente blijft wel verantwoordelijk voor uitbreiding, nieuwbouw e.d.

Per 1 januari 2015 zijn ook de voorzieningen onderhoud en aanpassingen aan gebouwen primair onderwijs overgeheveld naar de schoolbesturen. In hoofdstuk 2 leest u hierover meer.

De gemeente Tynaarlo hanteert voor aanvragen betreffende uitbreiding, vervanging, nieuwbouw, 1^{ste} inrichting het normbedrag zoals vermeld in de geldende huisvestingsverordening (vastgesteld november 2006).



2. Decentralisatie huisvesting

Op 6 mei 2014 is in de eerste kamer de Wet “Overheveling van taak en budget voor aanpassingen in onderwijshuisvesting van gemeente naar school” aangenomen. De wet is in werking getreden op 1 januari 2015.

Deze wet vloeit voort uit de motie van het CDA die op 22 september 2011 werd aangenomen. In deze motie werd de regering verzocht om de huisvestingsmiddelen voor het buitenonderhoud en aanpassing van de basisscholen rechtstreeks aan de scholen beschikbaar te stellen.

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht ten aanzien van de onderwijshuisvesting. De wet zelf spreekt niet van een verantwoordelijkheid, maar legt de gemeenten de plicht op zorg te dragen voor bepaalde voorzieningen. “Zorgdragen voor” betekent in de eerste plaats het vaststellen van een budget voor huisvesting waarmee redelijkerwijs kan worden voorzien in de huisvesting. De gemeente ontvangt voor de invulling van haar zorgplicht een vergoeding van het rijk als niet-geormerkte component vanuit het gemeentefonds.

Het schoolbestuur heeft een wettelijke onderhoudsplicht en is formeel (juridisch) eigenaar en opdrachtgever/bouwheer, tenzij gemeente en schoolbestuur anders overeenkomen. Voor de bekostiging van een huisvestingsvoorziening kan zij een beroep doen op de gemeente. De wettelijke verantwoordelijkheid voor een goed onderhoudsniveau ligt bij het schoolbestuur.

Wat is veranderd is de vergoedingenstroom. Deze loopt niet meer via de gemeente, maar gaat nu rechtstreeks van het Rijk naar de schoolbesturen. De wet brengt geen principiële wijziging aan in het stelsel. Het schoolbestuur is en blijft verantwoordelijk voor het instandhouden van het schoolgebouw. De onderwijshuisvesting blijft (ook in de nieuwe situatie) een gedeelde verantwoordelijkheid van schoolbesturen en gemeenten. Zo blijft de gemeente verantwoordelijk voor o.a. nieuwbouw, uitbreiding en eerste inrichting OLP/meubilair. Wat is veranderd is dat de onderdelen aanpassing en onderhoud van gebouwen (zie blz. 4 punten h en i) bij de gemeente zijn weggegaan. Voor deze onderdelen heeft de gemeente geen zorgplicht meer. De overige punten zoals genoemd op blz. 4 blijven wel behoren bij de zorgplicht van de gemeente.

2.1. Aanvragen 2015 m.b.t. onderhoud en/of aanpassing

De aanvragen voor een huisvestingsprogramma moeten altijd voor 1 februari worden ingediend. De aanvragen voor het programma 2015 zijn daarom voor 1 februari 2014 ingediend. De aanvragen voor aanpassing en onderhoud zijn echter vervallen toen op 6 mei 2014 het wetsvoorstel werd aangenomen. De schoolbesturen zijn hierover per brief geïnformeerd dat hun aanvraag voor onderhoud en/of aanpassing is komen te vervallen. Dat betekent dat dit huisvestingsprogramma (programma 2015) geen aanvragen meer zal bevatten van aanpassingen of onderhoud aan gebouwen.



3. Integraal accommodatiebeleid en het huisvestingsprogramma

Het accommodatiebeleid heeft een nauwe relatie met het huisvestingsprogramma. Het (Integraal) accommodatiebeleid kent een lange voorgeschiedenis. Kort na de gemeentelijke herindeling in 1998 bleek dat een flink aantal gemeentelijke gebouwen (welzijn, onderwijs en sport) in matige tot slechte staat verkeerde. Hiernaar werd in de periode 2004-2006 onderzoek gedaan. Op basis van de onderzoeksresultaten werd geadviseerd om veel van deze gemeentelijke gebouwen te vervangen door nieuwbouw. Hiervoor werden per dorp accommodatieplannen opgesteld. Deze plannen werden ondergebracht onder de paraplu (het programma) Integraal Accommodatiebeleid (IAB). Daarom is toen ook het huisvestingsbudget onderdeel gaan uitmaken van de IAB reserve. Op die manier was het geld beschikbaar voor nieuwe scholen.

Het doel van het IAB was te komen tot een zo doelmatig mogelijke huisvesting van activiteiten op het gebied van welzijn, onderwijs en sport. Om dit te bereiken werd er naar gestreefd zoveel mogelijk verschillende functies- zoals basisschool, kinderopvang, sport, bibliotheek en buurthuis- in één gebouw onder te brengen. Belangrijkste argumenten hiervoor waren de inhoudelijke versterking en de mogelijkheid een betere en voordeligere exploitatie te realiseren.

In de praktijk bleken de plannen- onder andere door de beoogde verbinding van deze verschillende functies/partijen- moeizaam tot ontwikkeling te komen. De rekenkamercommissie heeft hier een kritisch over geschreven. Bovendien veranderde in de tussentijd de financiële situatie van de gemeente, onder meer door bezuinigingen en taakverschuivingen vanuit het Rijk.

Het college heeft bij haar aantreden in het voorjaar van 2014 aangekondigd het integraal accommodatiebeleid (IAB) te willen analyseren en herijken. Begin 2015 is een feitelijke inventarisatie uitgevoerd van de stand van zaken van het IAB. Hieruit is gebleken dat het ambitieniveau van de IAB-plannen en het beschikbare budget niet met elkaar in evenwicht zijn.

In de notitie "Accommodatiebeleid, kaders en scenario's per kern wordt- rekening houdend met bovengenoemde opgave (bij elkaar brengen van plannen en budgetten)- een nieuw perspectief geschetst voor de aanpak van de verouderde accommodaties in de gemeente Tynaarlo.

Deze kadernotitie is op 30 juni 2015 door de gemeenteraad vastgesteld. De in deze notitie geschetste kaders zijn uitgangspunt voor het beoordelen van de aanvragen van het huisvestingsprogramma.

In de nieuwe aanpak komt de focus te liggen op het realiseren van passende onderwijshuisvesting in plaats van multifunctionele accommodaties. Dit betekent dat de regie, verantwoordelijkheid en bevoegdheid bij de schoolbesturen ligt om vanuit hun deskundigheid, samen met andere partijen, invulling te geven aan de realisatie van nieuwe schoolgebouwen en het 7-7 beleid. Voor de realisatie van nieuwe schoolgebouwen ontvangen schoolbesturen het normbedrag voor vervangende nieuwbouw. Op basis hiervan kunnen de schoolbesturen aan de slag om te komen tot nieuwe onderwijshuisvesting; in eerste instantie in de dorpen Vries, Tynaarlo en Eelde-Paterswolde (en in een latere fase ook voor Zuidlaren).

Schoolbesturen kunnen zelf bepalen of ze de nieuwe schoolgebouwen realiseren via nieuwbouw dan wel via vernieuwbouw. Voorwaarde is wel dat er nieuwbouwkwaliteit gerealiseerd wordt (pand minimaal 40 jaar weer inzetbaar). Voor de mogelijke invulling van de afzonderlijke schoollocaties wordt verwezen naar de notitie "Accommodatiebeleid, kaders en scenario's per kern", juni 2015.

Voor Zuidlaren zit alleen de Ludinge (gymzaal) als gemeentelijke accommodatie in de huidige IAB-programmering. Daarnaast zitten in de huidige IAB-programmering cbs Jonglaren en obs de Schuthoek. De overige accommodaties stonden in de planning om vanaf 2018 aangepakt te



worden. Voor Zuidlaren wordt in 2016 één overkoepelend plan vastgesteld waarbij alle verouderde accommodaties betrokken worden. In dit plan ligt het primaat bij onderwijshuisvesting. Zuidlaren kent relatief veel kleine scholen. Deze aanpak vergroot de mogelijkheden om tot duurzame oplossingen te komen.

De gemeente houdt zelf de regie op de aanpak van de overige accommodaties, waaronder de verouderde binnensportaccommodaties.

Voor Vries wordt voorgesteld sporthal de Kamp aan te passen, zodat de basisscholen hier terecht kunnen voor hun gymonderwijs en gymzaal de Fledders gesloopt kan worden. Deze laatstgenoemde accommodatie is verouderd en zou bij voortgezet gebruik gerenoveerd moeten worden/nieuwbouw moeten krijgen. Sporthal De Kamp kent met name overdag onderbezetting en heeft dan ook voldoende capaciteit om het gymonderwijs en de sportverenigingen van Vries te faciliteren.

Voor het dorp Tynaarlo wordt gestreefd naar behoud van de gymzaal. In het verlengde hiervan worden de mogelijkheden van renovatie versus nieuwbouw te laten onderzocht.

Voor Eelde-Paterswolde is de inzet altijd geweest dat sporthal de Marsch gesloopt zou worden en een nieuwe sportaccommodatie gebouwd zou worden in de nieuwbouwwijk Groote Veen. Het is de vraag of dit in de huidige situatie nog steeds de meest optimale inzet is. Om hier inzicht in te krijgen is reeds een onderzoek uitgezet om een actueel beeld te krijgen van de mogelijkheden en kosten van renovatie van sporthal de Marsch en dit af te zetten tegen mogelijke nieuwbouw.

Het bibliotheekwerk is ondergebracht bij de Stichting Openbare Bibliotheek Tynaarlo. Het is de verantwoordelijkheid van deze stichting om binnen de financiële kaders invulling te geven aan het bibliotheekwerk. De stichting is zelf verantwoordelijk voor de huisvesting van het bibliotheek.

3.1 Beoordelen aanvragen vervangende (nieuw) bouw

In de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs is aangegeven wanneer de noodzaak ontstaat voor vervangende bouw. Bij het bepalen van de noodzaak voor vervangende bouw zijn leidend de resultaten zoals deze zijn weergegeven in de Grontmij rapporten van iedere school. Dit heeft de raad besloten bij het vaststellen van de Kadernotitie Accommodatie Beleid op 30 juni 2015.

In de periode 2004-2006 zijn door IHN (later Grontmij) rapportages gemaakt waarin voor de accommodaties is uitgezocht wat de toekomstwaarde is met de huidige functie. In deze rapportage is per gebouw aangegeven wat de jaarlijkse lasten zullen zijn bij renovatie en bij nieuwbouw. Zijn de jaarlasten bij renovatie groter dan 75% van de jaarlasten bij nieuwbouw dan is het advies om vervangende nieuwbouw te plegen.

Alle aanvragen die voor de programma's 2015 en 2016 zijn ingediend voor vervangende nieuwbouw zijn op deze wijze beoordeeld.

Het normbedrag voor vervangende (ver)nieuwbouw wordt conform raadsbesluit van 30 juni 2015 zowel voor programma 2015 als 2016 bepaald op basis van de leerlingprognoses 2015 en de genormeerde VNG-vergoeding prijspeil 2015. Mochten nieuwe leerlingprognoses-voorafgaand aan de realistische fase- aanleiding geven meer of minder te bouwen, dan vindt hierover overleg plaats tussen de gemeente en de schoolbesturen (zoals vastgelegd ook vastgelegd in de huisvestingsverordening).

3.2. Sloopkosten

Onlosmakelijk verbonden aan een aanvraag voor vervangende nieuwbouw is de sloop van huidige gebouw. Financieel (in de besluitvorming) is dan ook rekening gehouden met de sloop van bestaande gebouw (indien van toepassing).



Scholen kunnen zelf bepalen of zij kiezen voor vervangende nieuwbouw of voor vernieuwbouw. De sloopkosten worden bij vernieuwbouw gebaseerd op de huidige omvang verminderd met de te realiseren permanente omvang van de nieuwbouw. Dit verschil in capaciteit zal worden uitgekeerd als sloopbedrag.

In enkele gevallen zijn er gebouwdelen aan scholen die in eigendom zijn van de gemeente of waar de gemeente verantwoordelijk voor is. In die gevallen ontvangen de schoolbesturen aanvullend het normbedrag voor sloop van dat deel van het gebouw van de gemeente.

3.3. Paalfundering

Voor een aantal scholen zal paalfundering nodig zijn. Voor die scholen die dit nodig hebben zal het normbedrag voor paalfundering (1<15 m) beschikbaar worden gesteld.

3.4 Asbest

Bij de decentralisatie van de onderwijshuisvesting op 1 januari 1997 is bij het bepalen van het normbedrag voor sloop (deze wordt jaarlijks geïndexeerd) geen rekening gehouden met asbestsanering. Pas in de jaren daarna is een speerpunt van rijksbeleid geworden.

Ook na de wet decentralisatie huisvesting (januari 2015) waarbij onderhoud en aanpassing naar de schoolbesturen is overgeheveld blijft de gemeente verantwoordelijk voor asbestsanering (valt onder constructiefout). Het gaat dan om asbest die gevaarlijk is voor de volksgezondheid. Het preventief verwijderen van asbest is wel voor rekening van de schoolbesturen. De bij sloop en/of vernieuwbouw noodzakelijke asbestsanering wordt door de gemeente vergoed op basis van feitelijke kosten.

De regie voor sloop ligt bij de schoolbesturen. Indien er sprake is van asbest dan wordt dit vooraf aan de gemeente gemeld waarbij er vooraf afspraken worden gemaakt over de aanpak en de kosten.

3.4 Uitgangspunt tijdelijke huisvesting (incl. tijdelijke uitbreiding cbs Menso Altingschool)

Er zijn scholen die, naast permanente huisvesting, nog enige jaren tijdelijke huisvesting (4-15 jaar) nodig hebben voor een x- aantal groepen. Hiervoor wordt per situatie gekeken naar maatwerkoplossingen. Financieel is in de besluitvorming rekening gehouden met de maximale kosten voor dit onderdeel. Per situatie moet in de uitwerking blijken wat daadwerkelijk nodig is.

Het bestuur van cbs Menso Altingschool heeft een aanvraag ingediend voor tijdelijke uitbreiding van de school i.v.m. groei. Voor deze aanvraag geldt ook dat gekeken wordt naar een maatwerkoplossing.

Dat betekent dat alle normbedragen die zijn genoemd in de overzichten bij vervangende nieuwbouw de permanente behoefte betreft! De tijdelijke behoefte is hierin niet meegenomen.



4.Huisvestingsprogramma 2015

(aanvragen die voor honorering in aanmerking komen)

Nr.	School	Bestuur	Voorziening	Budget (€)
15.05	Obs de Vijverstee	St. Baasis	Sloop bestaande gebouw bso de opstap.	10.078,-*
15.06	Obs de Vijverstee	St. Baasis	Vervangende nieuwbouw	1.255.284,-
15.08	Obs Oelebred	St. Baasis	Vervangende nieuwbouw	902.245,-
15.10	Obs de Westerburcht	St. Baasis	Vervangende nieuwbouw	1.889.651,-
15.11	Obs Centrum	St. Baasis	Vorbereidingskrediet (vernieuwbouw/nieuwbouw)	30.000,-
15.12	Obs Eelde	St. Baasis	Vorbereidingskrediet (nieuwbouw Groote Veen)	in combinatie met 15.11
15.16	Cbs Holtenhoek	CONOD	Vervangende nieuwbouw	1.128.411,-
15.17	Cbs Rietzanger	CONOD	Uitbreiding 8 ^{ste} groep	Dekking via project 2 ^{de} fase huisvesting Ter Borch.
15.18	Cbs Rietzanger	CONOD	1 ^{ste} inrichting meubilair en olp 8 ^{ste} groep.	14.128,-
Totaal				5.219.719,-

* het bedrag zit niet in de telling. Zie hiervoor de uitleg op blz. 12 bij punt 15.05.

Huisvestingsoverzicht 2015

(aanvragen die niet voor honorering in aanmerking komen)

Er zijn geen aanvragen die niet gehonoreerd worden.



5. Huisvestingsprogramma 2016 (incl. Zuidlaren)

(aanvragen die voor honorering in aanmerking komen)

Nr.	School	Bestuur	Voorziening	Budget
16.01	Cbs Menso Altingschool	CONOD	1 ^{ste} inrichting meubilair en OLP 7 ^{de} groep.	14.128,-
16.01 a	Cbs Menso Altingschool	CONOD	Uitbreiding met 7 ^{de} groep.	pm
16.03	Cbs de Tol	CONOD	Verwijderen noodlokaal	10.000,-
16.04	Cbs Jonglaren	CONOD	Middelen voor sloop gebouw	30.293,-*
16.11	Obs Centrum	St. Baasis	Vervangende nieuwbouw	1.605.904,-**
16.12	Obs Eelde	St. Baasis	Vervangende nieuwbouw	Zie 16.11
Totaal				1.630.032,-

* het bedrag zit niet in de telling. Zie hiervoor de uitleg op blz. 15 bij punt 16.04

** Dit is het normbedrag van € 1.635.904,- verminderd met het voorbereidingskrediet (zie punt 15.11)

Huisvestingsoverzicht 2016 (aanvragen die niet voor honorering in aanmerking komen)

Nr.	School	Bestuur	Voorziening	Toetsing
16.02	Cbs de Rietzanger	CONOD	1 ^{ste} inrichting meubilair en OLP 7 ^{de} groep	Is al toegekend in het huisvestingsprogramma 2014.
16.06	Cbs de Holtenhoek	CONOD	1 ^{ste} inrichting meubilair en OLP 6 ^{de} groep	Er is geen recht op deze voorziening.
16.07	Obs Oelebred	St. Baasis	Vervangende nieuwbouw	Is al toegekend in het huisvestingsprogramma 2015.
16.08	Obs Ekkel/obs de Kooi	St. Baasis	Vervangende nieuwbouw	Is al toegekend in huisvestingsprogramma 2015
16.10	Obs Vijverstee	St. Baasis	Vervangende nieuwbouw	Is al toegekend in huisvestingsprogramma 2015
16.13	Obs Zuid Wester	St. Baasis	Constructiefout	Betreft geen constructiefout.
16.14	Obs Schuilingsoord	St. Baasis	Eerste inrichting meubilair en OLP 1 ^{de} en 11 ^{de} groep.	Er is geen recht op deze voorziening.



6. Huisvestingsbudget

Huisvestingsbudget (excl. Zuidlaren)

Kosten huisvestingsprogramma 2015	5.219.719
Kosten huisvestingsprogramma 2016 (excl. Zuidlaren)	1.630.032
Maximale sloopkosten programma's 2015 en 2016	234.310
Maximale kosten paalfundering programma's 2015 en 2016	93.863
Leerlingprognoses 2015 en 2016	6.435
Totaal	7.184.359

Huisvestingsbudget (incl. Zuidlaren)

Kosten huisvestingsprogramma 2015	5.219.719
Kosten huisvestingsprogramma 2016 (incl. Zuidlaren)	3.660.688
Maximale sloopkosten programma's 2015 en 2016	299.875
Maximale kosten paalfundering programma's 2015 en 2016	122.055
Leerlingprognoses 2015 en 2016	6.435
Totaal	9.308.772

Daarnaast zijn er nog de volgende pm posten

- Asbestsanering programma's 2015 en 2016
- Tijdelijke huisvesting tijdens bouw programma's 2015 en 2016
- Huisvesting tijdelijke groepen/flexibele schil programma's 2015 en 2016

De aanvragen die geen betrekking hebben op nieuwbouw of vernieuwbouw (1^{ste} inrichting cbs Rietzanger, 1^{ste} inrichting cbs Menso Altingschool, verwijderen noodlokaal cbs de Tol en voorbereidingskrediet st. Baasis) en de leerlingprognoses, worden gedekt uit de reserve IAB. Dit voor een bedrag van € 68.256,-

Conform de nu geldende huisvestingsverordening (artikel 17) stelt het college de gelden beschikbaar in termijnen. De beschikbaarstelling geschiedt dan telkens op een zodanig tijdstip dat de aanvrager kan voldoen aan de financiële verplichtingen, voortkomend uit de realisering van de op het programma geplaatste voorziening.



7. Toelichting per aanvraag 2015

(WPO = Wet Primair Onderwijs)

15.05 Obs de Vijverstee: sloop deel bso “de Opstap”

In 1999 heeft de gemeenteraad deze twee lokalen aan de onderwijsbestemming onttrokken. In de jaren daarna is dit niet geformaliseerd. De lokalen zijn niet meer nodig omdat de buitenschoolse opvang zijn intrek heeft genomen in de school.

Vanwege het accommodatiebeleid is het te vroeg om te besluiten de lokalen definitief te verwijderen. In de uitwerking moet blijken of deze lokalen nog nodig zijn voor tijdelijke huisvesting. Om de financiële lasten van dit deel niet voor rekening van het schoolbestuur te laten komen zijn de lokalen technisch losgekoppeld van het hoofdgebouw en draagt de gemeente nu de verantwoordelijkheid over deze twee lokalen.

Bij de uitvoering van het accommodatiebeleid ligt de regie voor sloop bij de schoolbesturen. Voor die gebouwdelen die voor de gemeente zijn, ontvangt het betreffende schoolbestuur het sloopbedrag zodat de sloop van het gebouw in zijn totaliteit opgepakt kan worden (hierbij is wel van belang of het om vervangende nieuwbouw of vernieuwbouw gaat).

15.06 Obs de Vijverstee: Vervangende nieuwbouw

Resultaat rapport Grontmij (2006): de school heeft recht op nieuwbouw.

Toekennen o.b.v. leerlingprognoses 2015:

- a. Vervangende nieuwbouw obs Vijverstee voor 6 groepen (incl. speellokaal).
- b. Normbedrag voor sloopkosten. Budget is afhankelijk van het feit of gehele school wordt gesloopt of alleen die lokalen die niet meer nodig zijn (in geval van vernieuwbouw).
- c. Normbedrag voor paalfundering. Budget is afhankelijk van het feit of paalfundering nodig is of niet. Het gaat dan om paalfundering 1-15m.

15.08 Obs Oelebred: Vervangende nieuwbouw

Resultaat rapport Grontmij (2006): de school heeft recht op nieuwbouw.

Toekennen o.b.v. leerlingprognoses 2015:

- a. Vervangende nieuwbouw voor 4 groepen permanent.
- b. Tijdelijke huisvesting voor 1 groep (5^{de} groep, 9 jaar) en speellokaal voor (in eerste instantie) 4 jaar. Hiervoor wordt een maatwerkoplossing gezocht.
- c. Normbedrag voor sloopkosten. Budget is afhankelijk van het feit of de gehele school wordt gesloopt of alleen die lokalen die niet meer nodig zijn (in geval van vernieuwbouw).
- d. Normbedrag voor paalfundering. Budget is afhankelijk van het feit of paalfundering nodig is of niet. Het gaat dan om paalfundering 1-15m.

15.10. Obs de Westerburcht vervangende nieuwbouw

(deze school is ontstaan uit de fusie van obs de Ekkel en obs de Kooi)

Obs de Kooi: Resultaat rapport Grontmij (2004): de school heeft recht op nieuwbouw

Os de Ekkel: Resultaat rapport Grontmij (2004): de school heeft recht op nieuwbouw

Echter, deze twee scholen zijn vanaf 1 augustus 2015 gefuseerd. Dat betekent dat er één nieuwe school nodig is.

Toekennen op basis van leerlingprognoses 2015:

- a. Vervangende nieuwbouw voor 11 groepen permanent incl. speellokaal.
- b. Tijdelijke huisvesting voor 4 groepen en evt. tweede speellokaal. Deze tijdelijke huisvesting is respectievelijk 14 jaar nodig, 12 jaar nodig, 9 jaar nodig en 6 jaar nodig. Het eventuele



tweede speellokaal is 9 jaar nodig. Voor de tijdelijke huisvesting worden maatwerk-oplossingen gezocht.

De noodzaak voor uitbreiding met een tweede speellokaal blijkt uit:

- het feit dat de basisschool ten minste vijf groepen jongste leerlingen (van vier en vijf jaar oud) van tenminste 20 leerlingen telt en dat de prognose, aantoont dat gedurende ten minste vier jaren voor een voor tijdelijk gebruik bestemde voorziening en voor ten minste vijftien jaren voor een voor blijvend gebruik bestemde voorziening deze groepen leerlingen kunnen worden verwacht terwijl
- voor het spelen van (een deel van) de vier- en vijfjarigen geen gebruik kan worden gemaakt van een gymnastiekruimte of van een speellokaal van een andere basisschool of school voor speciaal onderwijs binnen 300m hemelsbreed.

c. Normbedrag voor sloopkosten. Budget is afhankelijk van het feit of de gehele school wordt gesloopt of alleen die lokalen die niet meer nodig zijn (in geval van vernieuwbouw). In deze situatie is het bedrag ook afhankelijk van de locatiekeuze en dus of de school de Ekkel of de school de Kooi terugvalt aan de gemeente. De sloopkosten van die school zijn voor rekening van de gemeente. Voor de locatie van de herhuisvesting worden de mogelijke sloopkosten vergoed.

d. Normbedrag voor paalfundering. Budget is afhankelijk van het feit of paalfundering nodig is of niet. Het gaat dan om paalfundering 1-15m.

15.11 Obs Centrum: voorbereidingskrediet vernieuwbouw/ nieuwbouw

Op basis van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Tynaarlo kan een schoolbestuur een budget voor bekostiging bouwvoorbereiding aanvragen (hoofdstuk 4, artikel 25). In het kader van het accommodatiebeleid (niet via formulier aanvragen huisvestingsprogramma) heeft het schoolbestuur voor al haar scholen, die in het accommodatiebeleid zitten, een bedrag voor bouwvoorbereiding aangevraagd. Het gaat om een bedrag van € 30.000,- .

De scholen hebben recht op nieuwbouw. Zie daarvoor de toelichting bij de scholen bij de betreffende aanvraag.

Toekennen: Een bedrag van € 30.000,- voor voorbereidingskrediet bouwvoorbereiding voor obs Centrum, obs Eelde, fusieschool obs Ekkel/obs de Kooi, obs Oelebred, obs de Vijverstee (dit bedrag wordt in mindering gebracht op het beschikbaar te stellen normbedrag).

15.12 obs Eelde: Voorbereidingskrediet nieuwbouw Groote Veen

Zie aanvraag 15.11.



15.16 Cbs Holtenhoek: Vervangende nieuwbouw

Resultaat rapport Grontmij (2006): de school heeft recht op nieuwbouw.

Toekennen op basis van de leerlingprognoses 2015:

- a. vervangende nieuwbouw voor 5 groepen (incl. speellokaal).
- b. Tijdelijke huisvesting voor 1 groep (6^{de} groep, 5 jaar). Hiervoor wordt maatwerkoplossing gezocht.
- c. normbedrag voor sloopkosten. Budget is afhankelijk van het feit of gehele school wordt gesloopt of alleen die lokalen die niet meer nodig zijn (in geval van vernieuwbouw).
- d. Normbedrag voor paalfundering. Budget is afhankelijk van het feit of paalfundering nodig is of niet. Het gaat dan om paalfundering 1-15m.

15.17 Cbs Rietzanger: uitbreiding met 8^{ste} groep

De school telde op 1 oktober 2014, 151 leerlingen. Dit betekent dat de school recht heeft op 7 groepen. De prognoses van 2015 geven aan de school vanaf het schooljaar 2016-2017 gaat groeien naar de 8^{ste} groep. Deze 8^{ste} groep is 15 jaar nodig.

De school heeft 7 lokalen. Dat betekent dat er recht is op permanente uitbreiding met een 8^{ste} groep.

Toekennen: Permanente uitbreiding met 8^{ste} groep.

De dekking hiervan gaat via het project 2^{de} fase huisvesting Ter Borch.

15.18 Cbs Rietzanger: uitbreiding meubilair en olp 8^{ste} groep

De noodzaak voor uitbreiding met eerste inrichting meubilair en olp moet blijken uit twee feiten:

1. het feit dat de school is gegroeid met minstens 1 groep leerlingen (op basis van meest recente teldatum)
2. voor de uitbreiding in de periode vanaf 1 augustus 1985 nog niet eerder bekostiging heeft plaatsgevonden.

De school telde op 1 oktober 2014 151 leerlingen. Dit betekent dat de school recht heeft op 7 groepen. De prognoses van 2015 geven aan de school vanaf het schooljaar 2016-2017 gaat groeien naar de 8^{ste} groep. Deze 8^{ste} groep is 15 jaar nodig.
De school voldoet daarmee aan voorwaarde 1.

De school is in het verleden niet groter geweest dan 8 groepen. De school heeft in het verleden geen bekostiging gehad voor meubilair en olp voor de 8ste groep. De school voldoet daarmee ook aan voorwaarde 2.

Toekennen: 1^{ste} inrichting meubilair en olp 8^{ste} groep.



8. Toelichting per aanvraag 2016

(WPO= Wet Primair Onderwijs)

16.01 Cbs Menso Altingschool: 1^{ste} inrichting meubilair en OLP 7^{de} groep

De noodzaak voor uitbreiding met eerste inrichting meubilair en olp moet blijken uit twee feiten:

1. het feit dat de school is gegroeid met minstens 1 groep leerlingen (op basis van meest recente teldatum)
2. voor de uitbreiding in de periode vanaf 1 augustus 1985 nog niet eerder bekostiging heeft plaatsgevonden.

De school telde op 1 oktober 2014 158 leerlingen. Dit betekent dat de school recht heeft op 7 groepen. De prognoses van 2015 geven aan dat de school 8 jaar lang 7 groepen leerlingen zal hebben. De school voldoet daarmee aan voorwaarde 1.

De school is in het verleden niet groter geweest dan 7 groepen. De school heeft in het verleden geen bekostiging gehad voor meubilair en olp voor de 7^{de} groep. De school voldoet daarmee ook aan voorwaarde 2.

Toekennen: 1^{ste} inrichting meubilair en olp 7^{de} groep.

16.01a Cbs Menso Altingschool: uitbreiding 7^{de} groep

De school telde op 1 oktober 2014 158 leerlingen. Dit betekent dat de school recht heeft op 7 groepen. De prognose (januari 2015) geeft aan dat de school 9 jaar 7 groepen nodig heeft.

De school beschikt over 6 leslokalen. Dat betekent dat er noodzaak is voor een extra lokaal. Hierbij zal onderzocht gaan worden wat hiervoor beste oplossing. Gedacht kan o.a. worden aan medegebruik of het geschikt maken van een ander gebouw.

Toekennen: Uitbreiding met 7^{de} groep. Hiervoor wordt het maximale bedrag gereserveerd omdat er naar een maatwerkoplossing zal worden gezocht.

16.02 Cbs de Rietzanger: 1^{ste} inrichting meubilair en OLP 7^{de} groep

Deze voorziening is toegekend in het huisvestingsprogramma 2015.

16.03 Cbs de Tol: verwijderen noodlokaal

De school beschikt over 10 permanente lokalen en 1 tijdelijke lokaal. Op de teldatum 1 oktober 2014 had de school 217 leerlingen. Dit geeft een ruimtebehoefte van 9 groepen. De prognoses geven aan dat de school de komende 15 jaren niet zal stijgen. De verwachting is dat rond 2030 de school nog ongeveer 160 leerlingen heeft. Hiermee is het tijdelijke lokaal niet meer nodig en kan verwijderd worden.

Toekennen: verwijderen tijdelijke huisvesting (1 noodlokaal).

16.04 cbs Jonglaren: middelen voor sloop gebouw

Zie ook de tekst onder 16.05. De school heeft recht op nieuwbouw en daarom ook op sloop. Het bedrag wordt nu beschikbaar gesteld en uitgekeerd op het moment dat sloop ook daadwerkelijk aan de orde is.

Toekennen: normbedrag sloop cbs Jonglaren voor 6 groepen (5 groepen + speellokaal).



16.05 cbs Jonglaren: vervangende nieuwbouw

De aanvraag is ingetrokken.

Het schoolbestuur heeft voor het huisvestingsprogramma 2016 een aanvraag ingediend voor vervangende nieuwbouw van cbs Jonglaren. In de raadsvergadering van 30 juni heeft de raad besloten om voor cbs Jonglaren en obs de Schuhoek technisch onderzoek te laten uitvoeren. Dit omdat deze scholen al nieuwbouw gehad zouden hebben (op basis van IAB- plan 2012) en nu eerst het accommodatiebeleid van Zuidlaren moeten afwachten.

Om dit proces goed te laten lopen hebben de schoolbesturen, in overleg met de gemeente, besloten hun aanvragen voor beide scholen in te trekken. Wel zullen zij de aanvraag voor vervangende nieuwbouw voor het huisvestingsprogramma 2017 indienen. In 2016 zal het accommodatieplan voor Zuidlaren worden opgesteld.

Dan kan ook beoordeeld worden in hoeverre de scholen vervangende nieuwbouw nodig hebben of dat er misschien op een andere wijze invulling gegeven gaat worden aan het onderwijs in Zuidlaren.

16.06 Cbs Holtenhoek: 1^{ste} inrichting meubilair en olp 6^e groep

De noodzaak voor uitbreiding met eerste inrichting meubilair en olp moet blijken uit twee feiten:

1. het feit dat de school is gegroeid met minstens 1 groep leerlingen (op basis van meest recente teldatum)
2. voor de uitbreiding in de periode vanaf 1 augustus 1985 nog niet eerder bekostiging heeft plaatsgevonden.

De school telde op 1 oktober 2014 138 leerlingen. Dit betekent dat de school recht heeft op 6 groepen. De prognoses van 2015 geven aan dat de school 5 jaar lang 6 groepen leerlingen zal hebben. De school voldoet daarmee aan voorwaarde 1.

De school is in het verleden groter geweest dan 6 groepen. Hiermee heeft de school in het verleden al bekostiging gehad voor meubilair en olp voor de 6^{de} groep. De aanvraag voldoet niet aan voorwaarde 2.

Weigeringsgrond: artikel 100, lid 1, sub b WPO.

16.07 obs Oelebred: vervangende nieuwbouw

Deze voorziening is toegekend bij programma 2015. Zie punt 15.08

16.08 Fusieschool Ekkel/obs de Kooi: vervangende nieuwbouw

Deze voorziening is toegekend bij programma 2015. Zie punt 15.10

16.09 Obs de Schuthoek: Vervangende nieuwbouw

Aanvraag is ingetrokken.

Het schoolbestuur heeft voor het huisvestingsprogramma 2016 een aanvraag ingediend voor vervangende nieuwbouw van obs de Schuthoek. In de raadsvergadering van 30 juni heeft de raad besloten om voor cbs Jonglaren en obs de Schuhoek technisch onderzoek te laten uitvoeren. Dit omdat deze scholen al nieuwbouw gehad zouden hebben (op basis van IAB- plan 2012) en nu eerst het accommodatiebeleid van Zuidlaren moeten afwachten.

Om dit proces goed te laten lopen hebben de schoolbesturen, in overleg met de gemeente, besloten hun aanvragen voor beide scholen in te trekken. Wel zullen zij de aanvraag voor vervangende nieuwbouw voor het huisvestingsprogramma 2017 indienen. In 2016 zal het accommodatieplan voor Zuidlaren worden opgesteld.



Dan kan ook beoordeeld worden in hoeverre de scholen vervangende nieuwbouw nodig hebben of dat er misschien op een andere wijze invulling gegeven gaat worden aan het onderwijs in Zuidlaren.

16.10 Obs de Vijverstee: Vervangende nieuwbouw

Deze voorziening is toegekend bij programma 2015. Zie punt 15.06

16.11 Obs Centrum: Vervangende nieuwbouw

Deze aanvraag moet bekeken worden samen met aanvraag 16.12. Er is een fusietraject gestart voor deze twee scholen. Eerste helft van 2016 wordt duidelijk of de fusie definitief doorgaat. Vanuit het accommodatiebeleid wordt ingestoken op één nieuwe school.

Resultaat rapport Grontmij obs Centrum (2004): de school heeft recht op nieuwbouw.

Resultaat rapport Grontmij obs Eelde (2004): de school heeft recht op nieuwbouw.

Toekennen o.b.v. leerlingprognoses 2015:

- a. Vervangende nieuwbouw voor 9 groepen permanent en een speellokaal.
- b. Tijdelijke huisvesting voor twee groepen. Het eerste lokaal is 13 jaar nodig. Het tweede lokaal is 8 jaar nodig. Hiervoor worden maatwerkoplossingen gezocht.
- c. Normbedrag voor paalfundering. Budget is afhankelijk van het feit of paalfundering nodig is of niet. Het gaat dan om paalfundering 1-15m.

Normbedragen voor sloop zijn niet van toepassing. Beide scholen vallen, na vertrek scholen, terug aan de gemeente.

Mocht de fusie niet doorgaan, dan ontstaat een nieuwe situatie waarbij, met als uitgangspunt dat beide scholen recht hebben op nieuwbouw, gekeken moet worden wat de beste oplossing is.

16.12 Obs Eelde Vervangende nieuwbouw

Zie aanvraag 16.11

16.13 Obs Zuid- Wester Aanpassen deel constructiefout in verband met condens problemen

In relatie met een constructiefout wordt de volgende definitie gehanteerd: "Een bouwconstructie is elk deel van een bouwwerk dat is bestemd om belasting te dragen. Dit kan bijvoorbeeld zijn een dragende wand, een vloer, een trap of hellingbaan, een ruit of de dakconstructie. Onder belasting wordt in dit verband verstaan elke oorzaak van krachten op of vervormingen in de bouwconstructie. In een bouwwerk is de constructie (drager) verder te definiëren als dat deel van een bouwwerk dat verantwoordelijk is voor de stabiliteit van het bouwwerk.

Condens problemen vallen niet onder constructiefouten. Het herstellen van deze problemen is een verantwoordelijkheid van het schoolbestuur.

Weigeringsgrond: artikel 100, lid 1, sub a WPO.

16.14 Obs Schuilingsoord: 1^{ste} inrichting meubilair en OLP 10^{de} en 11^{de} groep

De noodzaak voor uitbreiding met eerste inrichting meubilair en olp moet blijken uit twee feiten:

1. het feit dat de school is gegroeid met minstens 1 groep leerlingen (op basis van meest recente teldatum)
2. voor de uitbreiding in de periode vanaf 1 augustus 1985 nog niet eerder bekostiging heeft plaatsgevonden.



De school telde op 1 oktober 2014 250 leerlingen. Dit betekent dat de school recht heeft op 10 groepen. De prognoses van 2015 geven aan dat de school 6 jaar lang 10 groepen leerlingen zal hebben daarna zakt de school voor 8 jaar naar 9 groepen en daarna naar 8 groepen.

De school voldoet aan voorwaarde 1 wat betreft de 10^{de} groep. De noodzaak voor de 11^{de} groep wordt niet aangetoond.

De school is in het verleden groter geweest dan 11 groepen. Hiermee heeft de school in het verleden al bekostiging gehad voor meubilair en olp voor de 10^{de} en 11^{de} groep. De aanvraag voldoet niet aan voorwaarde 2.

Weigeringsgrond: artikel 100, lid 1, sub b WPO.

CONCEPT

