



Thema	Koers
Team	Strategie en Advies
Contactpersoon	M. Simons
Ons kenmerk	n.v.t.
Uw kenmerk	n.v.t.
Datum	
Onderwerp	Vragen ex artikel 39 van het Reglement van Orde inzake de wet aanpak woonoverlast

De fractie VVD
De heer Van der Laan
p/a Postbus 200
3940 AE Doorn

Geachte heer Van der Laan,

Namens de fractie van de VVD heeft u op 25 augustus 2017 op grond van artikel 39 van het Reglement van Orde, vijf vragen gesteld over de nieuwe wet aanpak woonoverlast. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Ter inleiding

Uw vragen hebben betrekking op het lokale gebruik van de Wet aanpak woonoverlast die per 1 juli 2017 in werking is getreden. Met deze wet krijgt de burgemeester de mogelijkheid om specifieke gedragsaanwijzingen te geven aan overlastgevers in zowel huur- als koopwoningen. Het vergroot de wettelijke mogelijkheden die gemeenten hebben in de aanpak van woonoverlast *die ernstig en herhaaldelijk* is. De Gemeentewet is hiervoor gewijzigd door toevoeging van artikel 151d.

Beantwoording

1 Bent u bekend met deze ingevoerde wet?

We zijn bekend met deze nieuwe wet en de toepassingsmogelijkheden die deze wet biedt.

2. Zou het toepassen van deze wet u kunnen helpen in de dagelijkse praktijk?

Op dit moment kan woonoverlast alleen aangepakt worden:

- via lichte niet-juridische middelen zoals formele waarschuwingsbrieven en buurtbemiddeling (in onze gemeente uitgevoerd door Heuvelrug Verbindt) of
- via zware juridische middelen zoals de ontbinding van de huurovereenkomst door de woningcorporatie of het sluiten van de woning door de burgemeester vanwege zeer ernstige overlast (artikel 174a Gemeentewet).

Dit leidt in de praktijk tot een complexe situatie vanwege de belangenafweging die we moeten maken. Enerzijds moeten wij ernaar streven om de woonoverlast te beperken om zodoende het woongenot van omwonenden te beschermen. Anderzijds moeten wij oog hebben voor het grondwettelijke recht op het privéleven van de overlastgever. Hieruit volgt dat voor de overlastgever de minst ingrijpende

maatregel moet worden toegepast om woonoverlast te stoppen. Een maatregel die nu ofwel te licht ofwel te zwaar en niet proportioneel is. De gedragsaanwijzing in de nieuwe wet, in de vorm van een last onder dwangsom/bestuursdwang, maakt dat het instrumentarium voor de aanpak van woonoverlast wordt verfijnd.

3. Zo ja, kunt u dan een aantal voorbeeldengeven?

Veel overlastcasuïstiek heeft in onze gemeente betrekking op eigenaren-bewoners van particuliere woningen. In de praktijk blijkt dat de aanpak van overlast het lastigst is wanneer die woonoverlast wordt veroorzaakt door eigenaren-bewoners en bezoekers van particuliere woningen. Wij zijn dan niet in de positie om bijvoorbeeld een huurrechtelijke gedragsaanwijzing te geven. Het enige wat dan overblijft is mensen te bewegen om gebruik te maken van mediation.

Wanneer ook dat geen soelaas biedt kunnen we een dossier opbouwen om over te gaan tot sluiting van een woning op grond van artikel 174a Gemeentewet. Uit jurisprudentie echter blijkt dat de overlast daar vaak niet ernstig genoeg of niet structureel genoeg voor is. Bovendien kan een dergelijke dossieropbouw jaren duren.

Met een gedragsaanwijzing op grond van artikel 151d kan nu op een proportionele manier maatwerk geleverd worden. Het nieuwe wetsartikel kan ook helpend zijn in de aanpak van personen die als gevolg van psychische en/of gedragsproblematiek overlast veroorzaken en elk hulpaanbod weigeren. Een gedragsaanwijzing kan namelijk een verplichting inhouden om hulp en ondersteuning te accepteren. Uit onderzoek van het Wetenschappelijk Onderzoek en Documentatiecentrum naar de werking van de gedragsaanwijzing woonoverlast, blijkt dat een dergelijke verplichting - wil deze tot gedragsverandering leiden- tevens gepaard moet gaan met de interne motivatie stimuleren van de overlastgevende persoon.

4. Kunt u aangeven of u voornemens bent om een Raadsvoorstel in te dienen waarin wordt voorgesteld om onze APV hierop aan te passen?

De Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft een modelbepaling voor in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) opgesteld voor het gebruik van deze wet. U kunt binnen nu en twee maanden een raadsvoorstel verwachten waarin we een aanpassing van de APV voorstellen zodat we van artikel 151d Gemeentewet gebruik kunnen maken.

5. Zo ja, op welke termijn mogen wij dit dan verwachten?

Zie vraag vier.

Met de bovenstaande antwoorden gaan wij er vanuit u van voldoende informatie te hebben voorzien. Mochten er bij u nog vragen bestaan over deze brief dan kunt u contact opnemen met de contactpersonen die in de briefaanhef worden genoemd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug
de secretaris de burgemeester

drs. M.J.T.H. Havekes

G.F. Naafs

